



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Takkebijsters 72, Breda



PROJECTINFORMATIE

Takkebijsters 72, Breda

Bedrijfsverzamelgebouw met een sportschool, een lunchroom, een verloskundige praktijk en diverse zelfstandige ondernemers met name op het gebied van gezondheid en lifestyle. Op de begane grond ligt een gezellige en gezonde lunchroom en ontmoetingsruimte met een mooie binnentuin.

OPPERVLAKTE

De kantoor-/praktijkruimte unit 1.9+1.10 ligt op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van circa 43 m2.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Aan de rand van bedrijventerrein Moleneind in Breda-Oost, direct nabij de A27, ligt de bijzondere Black & White Community. In dit complex draait alles om de balans tussen werken, ontmoeten en vitaliteit. Ondernemers vinden hier een inspirerende omgeving waar business, horeca, sport en yoga samenkomen onder één dak.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op het eigen parkeerterrein.

BESTEMMINGSPLAN

Maatschappelijk en/of kantoor.

OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoor

- afgewerkte wanden;
- betonnen, industriële, ruwe plafondafwerking met leidingen in het zicht;
- LED verlichting;
- strakke PVC vloer;

PROJECTINFORMATIE

Takkebijsters 72, Breda

Gedeelde voorzieningen:

- toiletten;
- c.v.-installatie met radiatoren en thermostaatknoppen;
- pantry- brandblusmiddelen;

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: in overleg, minimaal 12 maanden.

Servicekosten: € 150,- excl. BTW per maand.

Aanvaarding: in overleg op korte termijn mogelijk.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing .

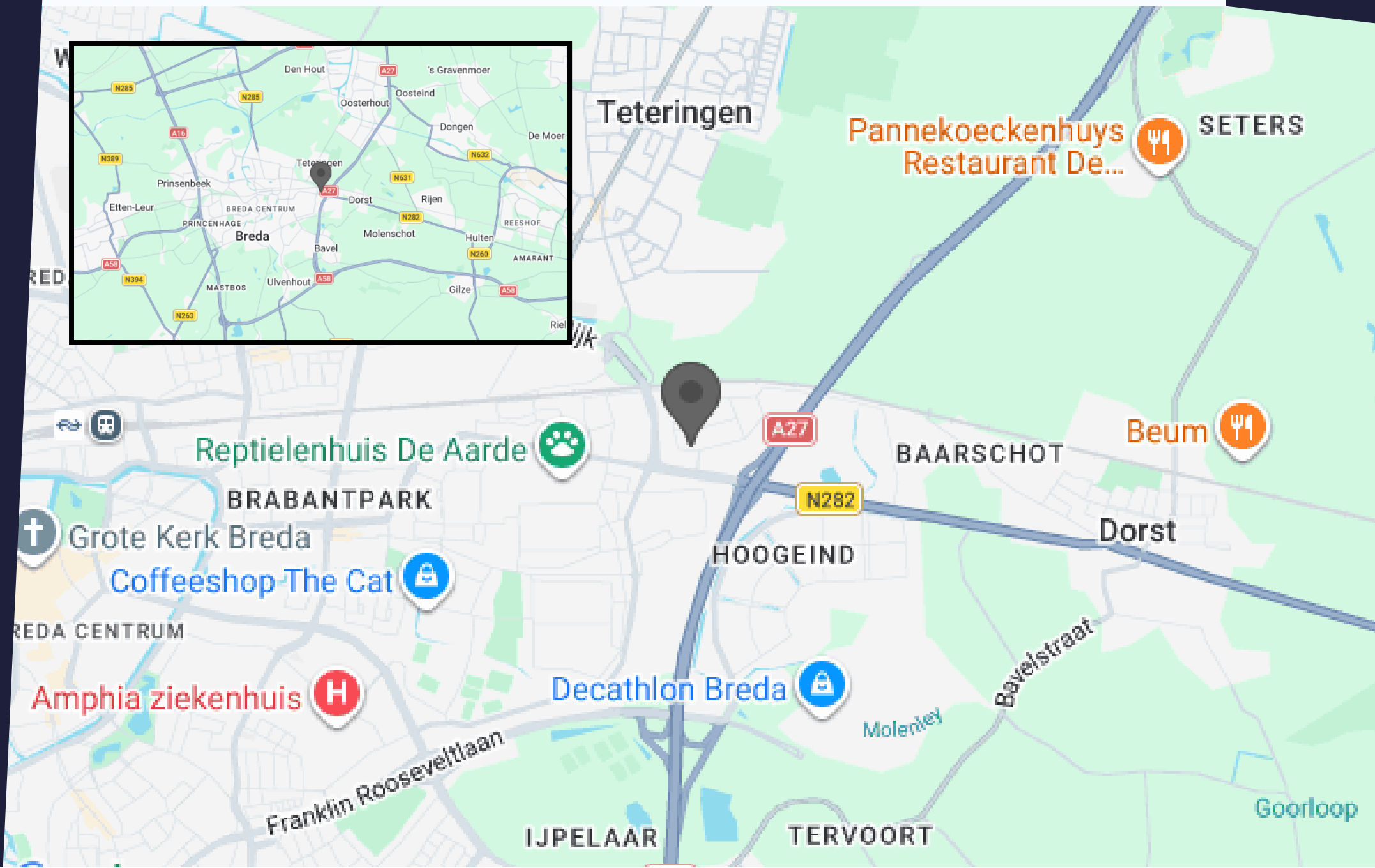
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Takkebijsters 72, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Takkebijsters 72, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Takkebijsters 72, Breda



MEDIA

Takkebijsters 72, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Takkebijsters 72, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

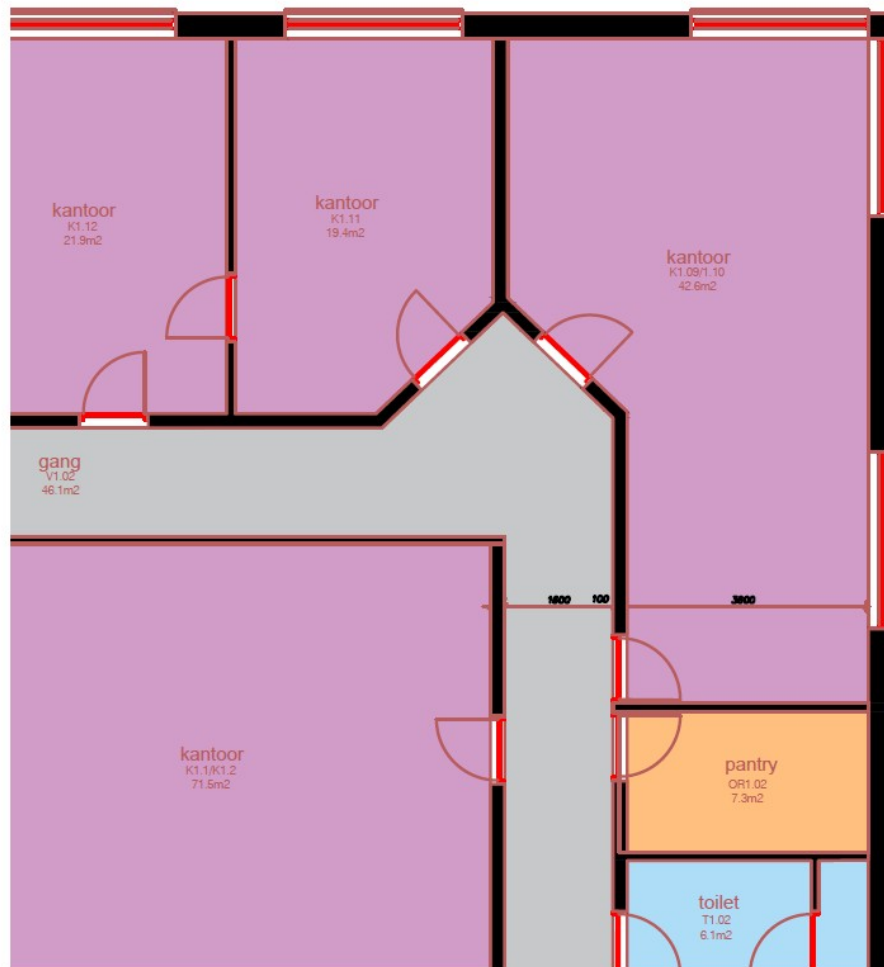


MEDIA

Takkebijsters 72, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl