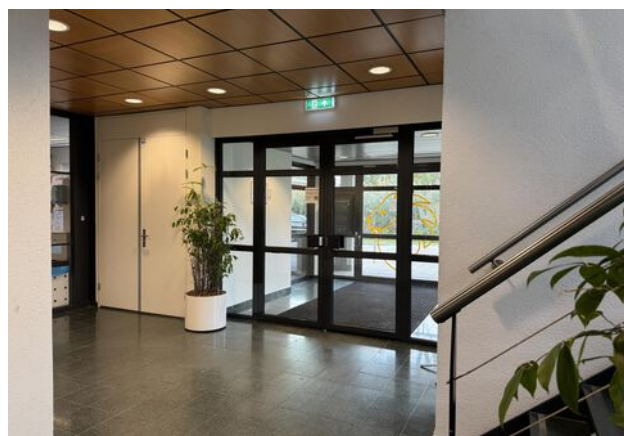


VAN LONKHUIZEN
makelaars

TE HUUR

LEEUVENVELDSEWEG 18 A TE WEESP



B

Prachtige kantoorruimte
gelegen op de begane grond.

Op loopafstand van centrum
Weesp en pal tegenover NS
station Weesp

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

Beschikbaar komt deze prachtige kantoorruimte gelegen op de begane grond van een modern kantoorgebouw. Het kantoor omvat ca. 505 m² v.v.o. De huidige huurder heeft de kantoren luxe afgewerkt en biedt het inbouwpakket ter overname aan.

Het parkeerterrein is voorzien van een slagboom.

KENMERKEN:

- * Pal tegenover NS station Weesp
- * Royaal eigen parkeerterrein
- * Op loopafstand van centrum Weesp
- * Begane grond
- * Inbouwpakket ter overname
- * Goede bereikbaarheid met eigen vervoer
- * Prettige werkomgeving door ligging nabij woonwijk
- * Gemeente Amsterdam
- * Goede indeelbaarheid
- * Aanvaarding in overleg

De entree op de begane grond wordt gedeeld.



OBJECT

Representatieve kantoorruimte op de begane grond van een kantoorgebouw gelegen aan de Leeuwendeldseweg 18. Dit gebouw is gelegen tussen de nieuwe woonwijk Weespersluis en het NS station. Het afwerkingsniveau is hoogwaardig en representatief.

De kantoren beschikken over een eigen royaal parkeerterrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kantorenpark "Leeuwendeld" is gelegen op een prominente locatie tegenover het NS-station. Het kantorencomplex bestaat uit vier kleinschalige kantoorgebouwen. Het spoor scheidt de Leeuwendeldseweg van het gezellige historische centrum van vestingstadje Weesp aan de rivier de Vecht met haar grachten, divers winkelaanbod en een levendige horeca met diverse terrassen en restaurants.

Sinds 24 maart 2023 maakt Weesp deel uit van de Gemeente Amsterdam.

Door de ligging pal tegenover het NS station is de bereikbaarheid met openbaar vervoer uitstekend te noemen. Met 16 minuten staat u op het Centraal Station van Amsterdam en binnen 23 minuten op Luchthaven Schiphol. Met de auto is het gebouw bereikbaar via de afslag Weesp/ Gaasperplas (N236) van de snelweg A9. De nieuwe afrit vanaf de A1 draagt zorg voor een voor een snellere verbinding met Weesp.

OPPERVLAKTE

Begane grond : ca. 505 m² gemeten conform NEN 2580/

Deze oppervlakte is inclusief het naar rato aandeel in de algemene ruimte.





PARKEREN

De kantoren beschikken over een royaal eigen parkeerterrein welke is afgesloten middels een slagboom.

Daarnaast zijn er gratis parkeervoorzieningen op openbaar terrein en op het aan de overzijde gelegen P+R terrein bij het NS Station Weesp.

VOORZIENINGEN

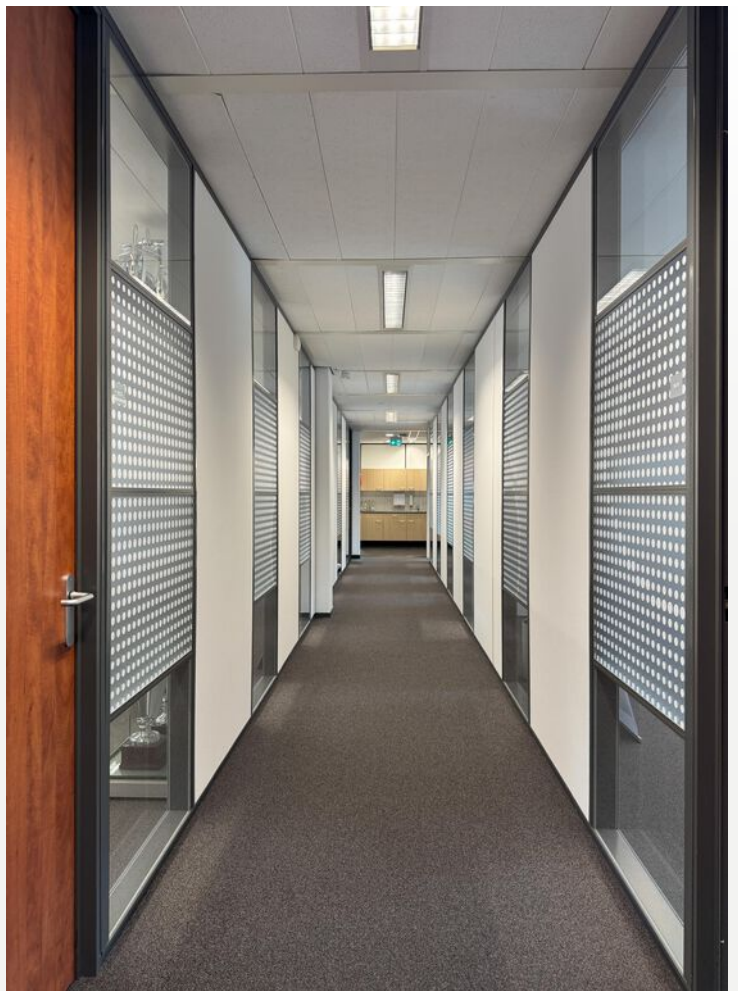
Tot de standaardvoorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

- LED verlichting
- Toiletgroepen per bouwlaag
- Lift
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Representatief entree
- Isolerende beglazing in te openen ramen

Aanvullend is het kantoor voorzien van :

- vloerbedekking
- huidige indeling met plafondhoge kasten
- keuken
- vaste kastenwanden
- airconditioning

Deze zaken zijn in overleg over te nemen van de huidige huurder.



Het kantoor is luxe en compleet afgewerkt door de huidige huurder





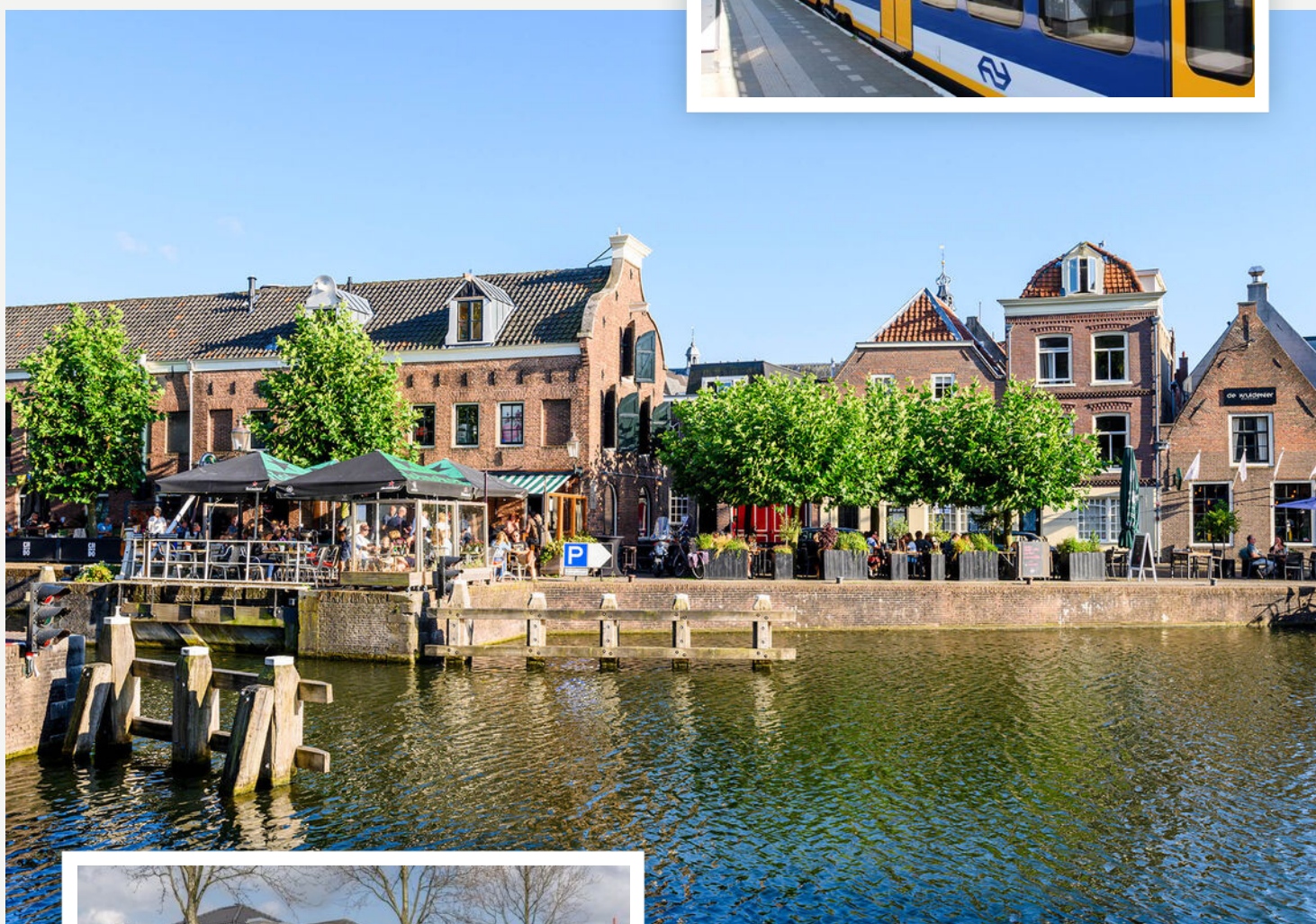




WEESP

Het historische centrum van Weesp bruist van gezelligheid! Het centrum biedt sfeervolle grachten, omringd door monumentale panden en pittoreske bruggetjes.

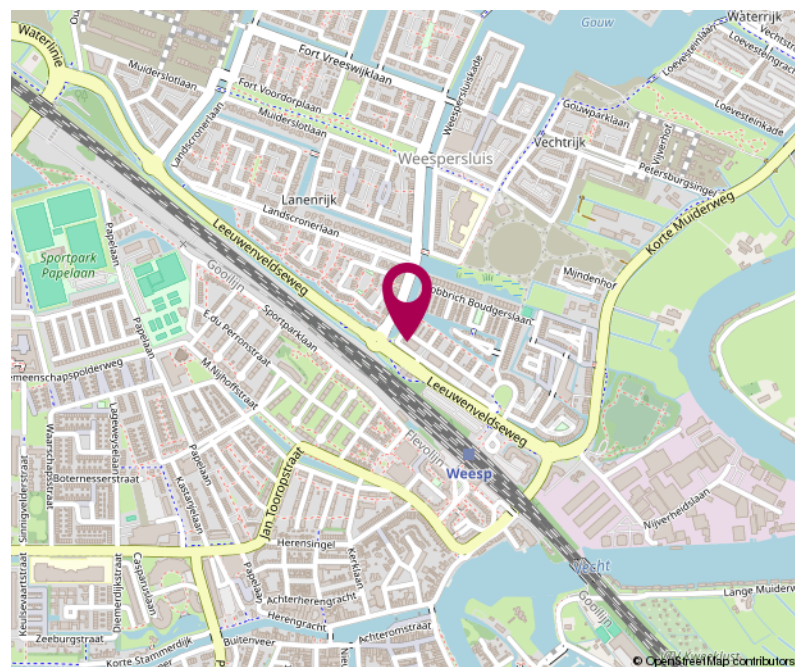
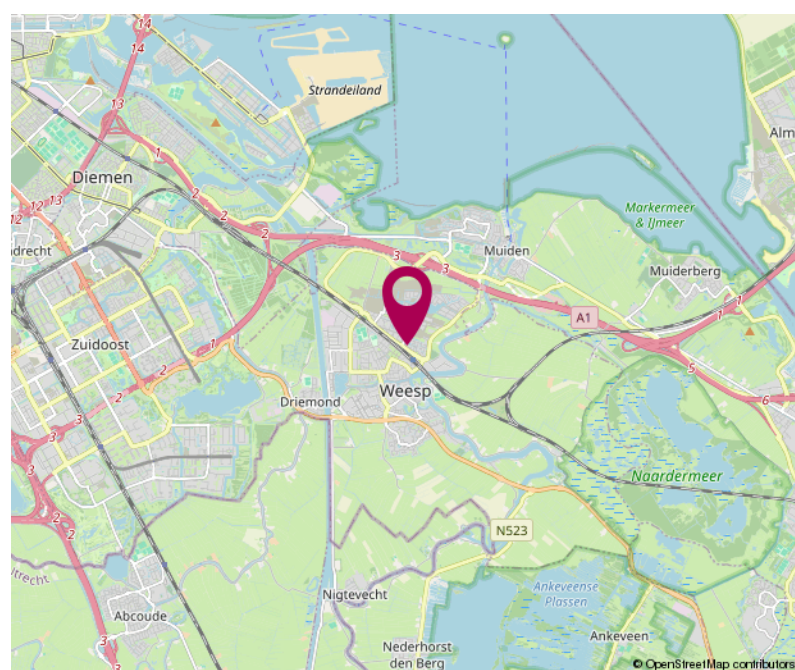
Geniet van een lunch op een zonnig terras, proef lokale lekkernijen in een van de knusse restaurants of strijk neer voor een borrel op een van de terrassen met uitzicht op het water.



Het centrum van Weesp combineert historie met levendigheid: charmante boetiekjes, gezellige cafés en een warme, gastvrije sfeer. Het is hier heerlijk vertoeven na een drukke werkdag.

LOCATIE

OP DE KAART



Met betrekking tot de verhuur

Huurtermijn

De voorkeur gaat uit naar de huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 jaar verlengingsmogelijkheid.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huuropzegtermijn

12 maanden.

Aanvangshuurprijs

€ 175 per m² per jaar te vermeerderen met BTW

Aanvangshuurprijs parkeren

€ 750 per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.

Servicekosten

€ 55 per m² per jaar exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten.

Zekerheidsstelling

In de vorm van een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten + BTW

Oplevering

Per direct in overleg.

Overige voorwaarden

Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid daarvan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN

m a k e l a a r s

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

