

Te huur



Rembrandtlaan 17 H
Veghel

Huurprijs € 795,- p.m.



Kenmerken

OPPERVLAKTE
130 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

BOUWJAAR
2017

ENERGIELABEL



Omschrijving

Te huur: Moderne en duurzame kantoorruimte op de eerste verdieping

Deze representatieve kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van een modern bedrijfsgebouw. De ruimte biedt een uitstekende basis voor bedrijven die hun kantoor naar eigen wens willen inrichten. Dankzij de open indeling heeft de huurder volop mogelijkheden om de ruimte af te stemmen op de eigen bedrijfsactiviteiten en uitstraling.

De unit is uitgevoerd met een hoogwaardige betonvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming en airconditioning, waardoor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar is gegarandeerd. Daarnaast kunnen huurders gebruikmaken van een gezamenlijke keuken. De ruimte wordt casco opgeleverd en biedt daarmee maximale flexibiliteit voor de verdere inrichting.

Algemene kenmerken

- Kadastraal: Veghel D4124
- Perceel oppervlakte: 635 m²
- Plaatselijk bekend: Rembrandtlaan 17h te Veghel
- Verhuurbaar vloeroppervlak eerste verdieping: ca. 70 m²
- Parkeerplaatsen: ruim aanwezig op gezamenlijk terrein

Technische installaties en voorzieningen

De ruimte is voorzien van elektra-, water- en internetaansluitingen, vloerverwarming, airconditioning en toegang tot een gezamenlijke keukenvoorziening.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor medewerkers en bezoekers.

Locatie

De bereikbaarheid is uitstekend, mede door de nabijheid van belangrijke ontsluitingswegen. De N279 biedt een directe verbinding tussen Helmond en 's-Hertogenbosch, terwijl de A50 het snelwegennet ontsluit richting Uden, Eindhoven en Nijmegen. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar voor zowel medewerkers als bezoekers.

De ruimte ligt op circa 1.500 meter van het centrum van Veghel, met openbaar vervoer binnen handbereik.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 795,- per maand excl. btw en nutskosten

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en btw

Huurovereenkomst: Conform ROZ-model

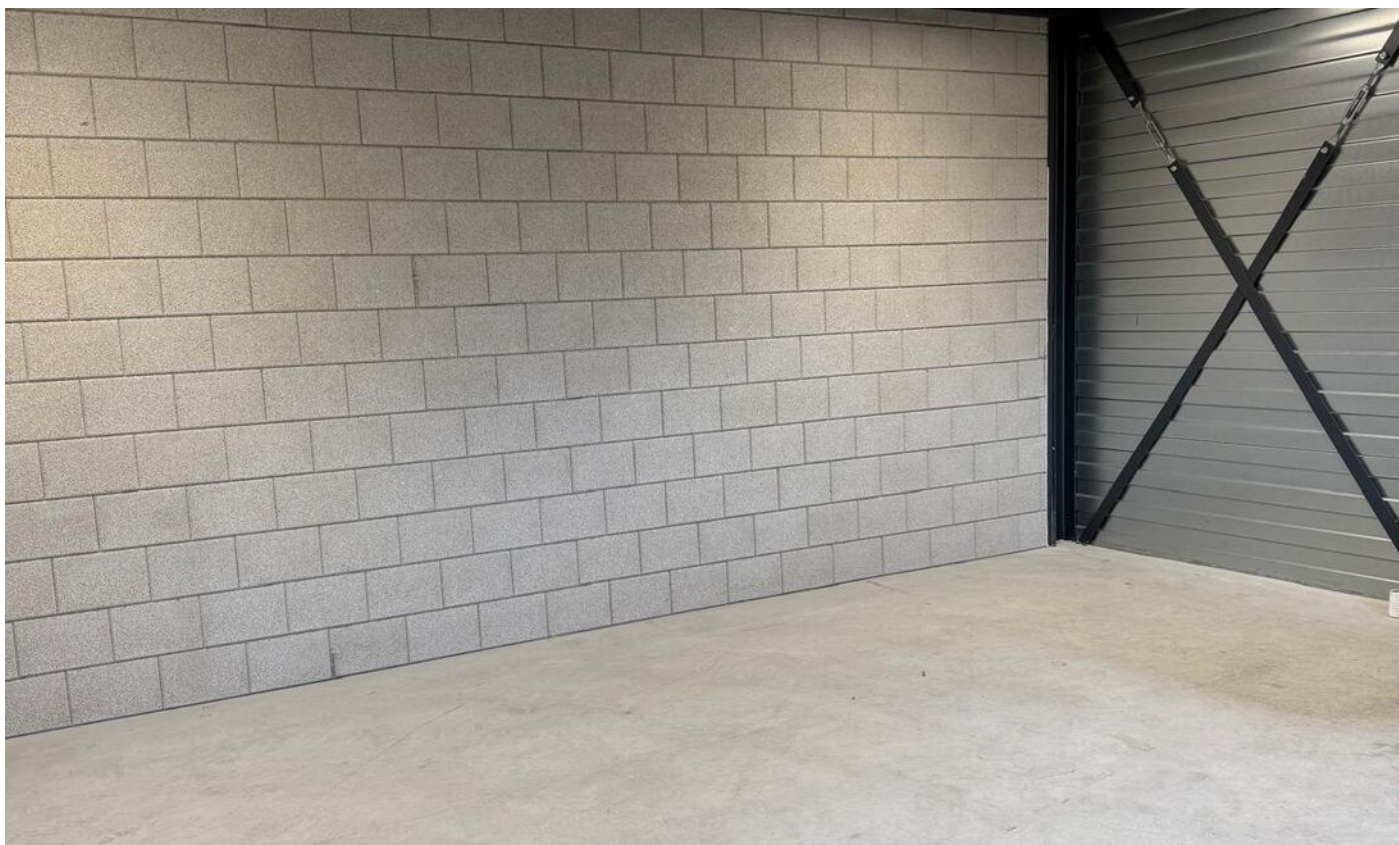
Indexering: Jaarlijks op basis van CPI

BTW: Aanpassing huurprijs indien niet voldaan wordt aan het 90%-criterium

Aanvaarding: In overleg

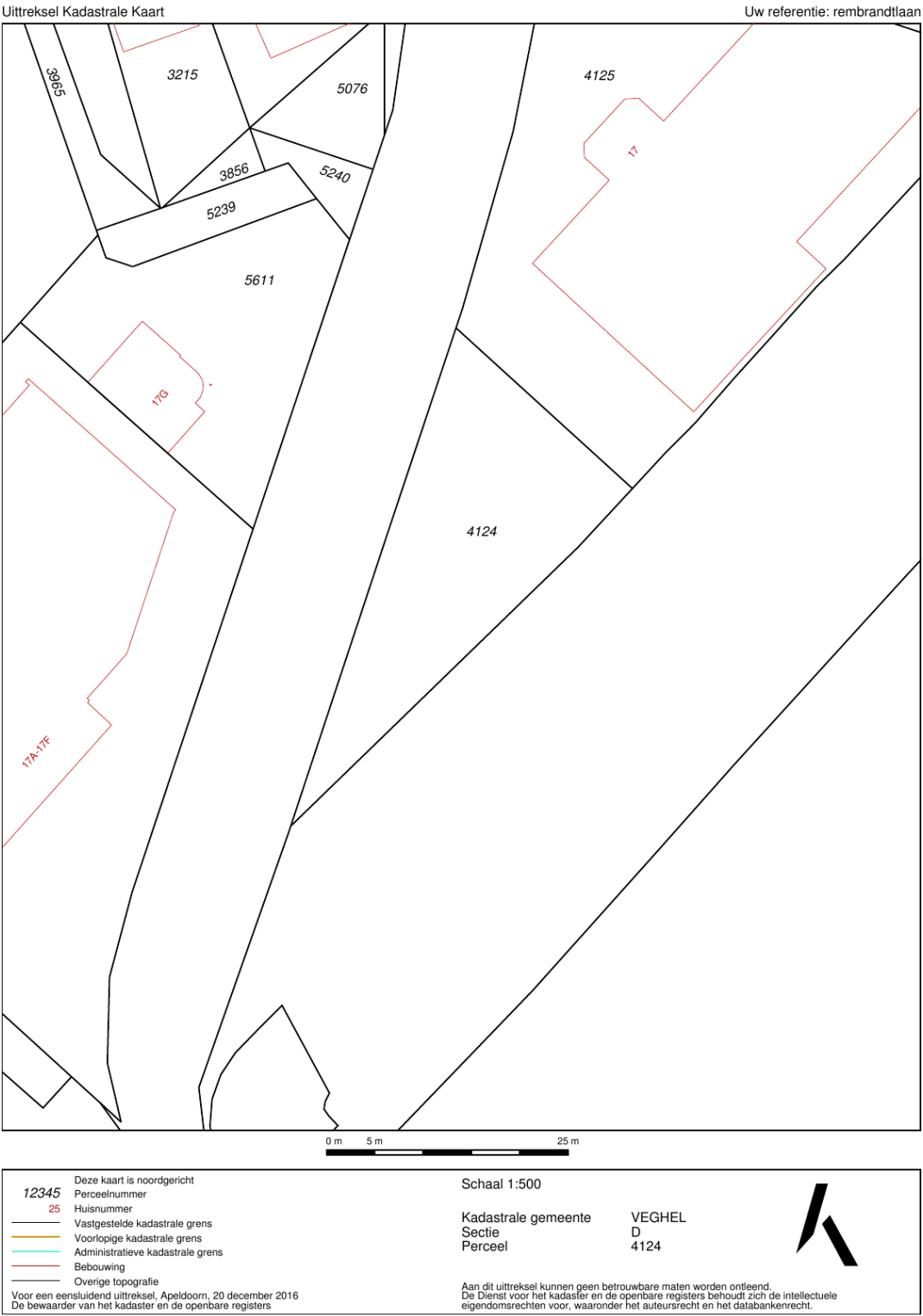
Meer informatie

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen via 0413-378921 of info@raadhage.nl.

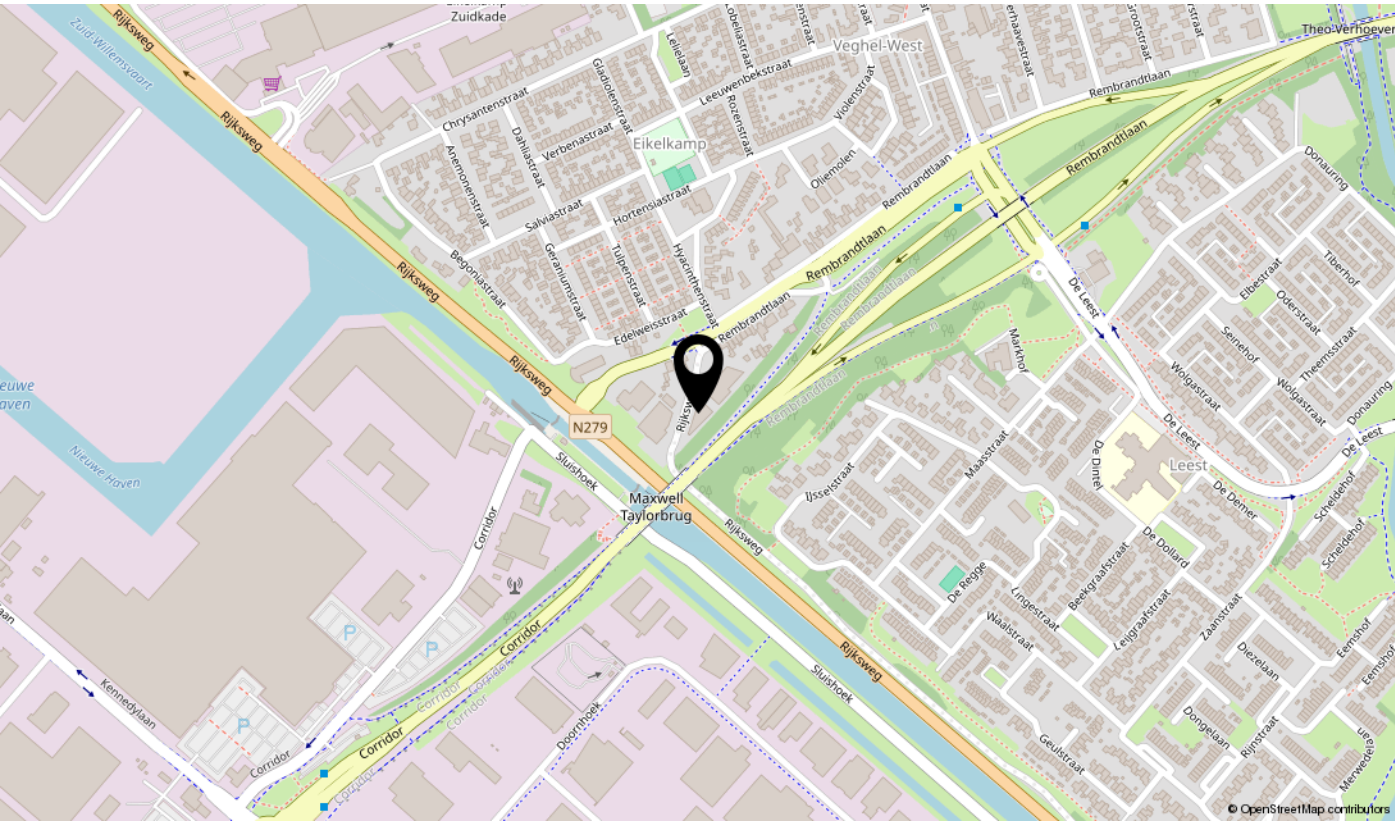
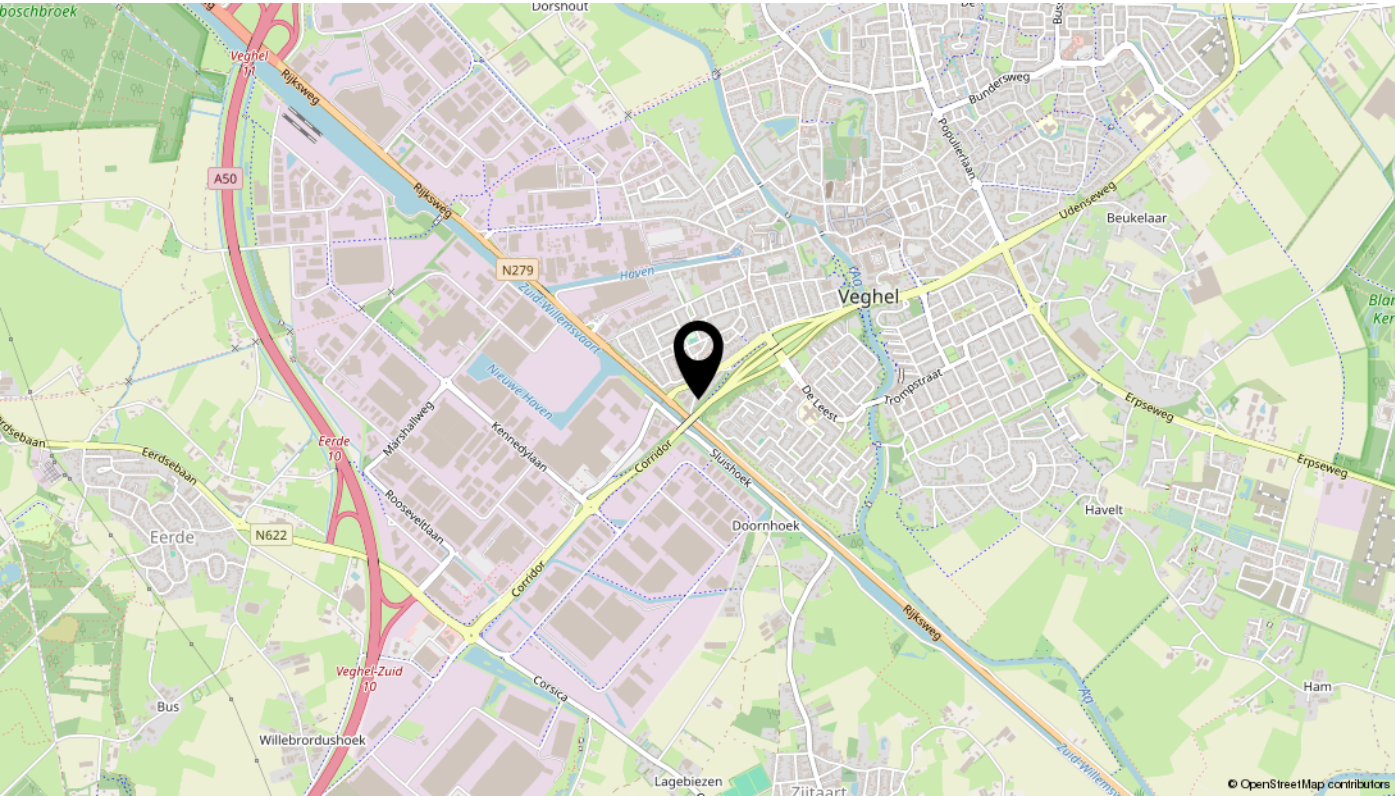




Kadastrale kaart



Locatie



Interesse?

