



KANTOORRUIMTE

SAMSONWEG 64 WORMERVEER

TE HUUR € 1.000 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

141 m² b.v.o.

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2001-2010

PARKEERFACILITEITEN

Op eigen terrein 2 PP

VERDIEPINGEN

1

SERVICEKOSTEN

n.t.b

ONDERHOUD BINNEN

Goed

ONDERHOUD BUITEN

Goed

BESTEMMING

kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Turn key kantoorruimte van ca. 141 m², gelegen op de 1e verdieping van representatief verzamelcomplex. Op korte termijn beschikbaar en gelegen op prima zichtlocatie op bedrijventerrein Noorderveld I. De begane grond is in gebruik door een accountantskantoor.

Begane grond:

Gezamenlijke entree en gebruik van de centrale ruimten, toiletgroep, keuken. Trap naar de verdieping.

Verdieping: ca. 141 m² b.v.o

Goed afgewerkte kantoorruimte voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen. Goede daglichtvoorziening door raampartij aan de voorzijde. Separate kantoor- en/of vergaderruimte.

Opleveringsniveau en voorzieningen:

- toiletgroep
- pantry
- afgewerkte wanden
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (led)
- kabelgoten
- vloerbedekking (tapijt)
- verwarming middels radiatoren
- airco-units

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor kantoorgebruik voor o.a. zakelijke dienstverlening.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw (indien van toepassing). Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom

Parkeren:

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving.

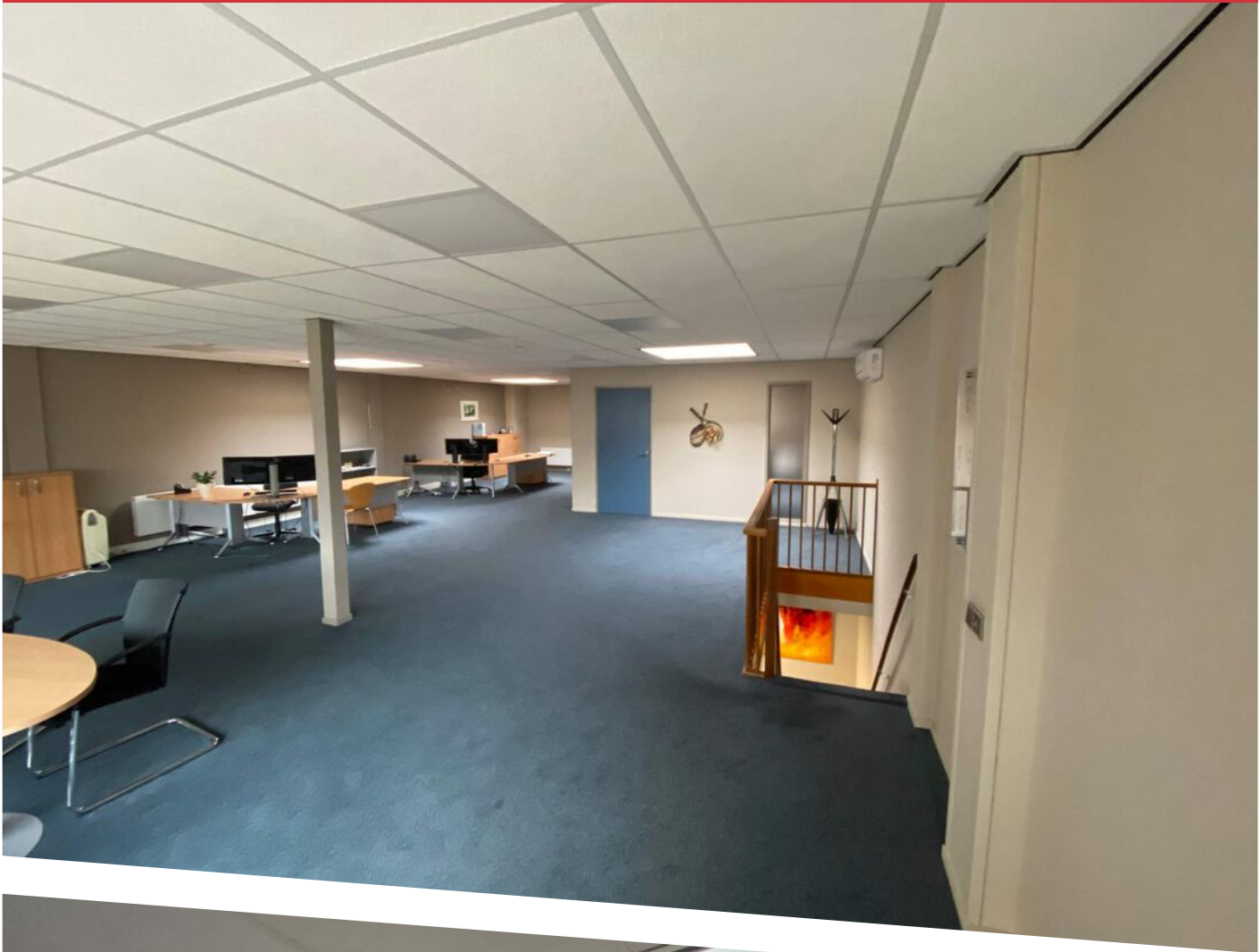
Bijzonderheden:

- prima zichtlocatie
- hoogwaardige uitstraling
- turn key
- huurprijs all-in, incl. kantoormeubilair

Aanvaarding:

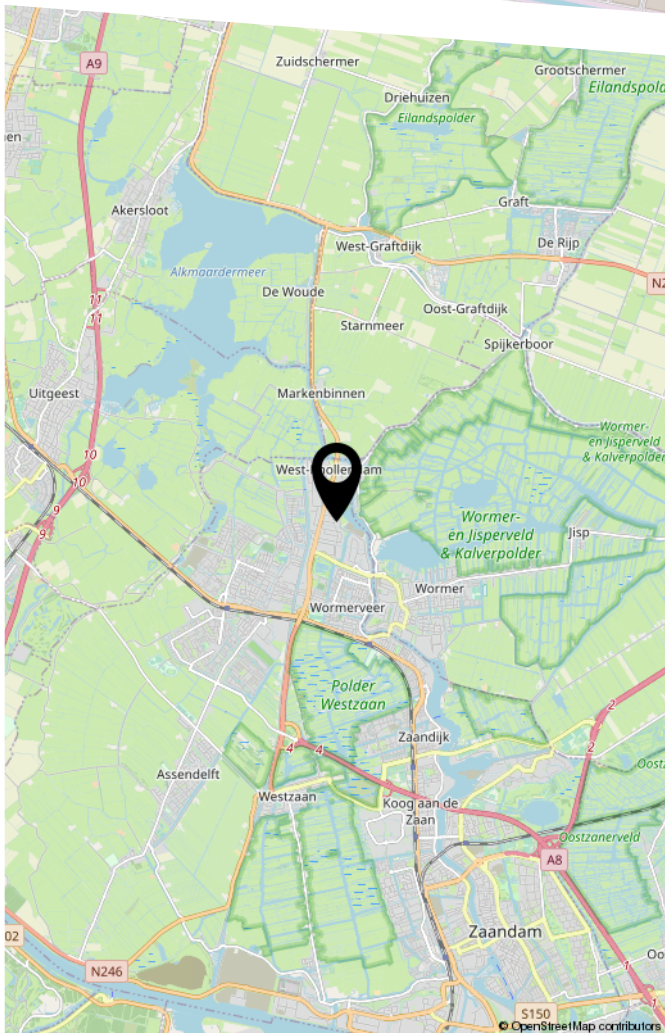
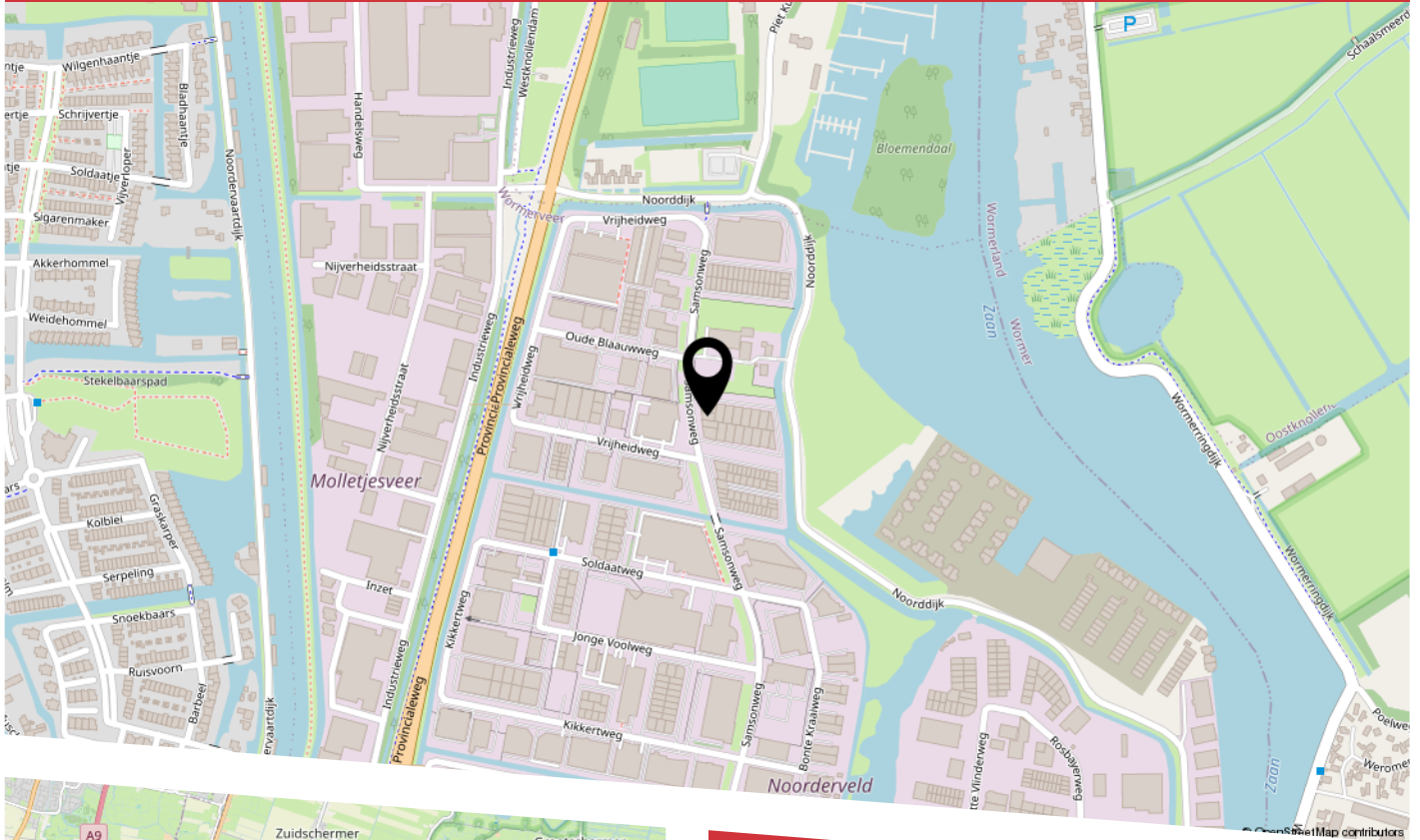
Per direct.







LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de aansluiting via de N246 van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

Locatie gegevens:

- Ligging: Bedrijventerrein Noorderveld - Wormerveer
- Type terrein: Modern gemengd terrein, ontwikkeld eind jaren '90
- Bruto oppervlakte: 67 hectare
- Toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- Doelgroepen: lichte industrie, productie, groothandel, bouw, op- en overslag, transport en distributie, beperkt grootschalige detailhandel
- Bijzonderheden: Nieuw modern ingericht terrein
- Voorzieningen: Collectieve beveiliging, glasvezel aanwezig



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl