

Te huur:
Gildenveld 8, Zeewolde





Kenmerken

Huurprijs	€ 51.800 per jaar
Servicekosten	€ 50 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	370 m ² (in units vanaf 55 m ²)
Ligging	Kantorenpark
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Energie label	A+++



Omschrijving

TE HUUR

Gildenveld 8 te Zeewolde.

OBJECT

De hoogwaardige en duurzame KANTOORRUIMTE van ca. 370 m² gelegen op de begane grond en souterrain maken onderdeel uit van het prachtige gebouwcomplex 'Het Drieluik'. Het complex kenmerkt zich door samenkomst in architectuur, buiteninrichting en duurzaamheid. Het kantoorpand is volledig gasloos en o.a. voorzien van een warmtepompsysteem en een warmteterugwininstallatie (WTW).

Het is mogelijk om de ruimte turn-key opgeleverd te krijgen en in delen te huren, de ruimtes zijn te huur vanaf een afmeting van ca. 55 m². Er zijn vele combinaties mogelijk, we komen graag met u in gesprek om te bekijken wat de mogelijkheden zijn.

LIGGING

De bijzondere en goede ligging heeft als voordeel dat het zich presenteert aan de Horsterweg en zich ontsluit via de achterliggende ontsluitingsweg van het Gildenveld. Goed ontsloten op uitstekende zichtlocatie op het bedrijventerrein "Gildenveld" nabij de provinciale weg N305 (Harderwijk-Almere).





Omschrijving

BESTEMMING

Het object valt onder het bestemmingsplan 'Gildenveld 2012' en heeft de enkelbestemming 'bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten Gildenveld;
- publieksgerichte dienstverlening;
- zakelijke dienstverlening.

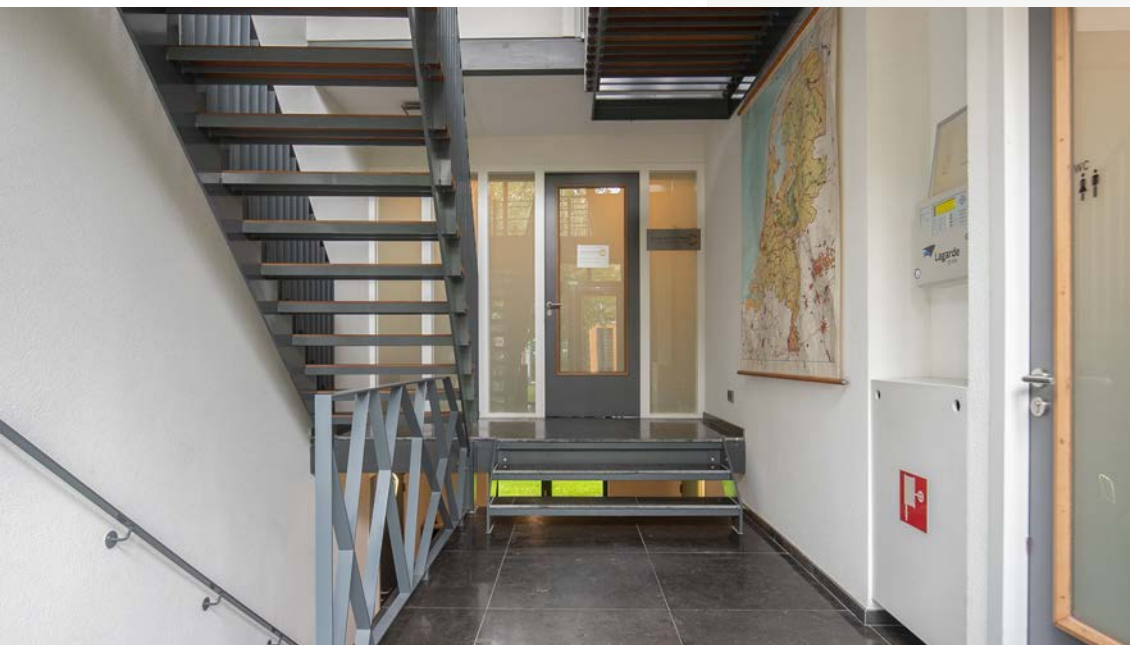
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 390 m² kantoorruimte bestaande uit:

- ca. 185 m² kantoor en opslagruimte gelegen in het souterrain;
- ca. 185 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 20 m² toebedeling van de algemene ruimte.

VOORZIENINGEN

- vloerverwarming/-koeling middels warmtepompsysteem (2025 vervangen);
- luchtbehandelingsinstallatie via warmteterugwininstallatie;
- dubbele toiletgroep met douche (medegebruik);
- systeemplafond ter hoogte van de pantry;
- zonwering (houten louvres);
- verlichtingsarmaturen;
- eigen pantry;
- kabelgoten.



Omschrijving

ENERGIELABEL

A+++.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg, zo snel mogelijk.

HUURPRIJS

€ 51.800,- per jaar, exclusief omzetbelasting

LEVERINGEN EN DIENSTEN

voorschot met nacalculatie € 50,- per m² per jaar
exclusief omzetbelasting betreffende:

- elektraverbruik, inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties en verlichting van de algemene ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht, zuiverings- en waterschapslasten;
- assurantiepremie buitengevelbeglazing;
- glasbewassing buitengevelbeglazing;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- tuin- en terreinonderhoud;
- ongediertebestrijding;
- 5% administratiekosten over de hierboven vermelde leveringen en diensten.





Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

In overleg.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

PRIVACY

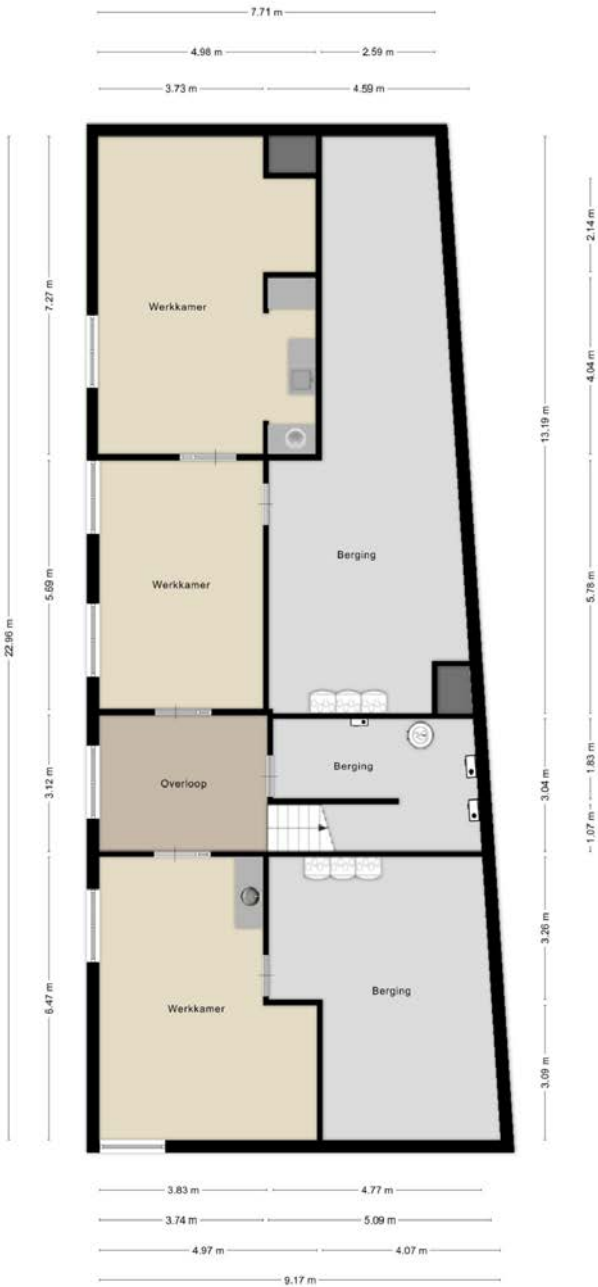
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

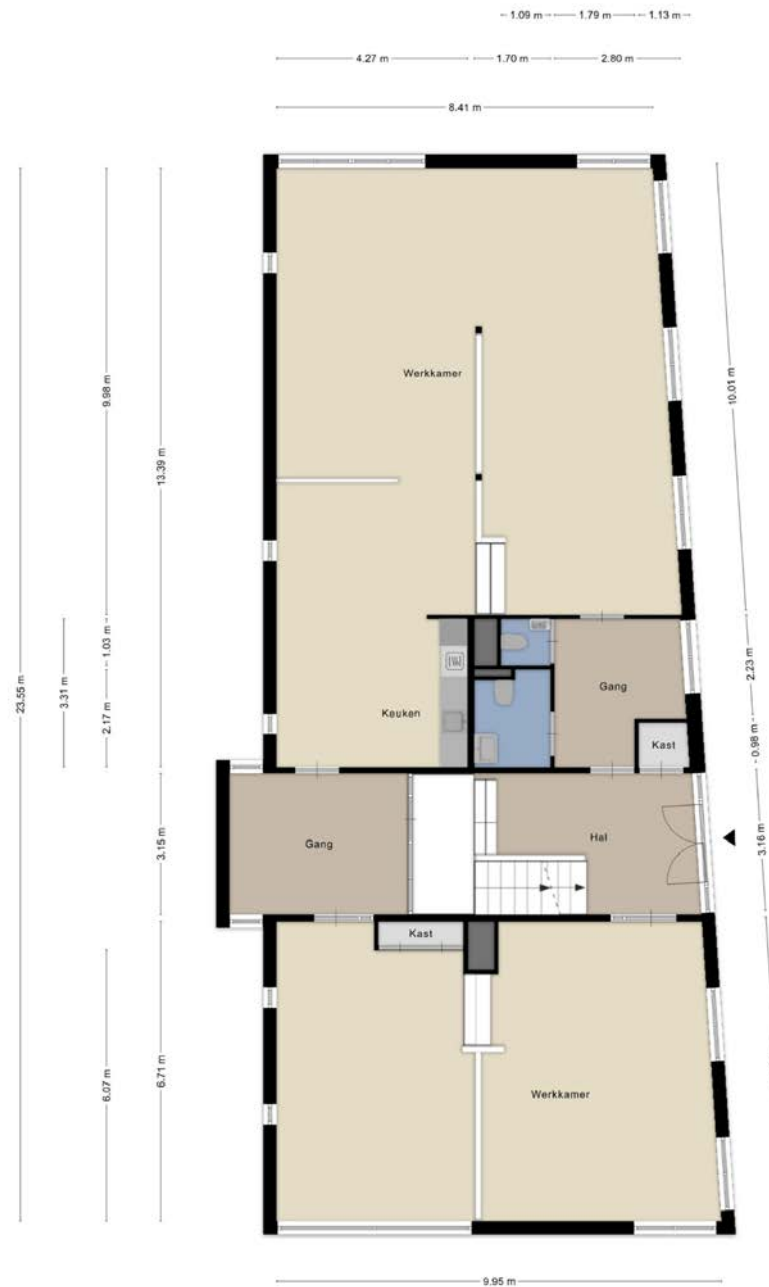
DISCLAIMER

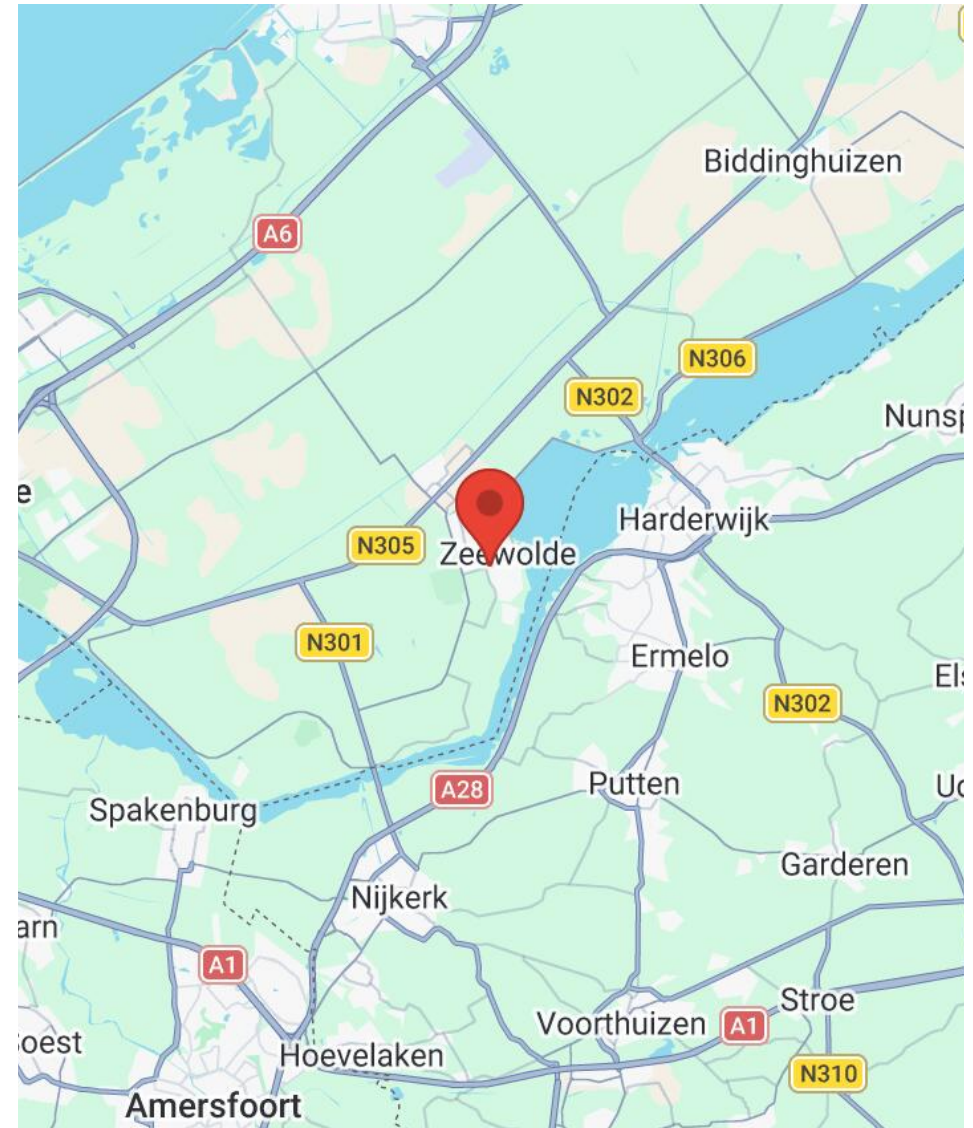
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.













(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld

06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu