

Te huur



Voltaweg 12
Veghel

Huurprijs € 5750,- p.m. exclusief BTW



Kenmerken

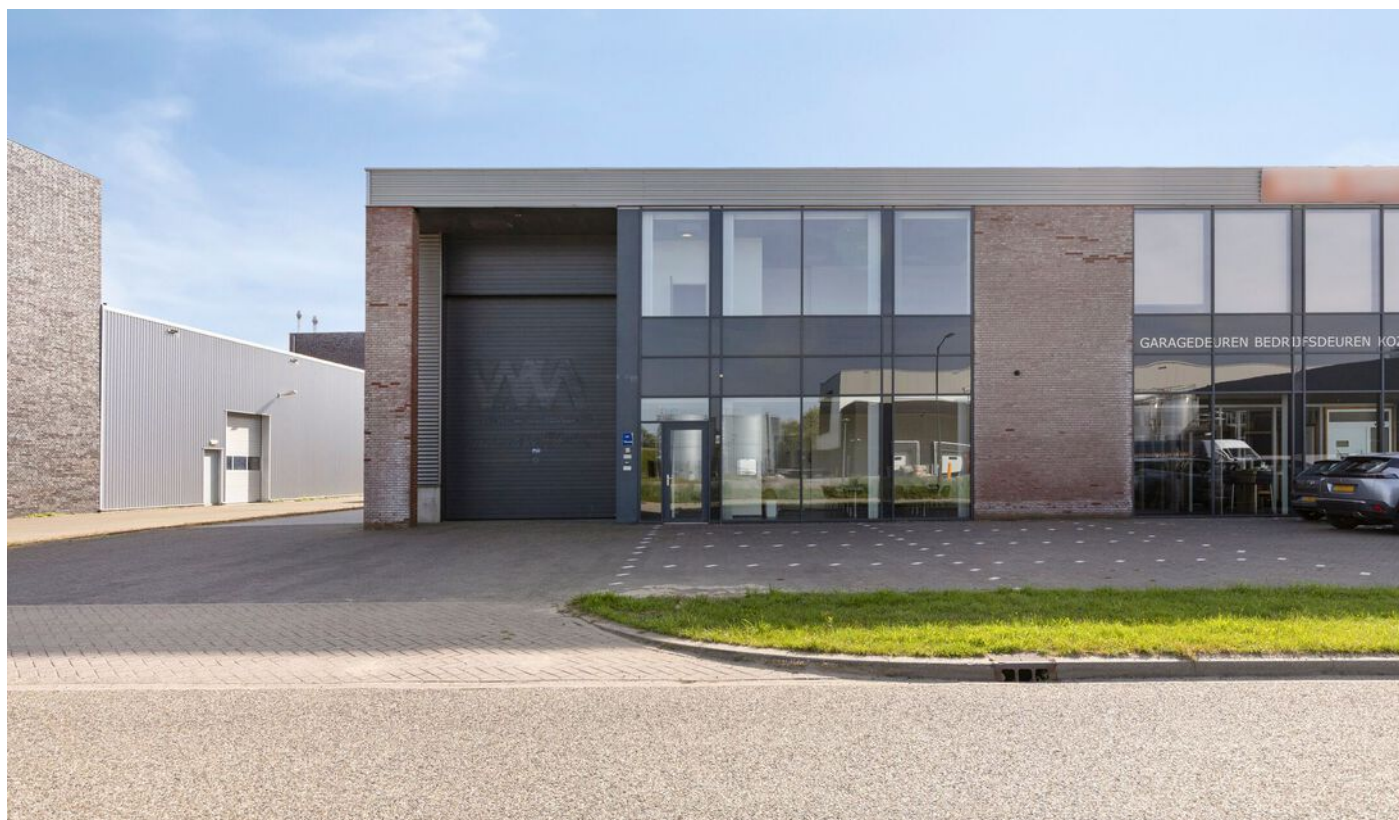
TOTALE PERCEELSOPPERVLAKTE
ca. 812 m²

VERDIEPINGEN
2

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
ca. 749 m²

BOUWJAAR
2010

OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE
ca. 115 m²





Omschrijving

Te huur: royale bedrijfsruimte met kantoor aan Voltaweg 12 te Veghel

Aan de Voltaweg 12 te Veghel wordt een ruim en representatief bedrijfspand te huur aangeboden. Het object beschikt over een royale bedrijfshal van ca. 665 m², aangevuld met ca. 115 m² kantoorruimte. Daarnaast zijn een entresol van ca. 84 m², een overkapping van ca. 52 m² en een kantoorruimte van ca. 18 m² in de bedrijfshal aanwezig. De totale perceelsoppervlakte bedraagt ca. 812 m².

Het pand combineert een ruime en praktisch bruikbare bedrijfshal met representatieve kantoor- en personeelsvoorzieningen. Dankzij de royale maatvoering, meerdere overheaddeuren, goede technische voorzieningen en gunstige bereikbaarheid is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Ook op het gebied van duurzaamheid is het pand uitstekend uitgerust, met energielabel A+++++ en maar liefst 90 zonnepanelen.

Kantoorruimte

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Aan de voorzijde op de begane grond bevindt zich ca. 49 m² kantoorruimte. Op de eerste verdieping is eveneens ca. 49 m² kantoorruimte aanwezig. Daarnaast beschikt de bedrijfshal over ca. 18 m² kantoorruimte.

De kantoorruimten zijn licht en functioneel afgewerkt en voorzien van grote raampartijen. De airconditioning kan zowel koelen als verwarmen. Op de eerste verdieping zijn daarnaast radiatoren aanwezig. Vanuit een gedeelte van de kantoorruimte is er zicht op de bedrijfshal.

Voor een snelle en stabiele internetverbinding is een glasvezelaansluiting voorzien.

Bedrijfshal

Het grootste gedeelte van het object bestaat uit een royale bedrijfshal van ca. 665 m² met een grotendeels open indeling. De ruimte is geschikt voor onder andere productie, werkplaats, opslag en logistieke activiteiten, voor zover passend binnen de geldende bestemming.

De bedrijfshal beschikt over een betonvloer met vloerverwarming, LED-verlichting, meerdere overheaddeuren, een royale vrije hoogte en een stalen draagconstructie. Daarnaast is een ringleiding voor perslucht aanwezig, waardoor op verschillende plaatsen in de werkplaats gebruik kan worden gemaakt van perslucht.

De ruime opzet en goede toegankelijkheid maken de hal flexibel in te richten naar de bedrijfsvoering van de huurder.

Entresol en overkapping

Binnen de bedrijfshal bevindt zich een entresol van ca. 84 m². Deze biedt aanvullende ruimte die voor verschillende bedrijfsdoeleinden kan worden gebruikt.

Daarnaast beschikt het pand over een overkapping van ca. 52 m², geschikt voor extra opslag, stalling of ander bedrijfsgebruik.

Duurzaamheid en voorzieningen

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft het object veel te bieden. Het bedrijfspand beschikt over energielabel A+++++ en is voorzien van maar liefst 90 zonnepanelen.

In combinatie met onder andere de vloerverwarming in de bedrijfshal, LED-verlichting en airconditioning beschikt het pand over een compleet en energiezuinig voorzieningenpakket.

Beveiliging en camerabewaking

Het bedrijfspand beschikt over een camerasysteem met buitencamera's. Daarnaast is een alarmsysteem met doormelding aanwezig. Hiermee zijn goede voorzieningen aanwezig voor de beveiliging en controle van het pand en het buitenterrein.

Buitenterrein en parkeren

Het totale perceel heeft een oppervlakte van ca. 812 m². Aan de zijkant van het pand bevindt zich een verharde strook die toegang biedt tot de verschillende overheaddeuren. Hierdoor is de bedrijfshal goed bereikbaar voor laden en lossen.

Aan de voorzijde van het pand is parkeergelegenheid aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Dubbelen in Veghel, een grootschalig bedrijventerrein met een divers aanbod aan bedrijfsactiviteiten. De ligging is gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen en de A50. Hierdoor zijn onder andere Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Nijmegen en omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Bestemming

Voor de locatie geldt volgens het bestemmingsplan 'De Dubbelen' de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Binnen deze bestemming zijn onder andere bedrijven toegestaan die voorkomen in de bij het bestemmingsplan behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 3.1 tot en met 5.2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen. Ondergeschikte kantoren, dienstverlening en een kantine ten dienste van het bedrijfsgebruik zijn eveneens toegestaan.

Daarnaast zijn onder voorwaarden onder meer productiegebonden detailhandel en opslag en overslag van goederen toegestaan. Opslag en overslag dient plaats te vinden binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken en voor zover de planregels dit gebruik toestaan.

Op de locatie is tevens de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' van toepassing.

Kenmerken

- Ca. 665 m² bedrijfshal
- Ca. 115 m² kantoorruimte
- Ca. 84 m² entresol
- Ca. 52 m² overkapping
- Ca. 812 m² perceel
- Energielabel A+++++
- 90 zonnepanelen
- Betonvloer met vloerverwarming
- LED-verlichting
- Meerdere overheaddeuren
- Ringleiding voor perslucht
- Airconditioning: koelen en verwarmen
- Glasvezelaansluiting voorzien
- Alarmsysteem met doormelding
- Camerasysteem met buitencamera's
- Parkeren en laden/lossen op eigen terrein
- Gelegen op bedrijventerrein De Dubbelen
- Goede bereikbaarheid via de A50

Kortom

Een royaal en veelzijdig bedrijfspand met ca. 665 m² bedrijfshal, ca. 115 m² kantoorruimte, een entresol en overkapping. Met energielabel A+++++, 90 zonnepanelen en uitgebreide technische en beveiligingsvoorzieningen is het object compleet uitgerust voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.







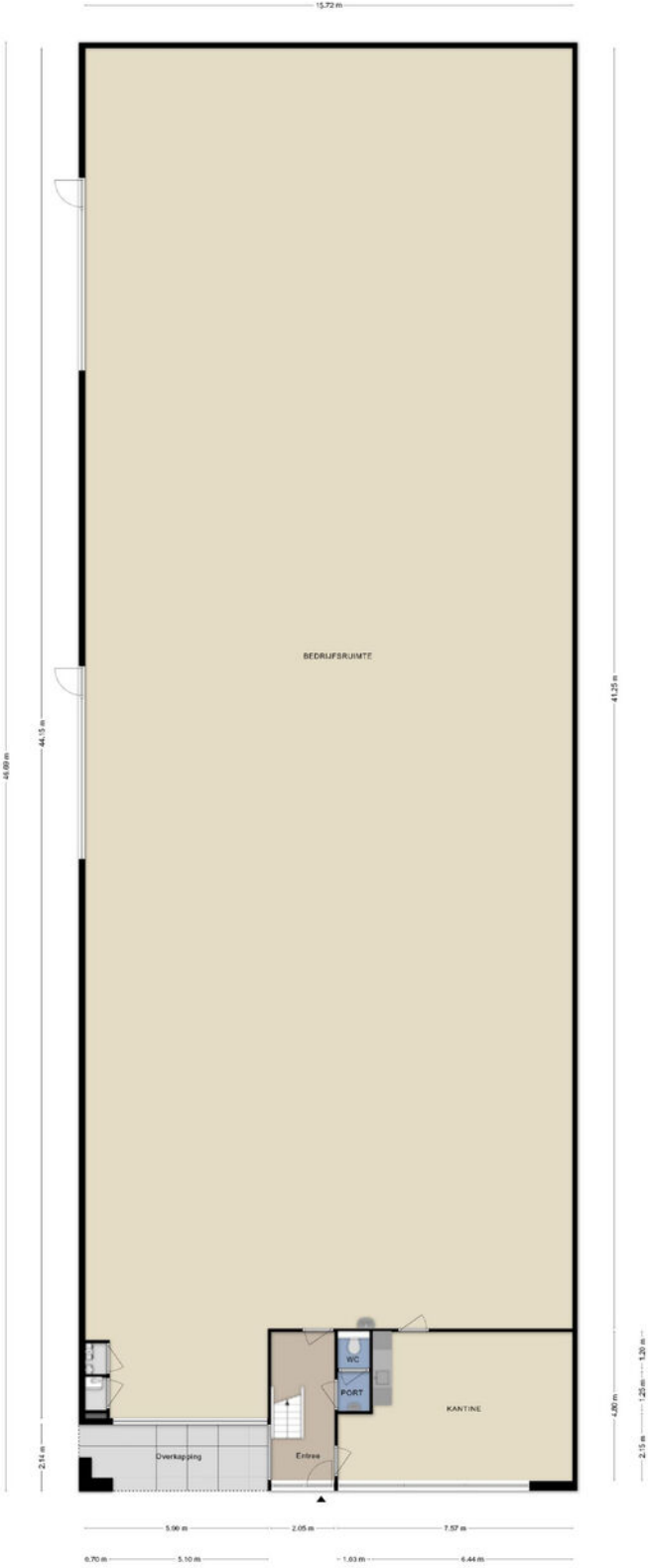






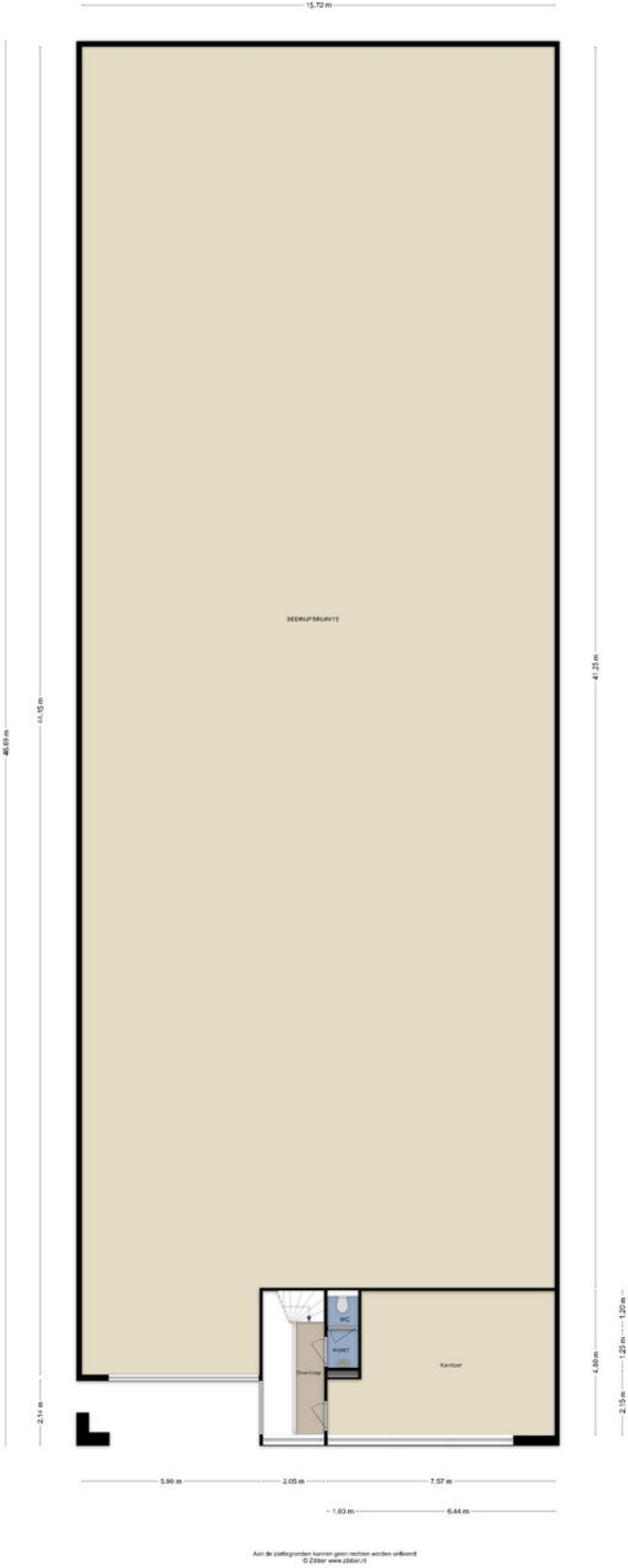


Plattegrond begane grond

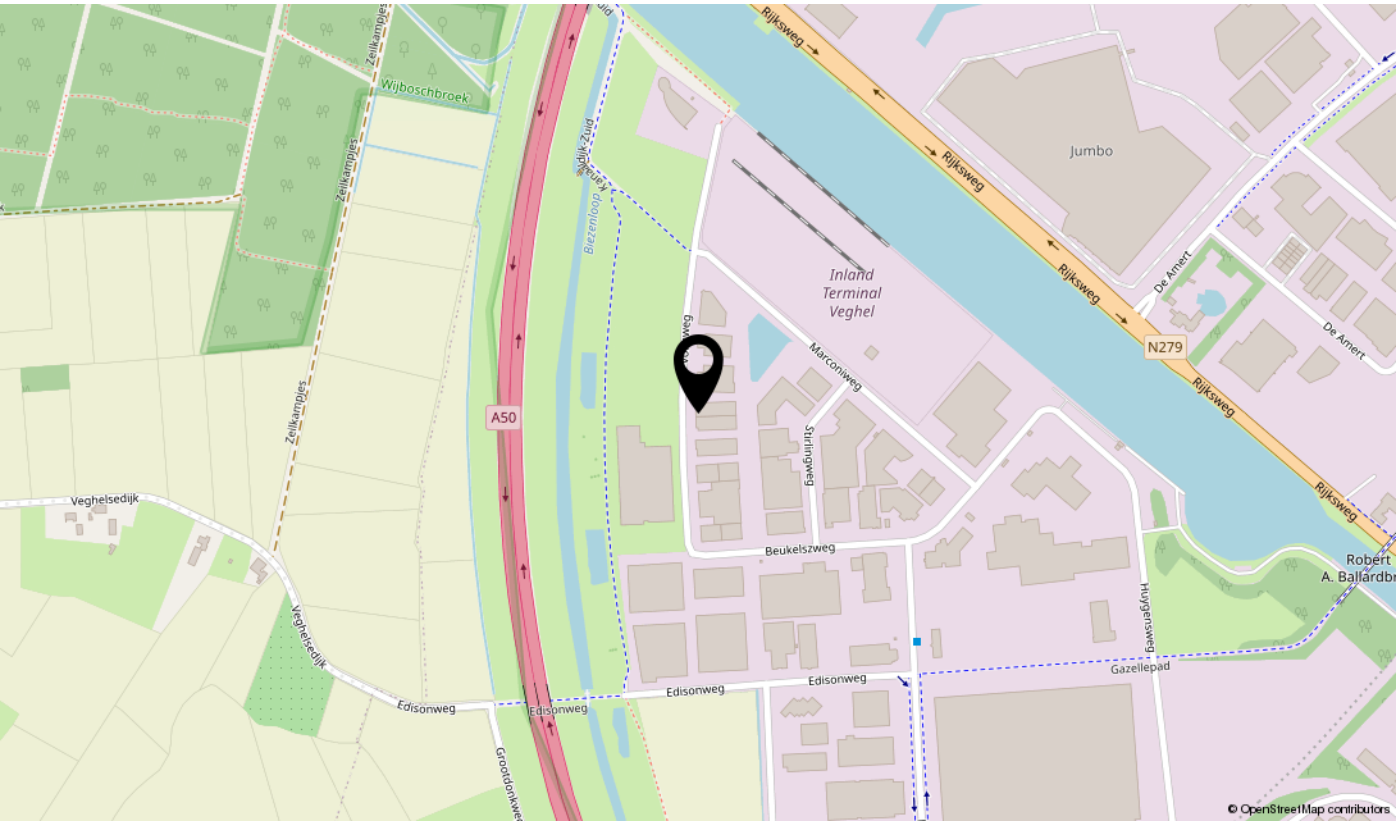
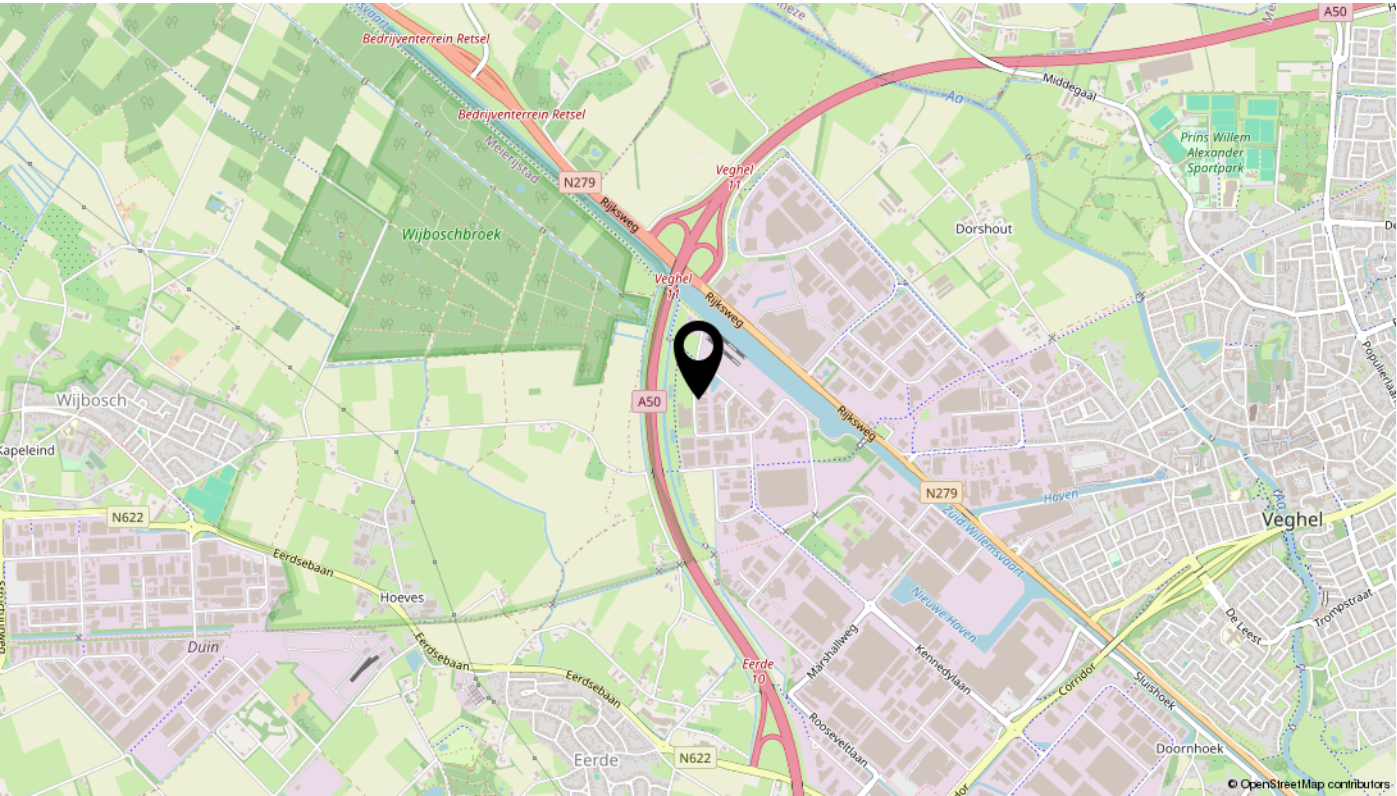


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2004 www.jbouw.nl

Plattegrond eerste verdieping



Locatie



Interesse?

