

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

INDUSTRIEWEG 14

1117 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1117 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1117 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1117 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1117 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1117 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl



ALGEMEEN

Op korte termijn zijn aan de Industrieweg 14 nog 2 kantoorunits beschikbaar met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

TE HUUR

Industrieweg 14 - Zoetermeer

Twee kantoorunits beschikbaar in representatief verzamelgebouw

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel zijn de volgende units aan de Industrieweg 14 beschikbaar:

<i>Huisnummer</i>	<i>Oppervlakte</i>	<i>Huurprijs</i>
<u>1^e verdieping</u>		
14H	90 m ² kantoor	€ 7.650,-
14N	146 m ² kantoor	€ 11.940,-

* de oppervlakte van de kantoorruimte is inclusief toerekening van de algemene ruimten (entree, gangen, toiletten, etc.): + ca. 21%

huurprijs per jaar, exclusief BTW.

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

KANTOORRUIMTE VANAF

90 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorunits worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- radiatoren
- pantry (gemeenschappelijk)
- toiletten (gemeenschappelijk)
- glasvezelaansluiting tot in de meterkast.

HUURCONDITIES

Huurprijs : zie overzicht

- Huurtermijn : In overleg
- Huuringangsdatum : In overleg; op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling : Per maand vooruit
- Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Vanaf € 638,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Industrieweg 14 bedragen € 35,- per m² kantoorruimte per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van onder andere:

- levering gas, water en elektriciteit
- onderhoud installaties
- onderhoud buitenterrein
- schoonmaken algemene ruimten
- vuilafvoer.





OVERIGE HUURCONDITIES

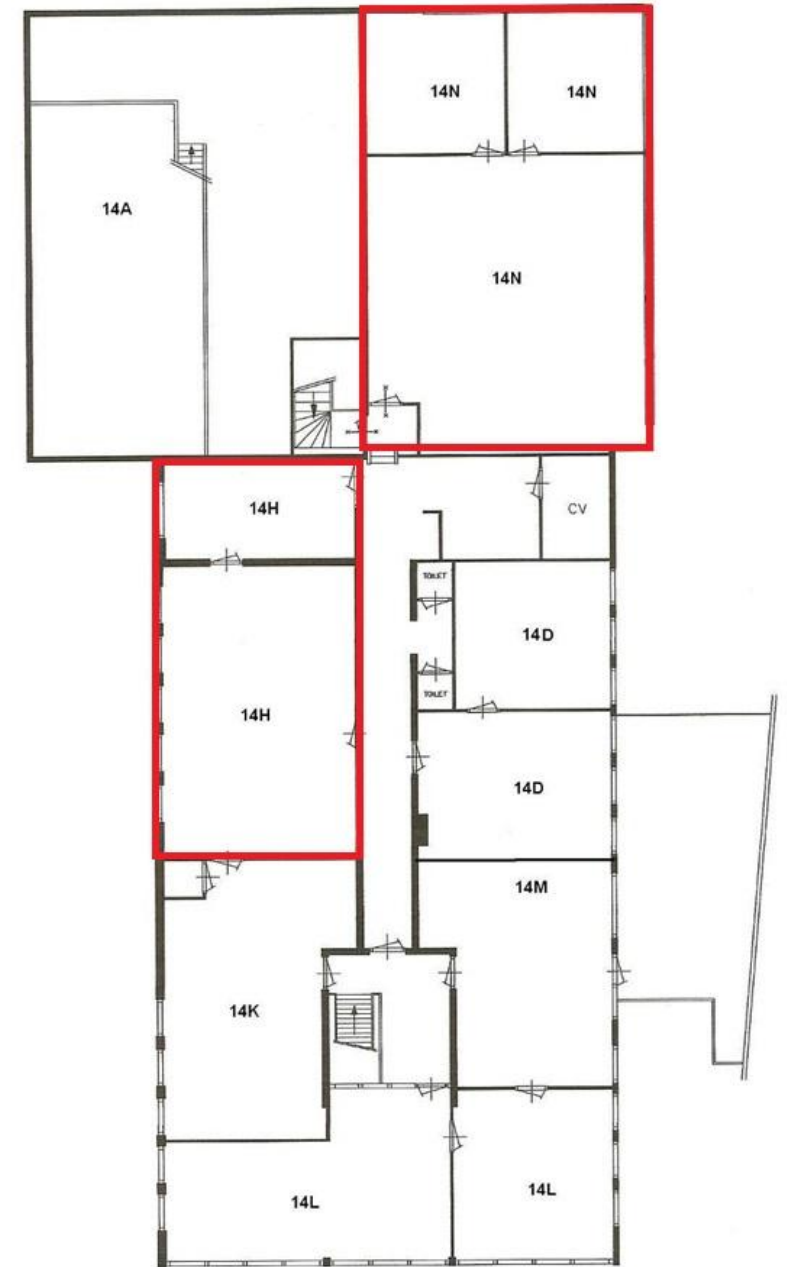
Contract : model door de Raad voor
Onroerende Zaken (ROZ) op
5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en
het model is tevens gepubliceerd op de
website www.roz.nl. inclusief aanvullende
bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/
positief bedrijfsinformatierapport;
ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor
BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan
verrekenen zal de huurprijs
worden verhoogd ter compensatie
van de gevolgen van het vervallen
van de mogelijkheid om te opteren
voor BTW-belaste huur.



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING







Industrieweg 14N



KADASTRALE GEGEVENS

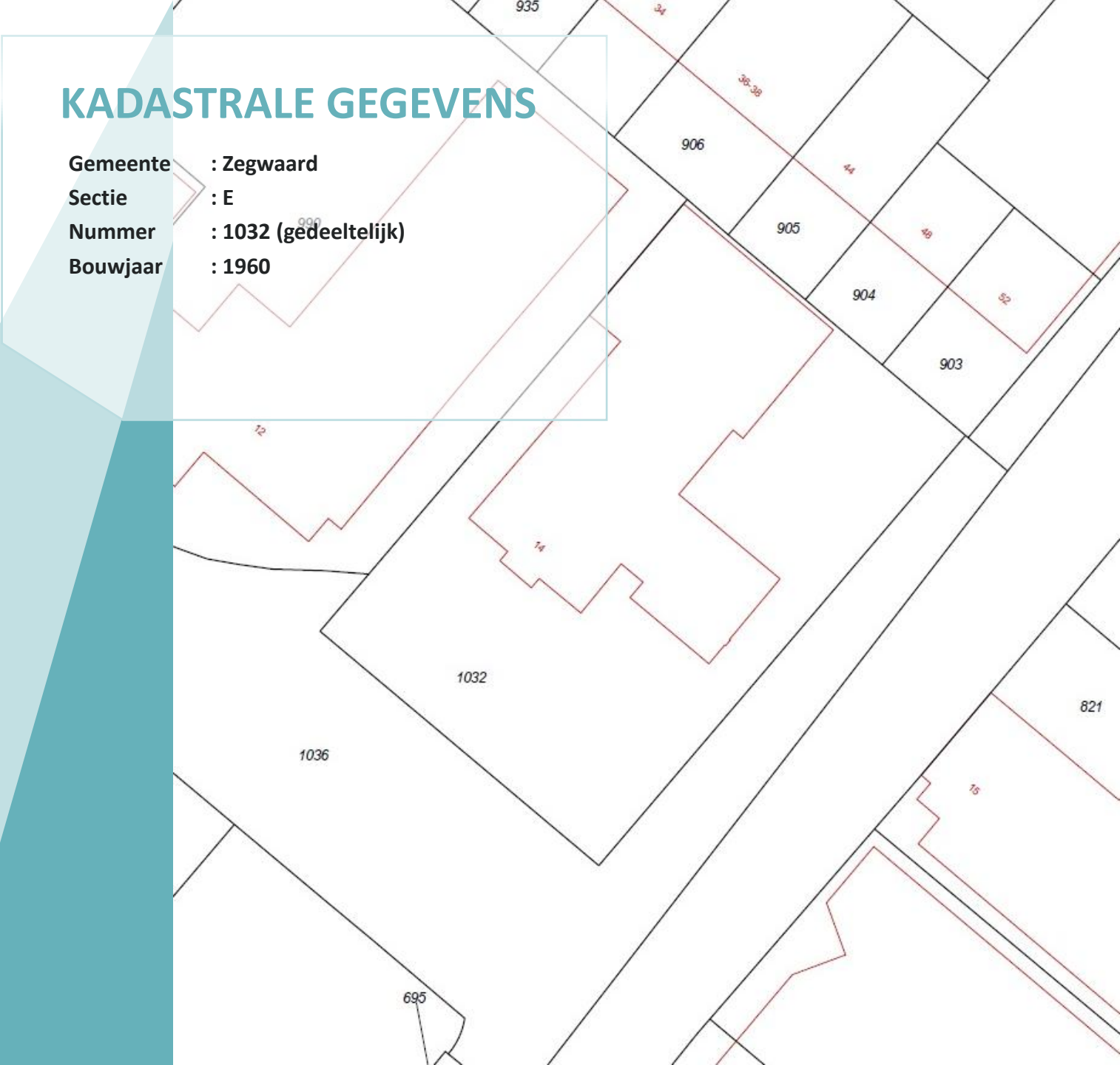
Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 1032 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1960

Bestemming

De bestemming van de industrieweg 14 is 'bedrijventerrein'.

Bestemmingsplan

- Planstatus : Onherroepelijk (20-09-2013).
- Overheid : Gemeente Zoetermeer.
- Enkelbestemming : Bedrijventerrein.
- Categorie : Bedrijf tot en met categorie 3.2.
- Maatvoering : Maximum bouwhoogte is 15 m¹.



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **B**



Isolatie				Installaties	
				Hoofdsysteem	
Gevels		+/-	+	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen		+/-	+	Warm water	Elektrische boiler
Daken	-	+/-	+	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Vloeren	-	+/-	+	Koeling	Geen koeling
Ramen			+	Verlichting	10,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren			+	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	0,0 %
---	------------------------------	-------

Over dit gebouw

Adres	
Industrieweg 14	
2712LB Zoetermeer	
BAG-ID: 0637010000194349	
Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.	
Bouwjaar	Detailaanduiding
1960	
Compactheid	Gebruiksfuncties
1,48	66,1% Kantoor
	33,9% Winkel
Gebruiksoppervlakte	
1365 m²	

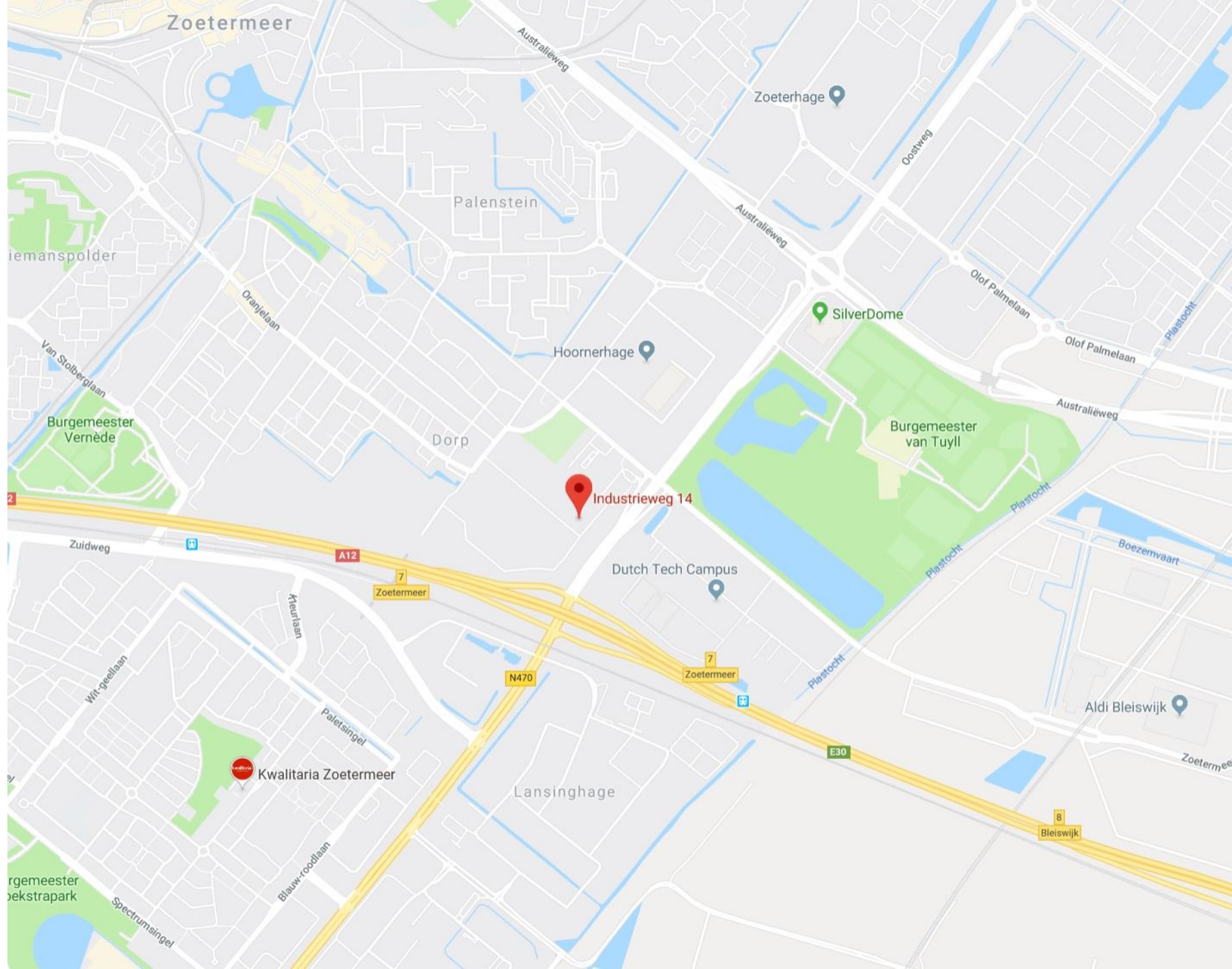
Opnamedetails

Naam	Vakbekwaamheidsnummer
Roald Roelofs	7717351
Certificaathouder	
AAA-Lex Offices B.V.	
Inschrijfnummer	
EPG2021-56	
KvK-nummer	
69371008	
Soort opname	
Basisopname	
Certificerende instelling	
EPG-Certificering	



LOCATIE

De Industrieweg 14 is gesitueerd op het overzichtelijke bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12) te Zoetermeer. Zowel vanuit het centrum als vanaf Rijksweg A-12 is het pand goed bereikbaar via respectievelijk de Oranjelaan en de Bleiswijkseweg, mede door de directe ontsluiting naar de Oostweg.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl