



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unieke Maatschappelijke/Praktijk Ruimte in Oude Brandweergarage Ransdorp!

Ben jij op zoek naar de perfecte praktijkruimte? Zoek niet verder! Wij presenteren met trots onze recent opgeknapte maatschappelijke/praktijkruimte in de historische oude brandweergarage van Ransdorp, op een steenworp afstand van Amsterdam.

KENMERKEN

- Twee prachtige ruimtes van respectievelijk 20 en 30 m2
- Overvloedig natuurlijk licht met dubbelglasramen
- Ideaal voor diverse praktijkdoeleinden
- Toiletgroep en keukenfaciliteiten aanwezig
- Flexibele huurmogelijkheden voor groepssessies of yogalessen in de begane grond ruimtes

WAAROM KIEZEN VOOR DEZE RUIMTE

Unieke Locatie: Gelegen in de charmante omgeving van Ransdorp, biedt deze historische brandweergarage een inspirerende en rustige setting voor jouw activiteiten.

Veelzijdigheid: Of je nu een therapeut, coach, kunstenaar, of yogaleraar bent, deze ruimte past zich aan aan jouw behoeften en biedt de perfecte omgeving om te groeien.

Licht en Lucht: Geniet van de stimulerende werking van natuurlijk licht in beide ruimtes, bevorderend voor een positieve en energieke sfeer.

Samenwerking: Met flexibele huurmogelijkheden voor de begane grond ruimtes, kun je gemakkelijk samenwerken en je ruimte uitbreiden voor groepssessies of speciale evenementen.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

RESERVEER NU

Deze unieke kans mag je niet missen. Neem contact met ons op om de ruimtes te bezichtigen en ontdek hoe deze gerenoveerde brandweergarage jouw professionele groei kan stimuleren.

Ontdek de mogelijkheden, beleef de charme, en maak van deze ruimte jouw nieuwe werkplek!

OPPERVLAKTE

De ruimte is gelegen op de eerste etage en bevat twee ruimtes. De hoofdruimte heeft een oppervlakte van 30m², de twee ruimte heeft een oppervlakte van 20m².

Ook heeft de ruimte een mogelijkheid tot opslag op de vliering, deze ruimte is niet meegerekend.

De trapopgang en de dubbele toiletgroep is op de begane grond en is ook niet meegerekend

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand en Ransdorp zijn met de auto of fiets makkelijk te bereiken. Vanaf afslag S114 /A10 is het maximaal 6 minuten rijden. Met de fiets via een heel mooi nieuw fietspad door de weilanden van landelijk noord. Vanaf CS Amsterdam is het maximaal een half uur fietsen. Ransdorp heeft helaas geen openbaar vervoer voorzieningen.

PARKEREN

Het object beschikt over één privé parkeerplaats. Tevens is er achter het gebouw en in de straat voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Maatschappelijk: bijvoorbeeld:

Voorzieningen inzake zorg en welzijn, openbare dienstverlening, verenigingsleven, jeugd- en kinderopvang, onderwijs en bibliotheken. Maar kan ook een maatschappelijke startup zijn of NGO.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU

- Centrale verwarming
- LED verlichting
- Internet
- Keuken + bar
- Toiletgroep

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 950,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimale 1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg, per 1 september 2026.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



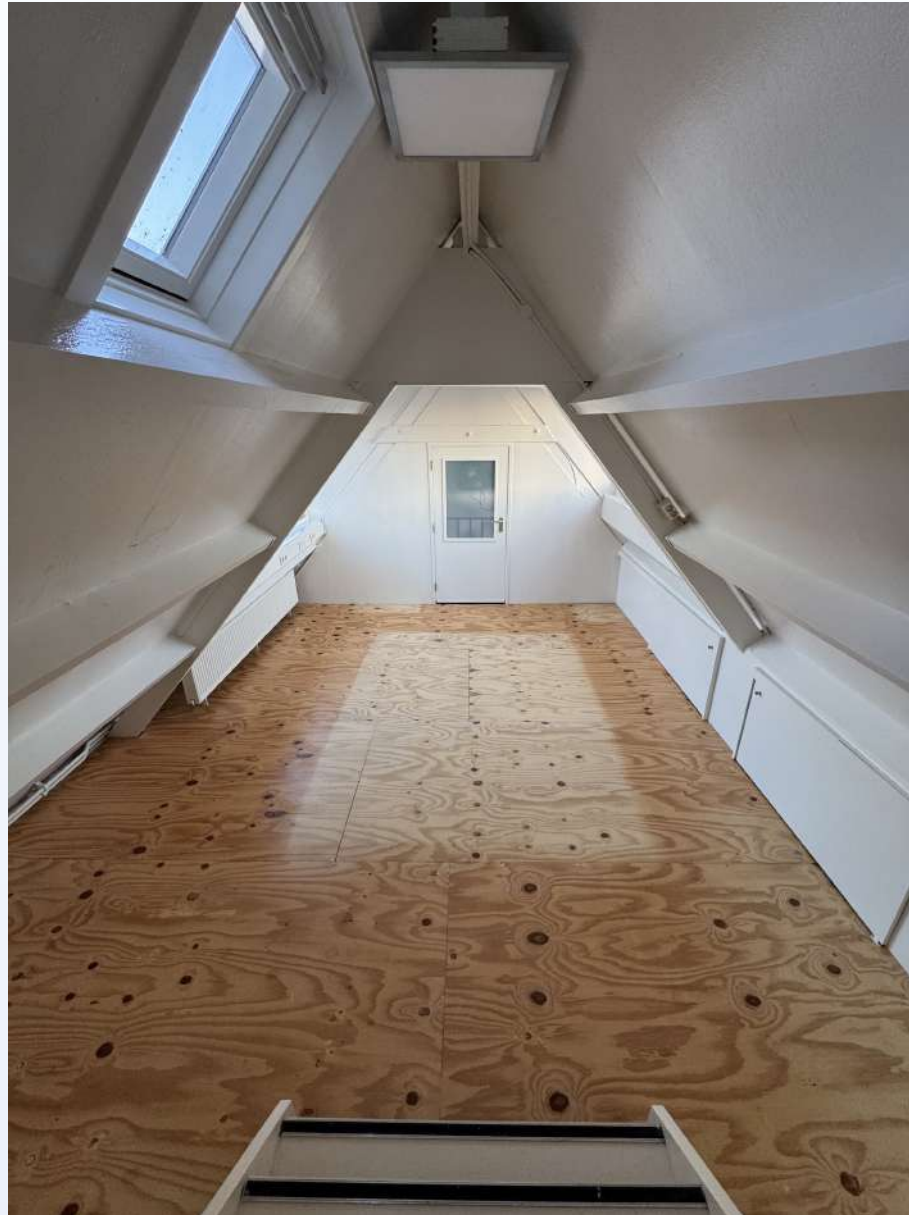
MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



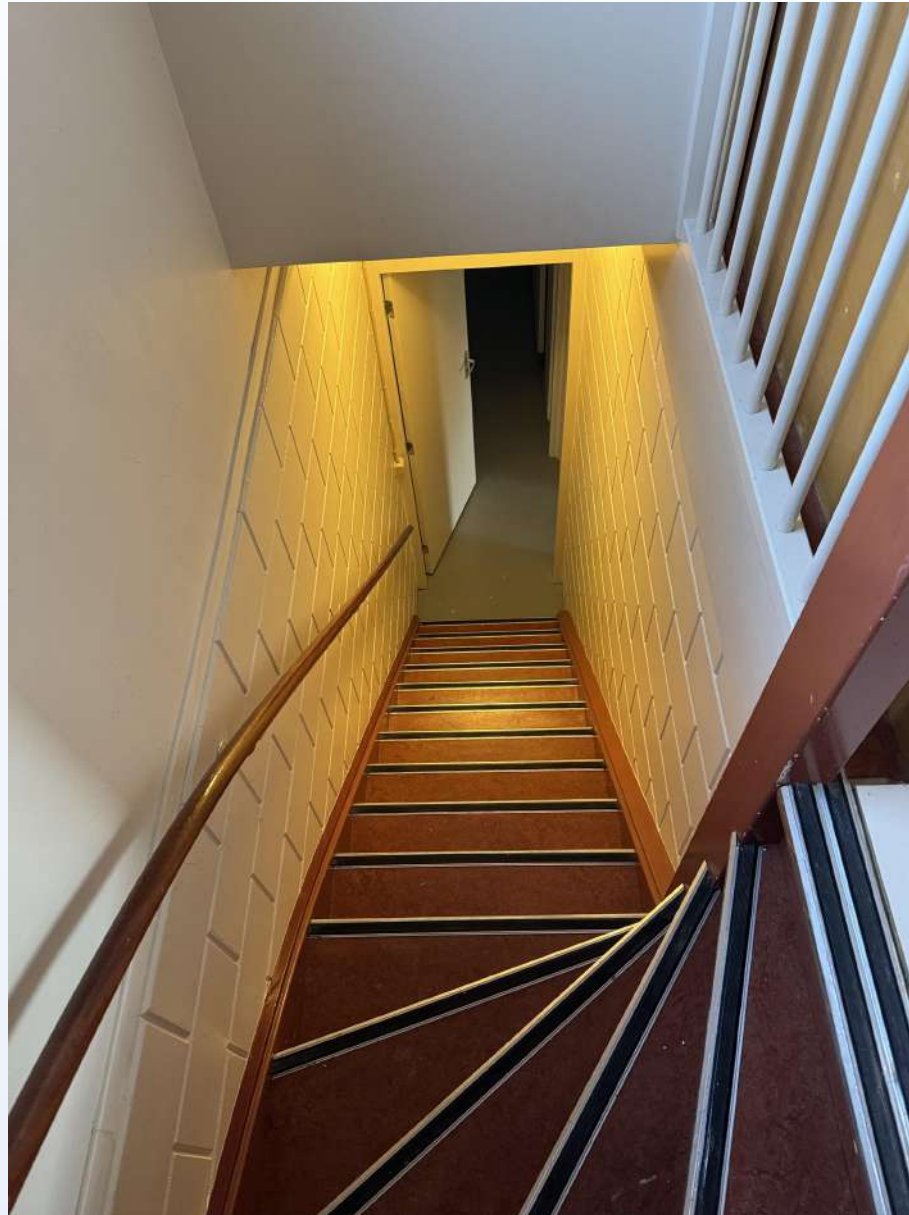
MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



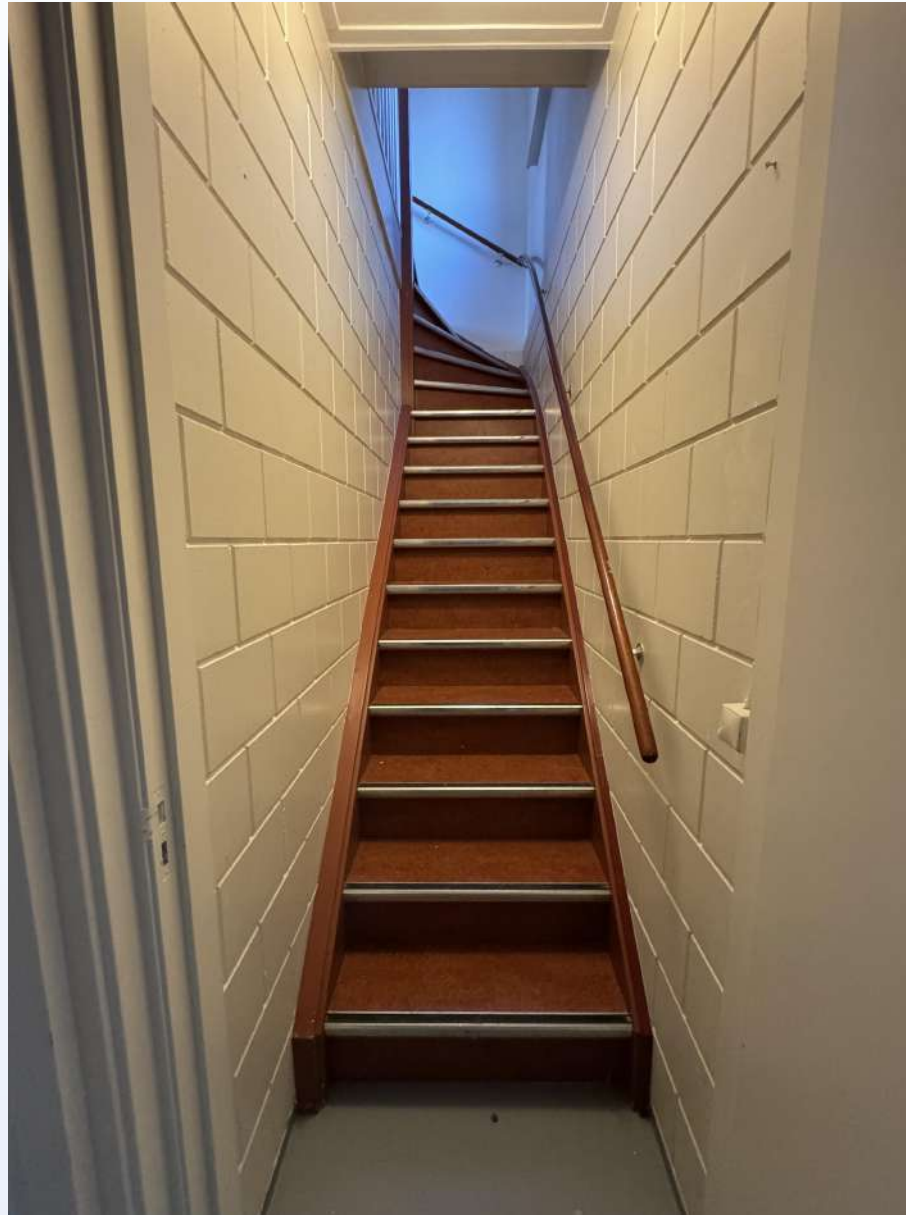
MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

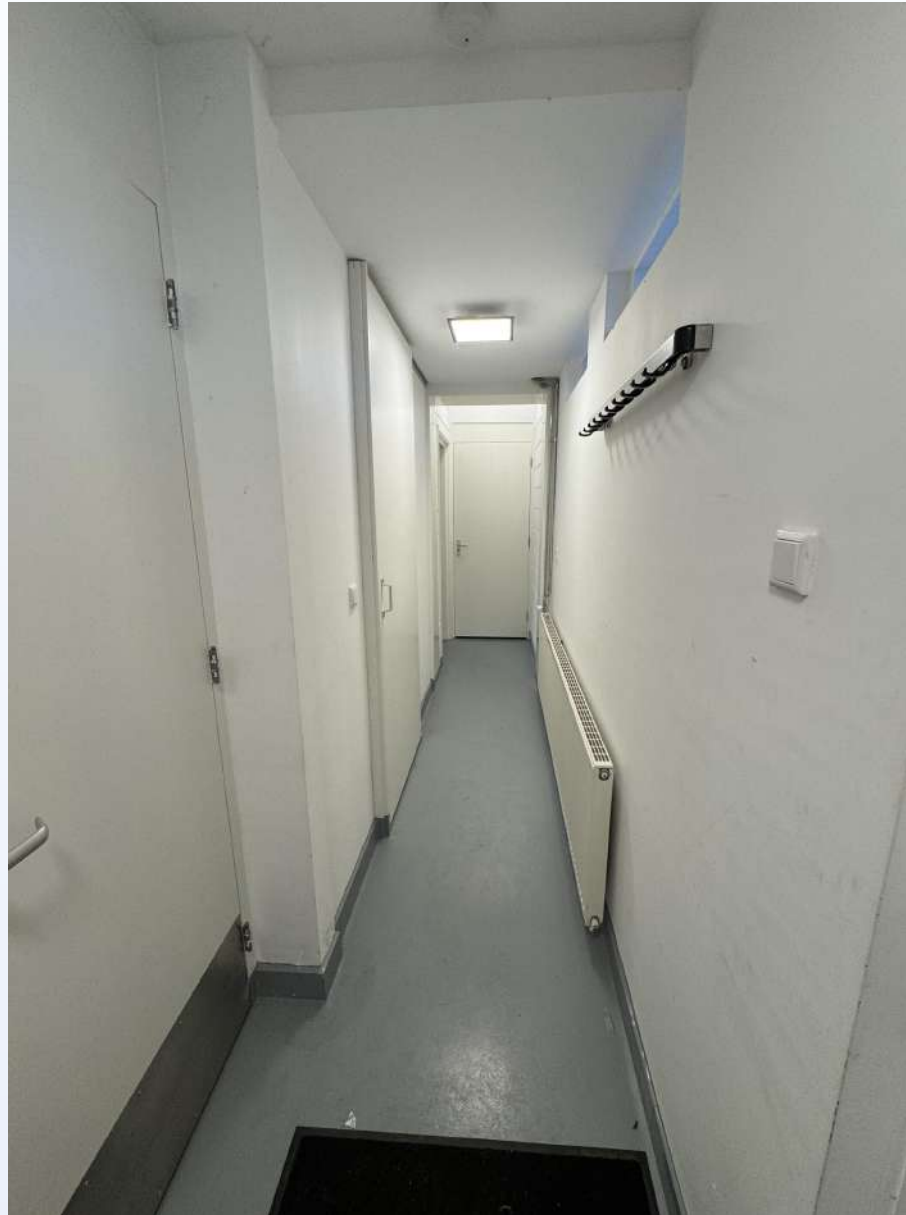
Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsweg Ransdorp 33, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl