



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Mauritsstraat 12, Breda



PROJECTINFORMATIE

Mauritsstraat 12, Breda

Karakteristiek kantoor- annex praktijkruimte aan de Mauritsstraat 12 in het centrum van Breda. Het betreft een zelfstandige kantoorruimte op de eerste verdieping in een industrieel en sfeervol object (voormalige smederij).

OPPERVLAKTE

Entree, doorgang naar de achterzijde, binnenplaats, gezamenlijke entree/hal, Kantoorruimte (totaal ongeveer 70 m²):

grote (kantoor)ruimte aan de voorzijde van ca. 40 m², open keuken (half afgescheiden) en een achterkamer van ca. 14 m² in open verbinding met de grote ruimte. Aparte (kantoor-)kamer van ca. 12 m².

De twee grote lichtstraten en stalen kozijnen geven het geheel een moderne, lichte en industriële uitstraling. Uitstekende sfeer voor de uitoefening van creatieve beroepen.

De toilet is gedeeld met de gebruiker van de begane grond.

Het pand is gerenoveerd en in goede staat van onderhoud. De oplevering geschiedt met strakke wanden en plafonds (stucwerk), aanwezige (data-)bekabeling en keuken.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het kantoor is gelegen aan de rand van het centrum van Breda, op een aantrekkelijke locatie nabij de statige Sophiastraat en het stadspark Valkenberg. Het Centraal Station Breda bevindt zich op korte loopafstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer.

In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden beschikbaar (betaald parkeren). Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen via de singels snel en eenvoudig bereikbaar.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden beschikbaar (betaald parkeren).

PROJECTINFORMATIE

Mauritsstraat 12, Breda

BESTEMMINGSPLAN

Bestemming 'Gemengd' volgens bestemmingsplan 'Binnenstad' waarbinnen het gebruik als kantoor/praktijk is toegestaan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Strak afgewerkte wanden en plafonds (stucwerk). Eigen pantry. Het toilet is gedeeld met de huurders van de begane grond. Vloer en airco ter overname.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.100,- per maand BTW niet van toepassing.

Huurtermijn: in overleg, minimaal 12 maanden.

Servicekosten: €181,50 incl. BTW per maand.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Mauritsstraat 12, Breda

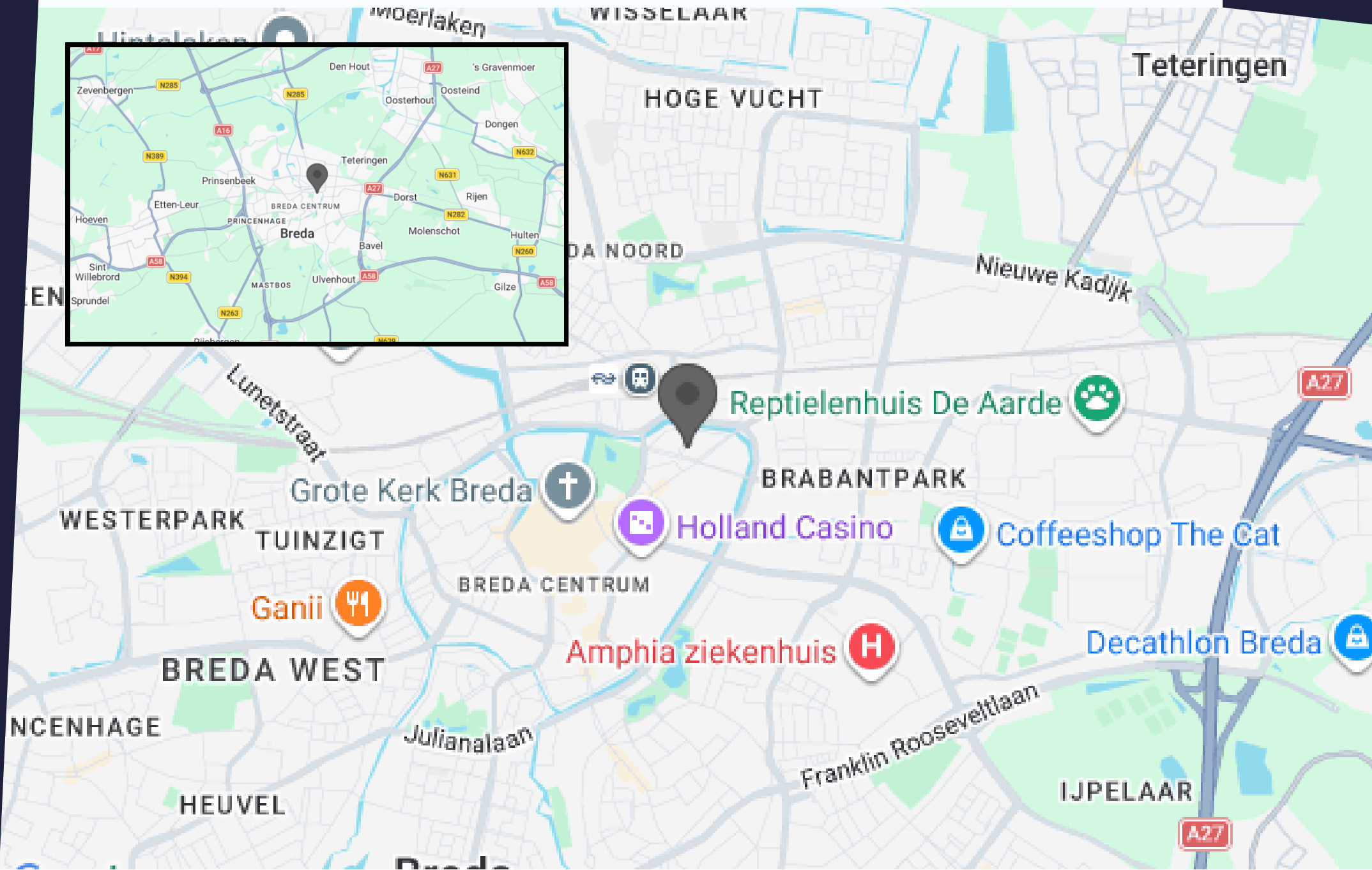
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Mauritsstraat 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mauritsstraat 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mauritsstraat 12, Breda



MEDIA

Mauritsstraat 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mauritsstraat 12, Breda



MEDIA

Mauritsstraat 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl