

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Arlandaweg 37, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 37, Amsterdam

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte op een absolute toplocatie in Amsterdam? Dan is deze representatieve bedrijfsruimte van circa 71 m² BVO aan de Arlandaweg 37 een unieke kans.

De bedrijfsruimte is voorheen als horecazaak geëxploiteerd en vormt daarmee een uitstekende basis voor een nieuwe horecaonderneming. Dankzij de uitzonderlijk brede bestemming is de ruimte daarnaast geschikt voor een groot aantal commerciële activiteiten. Of u nu een restaurant, lunchroom, supermarkt, bakkerij, slagerij, apotheek, schoonheidssalon, kapsalon, winkel, praktijkruimte, showroom of kantoor wilt openen, deze locatie biedt uitstekende mogelijkheden.

De ruimte ligt direct naast Station Amsterdam Sloterdijk, één van de drukste openbaar vervoersknooppunten van Nederland. Dagelijks passeren hier duizenden reizigers, hotelgasten, werknemers, bewoners en bezoekers. De directe omgeving bestaat uit internationale hotels, grote kantoorlocaties, moderne appartementen en diverse commerciële voorzieningen, waardoor uw onderneming profiteert van een constante stroom potentiële klanten.

De bedrijfsruimte bevindt zich in een modern nieuwbouwcomplex, is volledig gasloos, volledig elektrisch en beschikt over energielabel A+++++, wat zorgt voor lage energiekosten en een toekomstbestendige bedrijfsruimte. Geschikt voor onder andere

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 37, Amsterdam

HORECA

- Restaurant
- Lunchroom
- Brasserie
- Eetcafé
- Bistro
- Coffee Bar
- Espresso Bar
- Juice Bar
- Smoothie Bar
- Broodjeszaak
- Snackbar
- Cafetaria
- Shoarmazaak
- Dönerzaak
- Grillroom
- Grillrestaurant
- Burgerrestaurant
- Steakhouse
- Sushi Restaurant
- Poké Bowl
- Bubble Tea
- IJssalon
- Dessert Bar

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 37, Amsterdam

- Donutshop
- Bakkerij
- Fastfood
- Afhaal- en bezorgconcepten

Een terras behoort eveneens tot de mogelijkheden (na verkrijging van de benodigde vergunningen).

DETAILHANDEL

- Supermarkt
- Delicatessenzaak
- Bakkerij
- Slagerij
- Viswinkel
- Groente- en fruitwinkel
- Kaaswinkel
- Notenwinkel
- Biologische winkel
- Chocolaterie
- Koffiespeciaalzaak
- Bloemenwinkel
- Cadeauwinkel
- Telefoonwinkel
- Drogisterij
- Dierenwinkel
- Speciaalzaken

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 37, Amsterdam

ZORG EN DIENSTVERLENING

- Apotheek
- Huisartsenpraktijk
- Fysiotherapie
- Schoonheidssalon
- Kapsalon
- Barbershop
- Nagelstudio
- Huidkliniek
- Wellnesscentrum
- Massagesalon
- Opticien
- Audicien
- Verzekeringskantoor
- Financiële dienstverlening
- Uitzendbureau
- Reisbureau
- Printshop
- Wasserette
- Stomerij
- Telefoonreparatie

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 37, Amsterdam

KANTOREN EN ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

- Kantoor
- Administratiekantoor
- IT-bedrijf
- Consultancy
- Showroom
- Studio
- Praktijkruimte
- Creatief bedrijf
- Zakelijke dienstverlening

OVERIGE MOGELIJKHEDEN

Ook geschikt voor onder andere:

- Maatschappelijke voorzieningen
- Culturele voorzieningen
- Sportvoorzieningen
- Recreatie en ontspanning
- Bedrijven binnen de toegestane milieucategorieën

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 37, Amsterdam

WAAROM DEZE LOCATIE

- Circa 71 m² BVO
- Absolute toplocatie direct naast Station Amsterdam Sloterdijk
- Eén van de drukste OV-knooppunten van Nederland
- Zeer hoge dagelijkse passantenstroom
- Internationale hotels in de directe omgeving
- Grote nationale en internationale kantoorlocaties op loopafstand
- Snelgroeiende woonomgeving met moderne appartementen
- Uitstekend bereikbaar per trein, metro, tram, bus, fiets en auto
- Moderne nieuwbouw
- Volledig gasloos
- Volledig elektrisch
- Energielabel A+++++
- Lage energiekosten
- Voormalige horecalocatie
- Terrasmogelijkheid
- Per direct beschikbaar

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs: € 2.900,- per maand exclusief btw

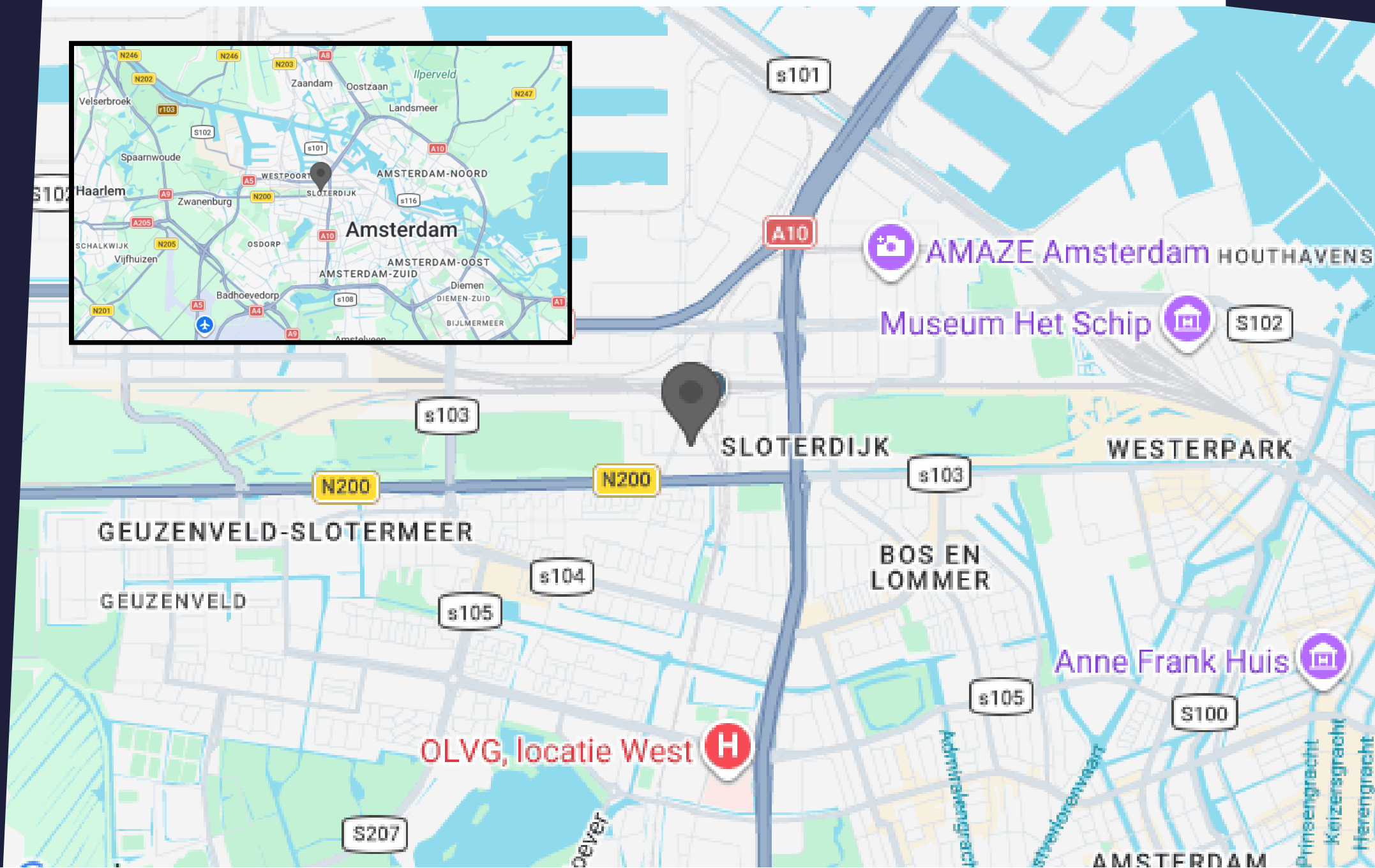
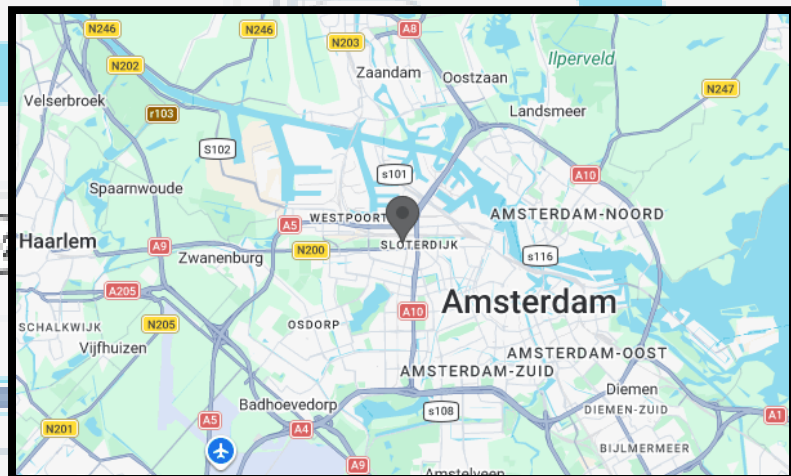
Overnamesom: € 25.000,-

Waarborgsom: Drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 37, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl