

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Schellingweg 17-E, Zaandam



PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

Bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aan de Schellingweg 17E in Zaandam

Aan de Schellingweg 17E in Zaandam bieden wij deze moderne bedrijfsunit met kantoorruimte aan. De unit heeft een totale oppervlakte van circa 150 m², verdeeld over twee verdiepingen, en maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid.

De ruimte is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte bedrijfsactiviteiten, een kleine webshop, IT-gerelateerde werkzaamheden of een combinatie van kantoor en bedrijfsruimte. Door de indeling met bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping is de unit praktisch in gebruik.

De huidige huurder beschikt over een lopende huurovereenkomst tot en met 28 februari 2027 en zoekt een nieuwe huurder die het contract kan overnemen. De huidige huurprijs bedraagt € 2.075,- per maand.

METRAGES

Totale oppervlakte: circa 150 m²

Bedrijfsruimte: circa 35 m²

Kantoorruimte: circa 100 m²

Overige ruimte: circa 15 m

Vrije hoogte: circa 2,70 meter

PARKEREN EN BEREIKBAARHEID

Voor de deur bevindt zich één privé parkeerplaats met eventueel een laadpaal ter overname. Er is parkeergelegenheid op het omliggende terrein en in de directe omgeving. De locatie is goed bereikbaar met de auto via onder andere de A8 en de A10 richting Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar, met verbindingen richting onder andere station Zaandam.

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein-1" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 4.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING BEGANE GROND

Entree via een aparte loopdeur en toegang via de overheaddeur. Op de begane grond bevinden zich onder andere de entree, meterkast en bedrijfsruimte/opslagruimte.

INDELING EERSTE VERDIEPING

Op de verdieping bevindt zich de kantoorruimte met kitchenette. De kitchenette is onder andere voorzien van een combimagnetron en vaatwasser. Daarnaast zijn er twee toiletten aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

- Betonvloer
- Centrale verwarming
- Glasvezelinternetverbinding via Delta Fiber
- Ingebouwde verlichting
- Pantry met combimagnetron en vaatwasser
- LAN-netwerkbekabeling door de gehele unit
- Laminaatvloeren
- Moderne wand- en plafondafwerking
- Overheaddeur
- Te openen ramen
- Twee toiletten

INVENTARIS TER OVERNAME

In overleg met de huidige huurder zijn diverse zaken ter overname beschikbaar. De prijs hiervoor is nader overeen te komen. Het gaat onder andere om:

- Elektrische autolader van Zonneplan
- Kantoor koelkast
- Paketpanda brievenbus
- Koffiezetapparaat
- Twee orderverpakkingstafels
- Bureaus
- Bank

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.075,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

Huurtermijn: Huidig contract loopt tot en met 28 februari 2027 en heeft een optie tot verlenging van 2 jaar.

Servicekosten: N.V.T.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexatie: Jaarlijks conform de maandprijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huur zal nimmer minder bedragen dan de huur van het voorgaande jaar. Indexatie voor de eerste keer 12 maanden na de ingangsdatum van de huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks met een minimum van 6,5%.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

ENGLISH

For rent: Modern commercial space with storage and office space.

Availability: 1-2 month notice

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

Current Tenant has a contract until Feb 28th, 2027 and is looking for a new tenant to take over the contract. Current Rental price €2,075 per month.

Other items available for take over from previous tenant subject to negotiation on price:

- Electric Car Charger from Zonneplan
- Office Refrigerator
- Paket Panda - Mailbox
- Coffee Machine
- 2 Order Packing Tables
- Office Tables
- Couch

High quality modern finished commercial unit, with a total floor area of approximately 150 m² spread over two floors. Located in a small multi-tenant building with versatile possibilities in the well-equipped Westerspoor-Zuid business park, these units are ideal for both office and storage purposes.

The unit features a modern finish with attractive furnishings, smooth walls, laminat flooring, a modern ceiling, a nice kitchen, and 2 toilets. The entire unit is heated by a newly installed central heating boiler.

UNIT LAYOUT

Ground floor: Access via overhead door or separate pedestrian door, entrance area, meter cupboard, Room and commercial space with overhead door.

First floor: Office space, Kitchenette including microwave combi oven, dishwasher, and two Toilets for both genders.

USAGE OPTIONS

Excellent for IT startups, small webshops, light production work, loading and unloading, and/or office space.

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

ZONING

You can inquire with the Municipality of Zaanstad, Spatial Planning Department, about the zoning and whether your proposed use is compatible with this zoning.

PARKING EN ACCESIBILITY

Ample parking is available on the surrounding grounds and in the immediate vicinity. The units are easily accessible via the A8 (Coentunnelweg) and A10 (Amsterdam Ring Road), and have excellent public transport connections to the Zaandam and Beverwijk train stations.

FEATURES

- Centrally located near major roads
- Recently renovated with a modern look
- Ample parking
- VAT exempt
- High Speed Fibre Optic Internet connection available (Delta Fiber)
- LAN Network Cabling throughout entire unit for multiple workstations

SURFACE AREAS

Surface area: 150 m²

Industrial hall surface area: 35 m²

Office space: 100 m²

Free height: 2.7 m

LAYOUT

Number of floors: 2 floors

Facilities: Overhead doors, concrete floor, toilet, pantry, built-in lighting and opening windows

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

RENTAL CONDITIONS

Rent: €2,075 per month, excluding VAT

Rental Term: Current contract runs until Feb 28th, 2027 and has an option to be renewed for 2 years.

Service Charges: N/A

Acceptance: Immediately

Notice Period: 6 months

Security Deposit: Deposit: equal to 2 months' rent

Rent Indexation: Annually in accordance with the monthly price index figure of the consumer price index figure (CPI) series CPI all households (2006=100) published by Statistics Netherlands (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year. Indexation for the first time 12 months after the commencement date of the lease and annually thereafter with a minimum of 6.5%

VAT: No, not applicable

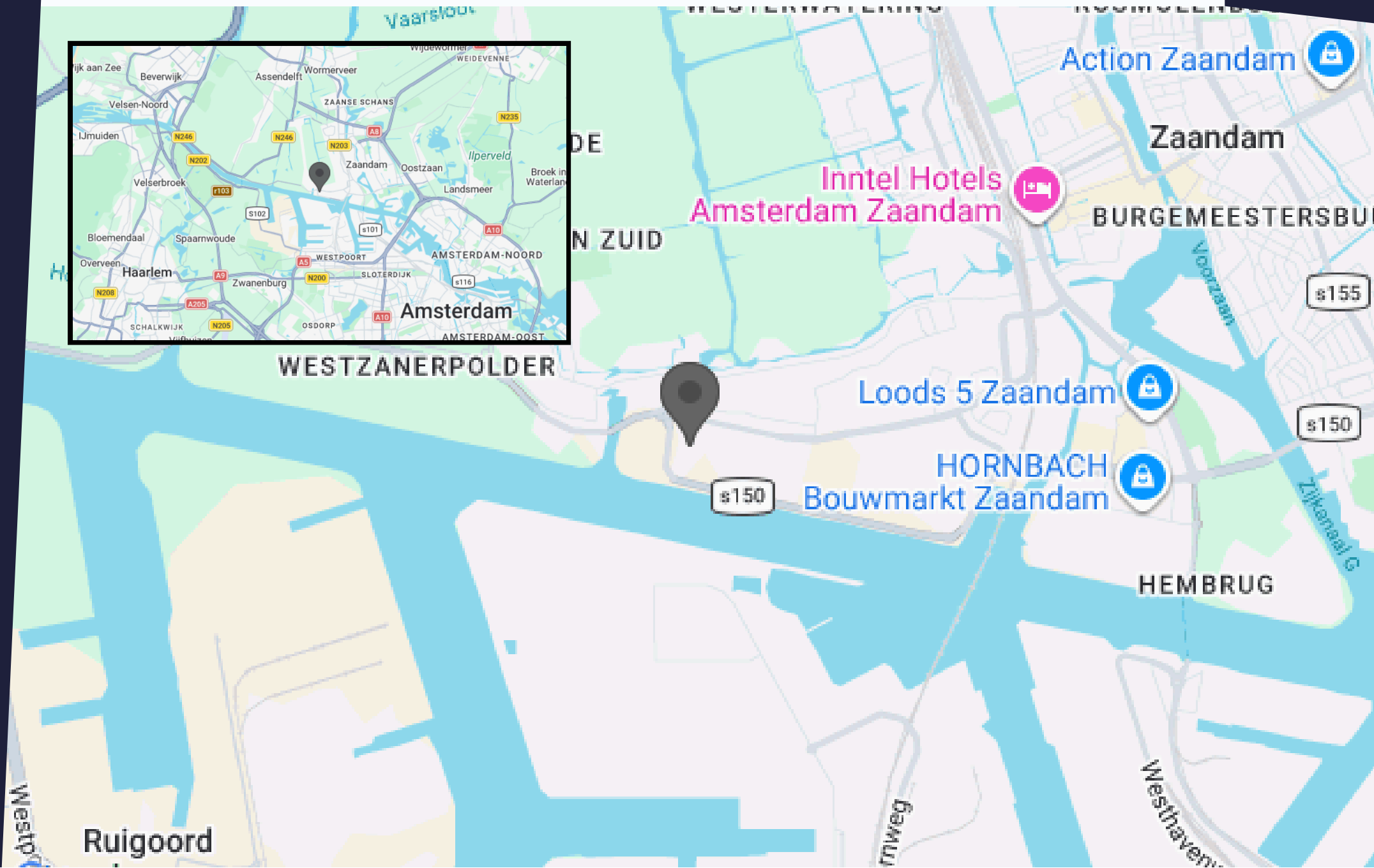
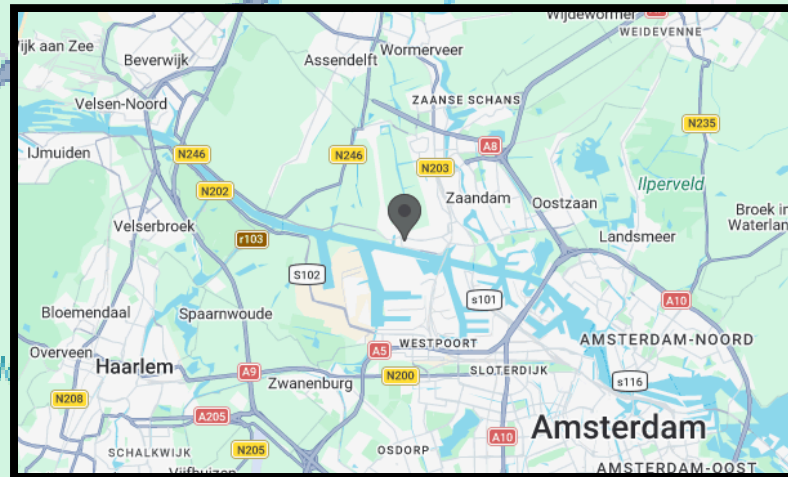
APPROVAL

The above is subject to final reservation by the owner. The stated dimensions and information are indicative and no rights can be derived from them.

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-E, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl