



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

**Industrieweg 15, ZOETERMEER**



# PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, ZOETERMEER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Representatieve kantoorruimte gelegen aan de Industrieweg 15A in Zoetermeer

Beschikbaar voor verhuur is een nette kantoorruimte, perfect voor ondernemers die hun bedrijf huisvesten op een uitstekend bereikbare locatie. Tevens mogelijk om een flex kantoor te vestigen, informeer naar de mogelijkheden.

## **KENMERKEN**

- Oppervlakte: circa 200/220 m<sup>2</sup>
- Indeling: De ruimte is voorzien van ruimten, welke ook beschikbaar zijn als deelverhuur of als flexkantoor, €1.000,- per unit per maand informeer naar de mogelijkheden. Pantry en toilet zijn aanwezig.
- Bereikbaarheid: uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer

## **VOORDELEN**

- Goede verbindingen met de rest van Zoetermeer en omliggende gebieden
- Volledig ingerichte bedrijfsruimte, stap-in-klaar.
- Flexibele huurtermijnen

Huurprijs: €1.675 per maand, deelverhuur ook mogelijk vanaf €1.000,- per unit per maand.

Voorschot servicekosten: niet van toepassing, huurder dient nutsaansluitingen op eigen naam te nemen.

## **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

## Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Nutsvoorzieningen, huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

# PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, ZOETERMEER

## Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

## Huurtermijn

in overleg

## Opzegtermijn

in overleg

## Casco

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor bedrijfsruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanpassingen door verhuurder.

## Aanvaarding/oplevering

In overleg

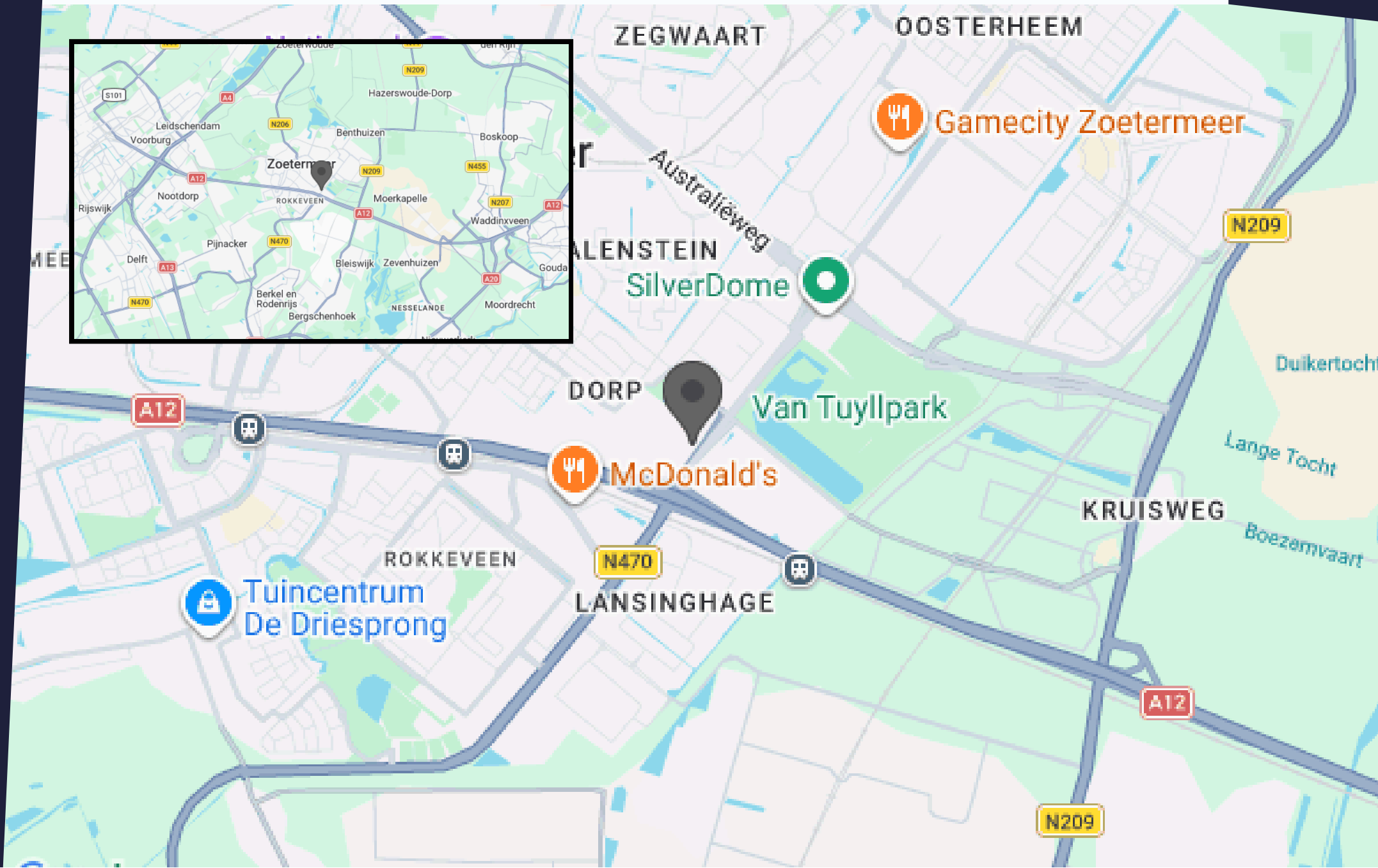
## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, ZOETERMEER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



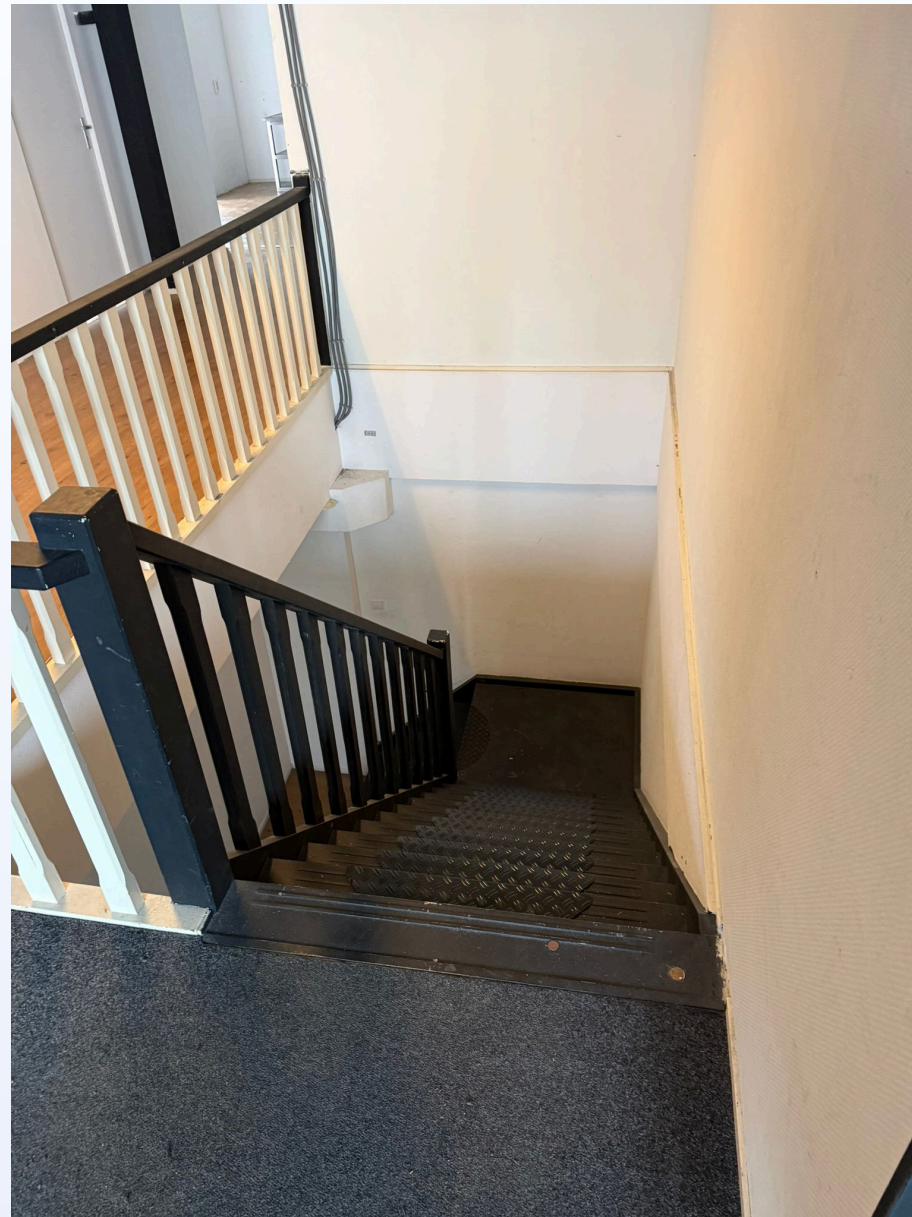
# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# MEDIA

Industrieweg 15, ZOETERMEER



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**