



KANTOORRUIMTE

SAMSONWEG 64 WORMERVEER

TE KOOP | € 399.000 k.k. vrij van btw

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

Ca. 273 m² BVO

ENERGIELABEL

A+

BEGANE GROND

Ca. 132 m² BVO

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende zichtlocatie
- Representatief complex

VERDIEPING

Ca. 141 m² BVO

AANVAARDING

Omstreeks 1 januari 2027

BOUWJAAR

2002

PARKEERFACILITEITEN

5 eigen parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

OBJECT

Zeer representatieve bedrijfs-/kantoorunit met vijf eigen parkeerplaatsen op uitstekende zichtlocatie.

Op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein Noorderveld I in Wormerveer wordt deze hoogwaardige bedrijfs-/kantoorunit met een totale oppervlakte van circa 273 m² BVO aangeboden. De unit maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfsverzamelcomplex en is uitstekend geschikt voor ondernemingen in de zakelijke dienstverlening of andere kantoorgerelateerde activiteiten.

De kantoorruimte is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een hoogwaardige afwerking, veel daglicht en vijf eigen parkeerplaatsen.

INDELING

Begane grond (ca. 132 m² BVO)
Representatieve entree, ruime kantoorruimte voorzien van een systeemplafond met LED-verlichting, separate kantoor-/kantine- en/of vergaderruimte, pantry, toiletgroep en een vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping (ca. 141 m² BVO)
Goed afgewerkte en lichte kantoorruimte met systeemplafond en LED-verlichtingsarmaturen. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde beschikt de verdieping over een uitstekende daglichttoetreding. Daarnaast is er een separate kantoor- en/of vergaderruimte aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfs-/kantoorunit wordt onder meer opgeleverd met:

- toiletgroep;
- pantry;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- vloerbedekking (tapijt);
- verwarming middels radiatoren;
- airconditioning;

- een deel van de aanwezige inventaris, waaronder stellingen, kasten en kantoormeubilair, blijft in het verkochte achter en maakt onderdeel uit van de verkoop.

GEBRUIK

De ruimte is bij uitstek geschikt voor kantoorfuncties, waaronder zakelijke dienstverlening, advieskantoren en vergelijkbare bedrijfsactiviteiten.

PARKEREN

Bij de unit behoren vijf eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn in de directe omgeving voldoende openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Representatieve bedrijfs-/kantoorunit;
- Totale oppervlakte circa 273 m² BVO;
- Uitstekende zichtlocatie;
- Hoogwaardig afwerkingsniveau;
- Vijf eigen parkeerplaatsen;
- Onderdeel van een verzorgd bedrijfsverzamelcomplex.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt deel uit van een appartementsrecht. De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 342,- per maand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wormerveer, sectie A, nummer 7950 A2.

VRAAGPRIJS

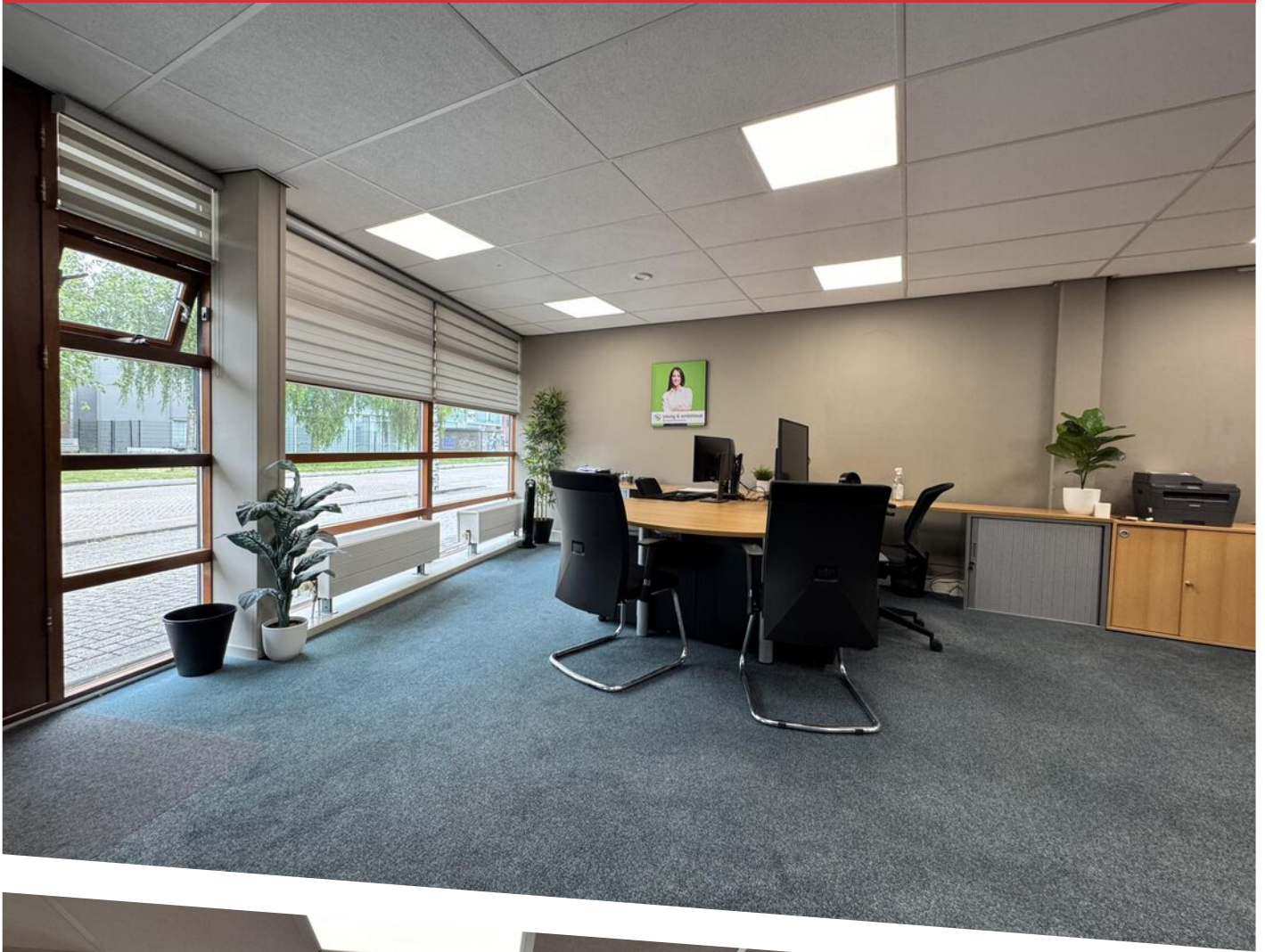
€ 399.000,- k.k., vrij van btw.

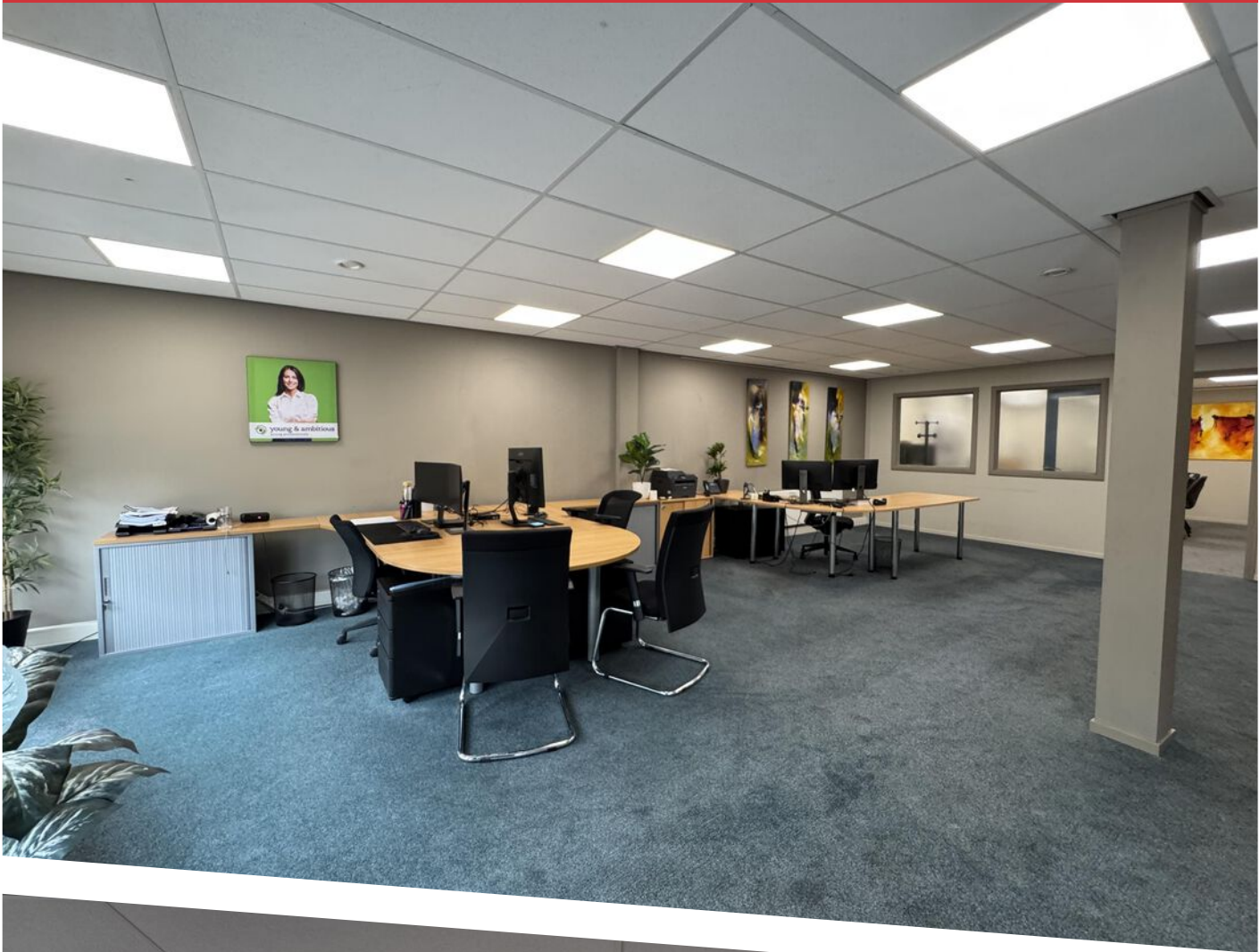
AANVAARDING

Omstreeks 1 januari 2027.









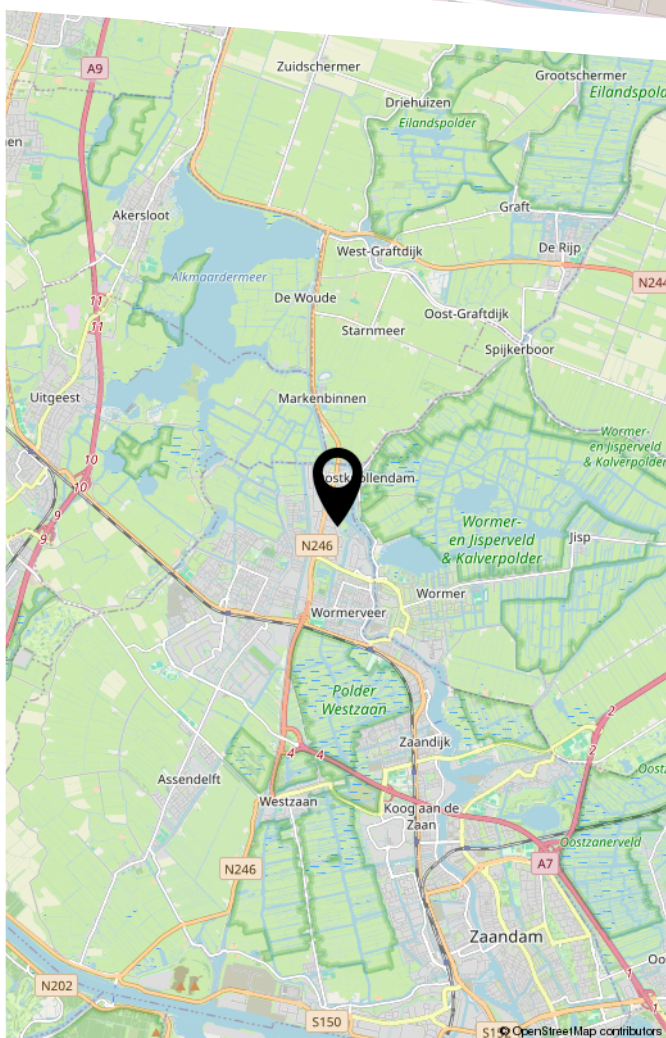
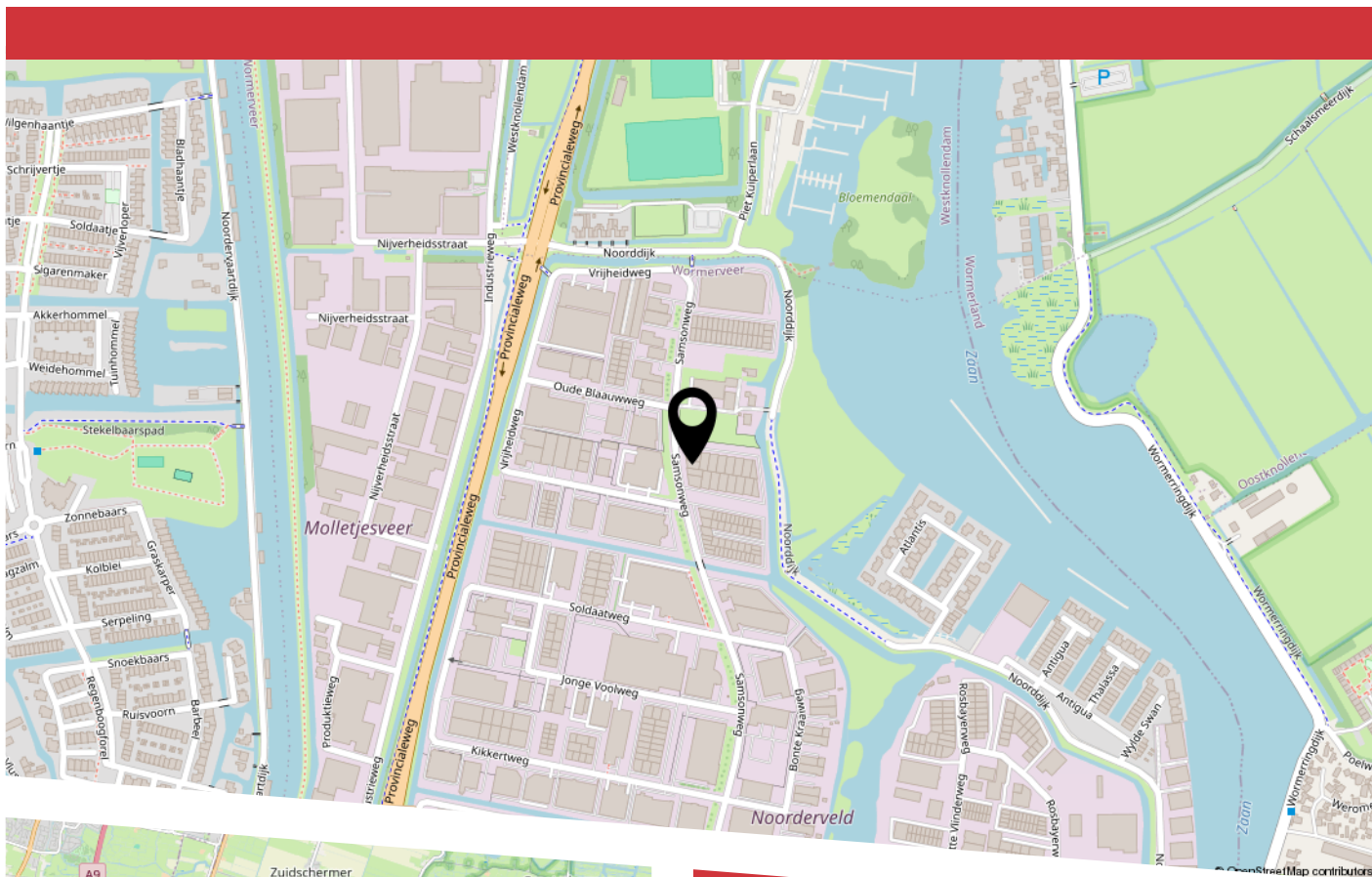


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wormerveer
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7827
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar. Via de N246 zijn de snelwegen A7, A8 en A9 snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten.

LOCATIE

Bedrijventerrein Noorderveld I is een modern en representatief bedrijventerrein in Wormerveer, ontwikkeld eind jaren negentig. Het terrein heeft een bruto oppervlakte van circa 67 hectare en biedt ruimte aan uiteenlopende ondernemingen, waaronder lichte industrie, productiebedrijven, groothandel, bouwbedrijven, transport- en distributiebedrijven en zakelijke dienstverlening. Op het terrein zijn onder meer collectieve beveiliging en een glasvezelnetwerk aanwezig.



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl