ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

De Smalle Zijde 12, Veenendaal

NVM Business

PROJECTINFORMATIE

De Smalle Zijde 12, Veenendaal

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Representatieve kantoorruimtes beschikbaar op bedrijventerrein “Het Ambacht” aan De Smalle zijde in Veenendaal. De beschikbare kantoorruimtesmaken een onderdeel uit van een groter verzamelgebouw. Op de eerste en tweede verdieping zijn momenteel verschillende kantoorruimtes beschikbaar. De ruimtes zijn volledig opgeschoond en verkeren in nette staat, waarbij de vloeren weer in nieuwstaat zijn en de wanden keurig zijn gesaust.

De kantoorruimtes zijn zowel gezamenlijk als in delen te huur. Als gebruiker van kantoorruimte in het verzamelgebouw krijgt u de beschikking over een aantal gemeenschappelijke voorzieningen zoals de toiletgroepen, pantry's, entree en het trappenhuis.

Metrages (BVO)

Eerste verdieping: circa 510 m2

Tweede verdieping: circa 513 m2, incl. circa 44 m2 dakterras en circa 74 m2 kantine

Tevens zijn de kantoorruimte op te delen in kleinere kantoorruimte vanaf circa 21 m2 tot circa 210 m2. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u geheel vrijblijvend contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

Het verzamelgebouw beschikt over een zelfstandig parkeerterrein, in overleg met de verhuurder zijn hier parkeerplaatsen te huur.

PROJECTINFORMATIE

De Smalle Zijde 12, Veenendaal

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het verzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein “Het Ambacht” in Veenendaal. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door haar diversiteit van aanwezige bedrijven en de uitstekende bereikbaarheid door zijn ligging direct bij de Rondweg – Oost. Deze rondweg sluit aan op de Rijksweg A12 (Den Haag - Zevenaar).

Ook middels openbaar vervoer is het gebouw prima bereikbaar, Het NS-Station Veenendaal-Centrum bevindt zich op minder dan 2 km afstand.

Voorzieningen

De kantoren zijn voorzien van onder andere;

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen
- Dauerluftung
- Dubbele beglazing
- Garderobe
- Glasvezel is op het bedrijventerrein aanwezig
- LED - verlichting
- Internet- telefonieaansluitingen
- Lamellen
- Pantry

PROJECTINFORMATIE

De Smalle Zijde 12, Veenendaal

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Scheidingswanden met ingebouwde lamellen
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Linoleum vloer
- Wandradiatoren met CV - installatie
- Kantine met riant dakterras op de 2e verdieping.

Opleveringsniveau
De kantoorruimtes zullen in de huidige staat worden opgeleverd. In samenspraak met de verhuurder behoort het aanpassen van het opleveringsniveau tot de mogelijkheden. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs: € 130,- per m2 per jaar excl. BTW incl. servicekosten.

Huurtermijn: In overleg, flexibele termijnen zijn bespreekbaar.

Servicekosten: De huurprijzen zijn All-in.

PROJECTINFORMATIE

De Smalle Zijde 12, Veenendaal

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 1 maand.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium”(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

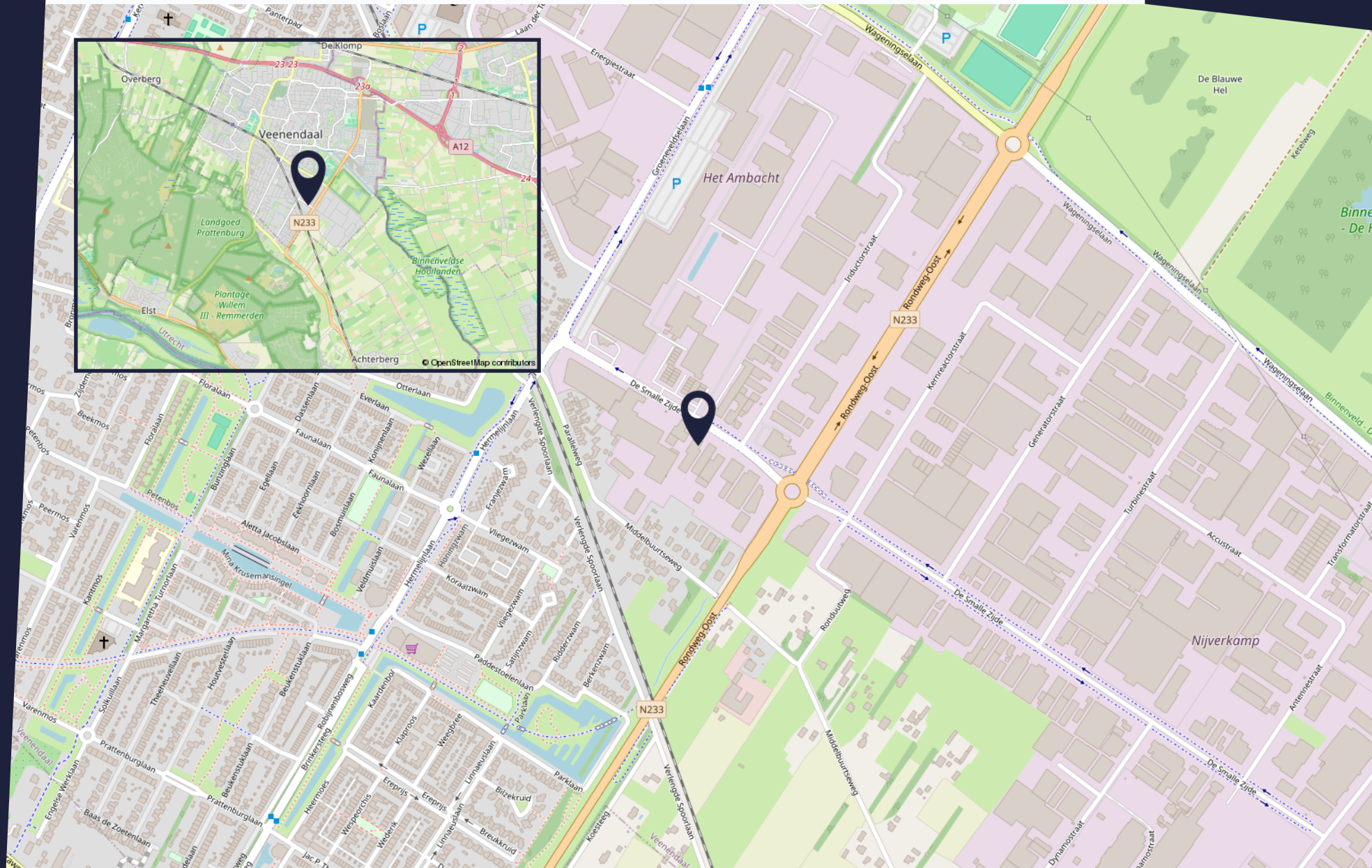
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Smalle Zijde 12, Veenendaal

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLATTEGROND

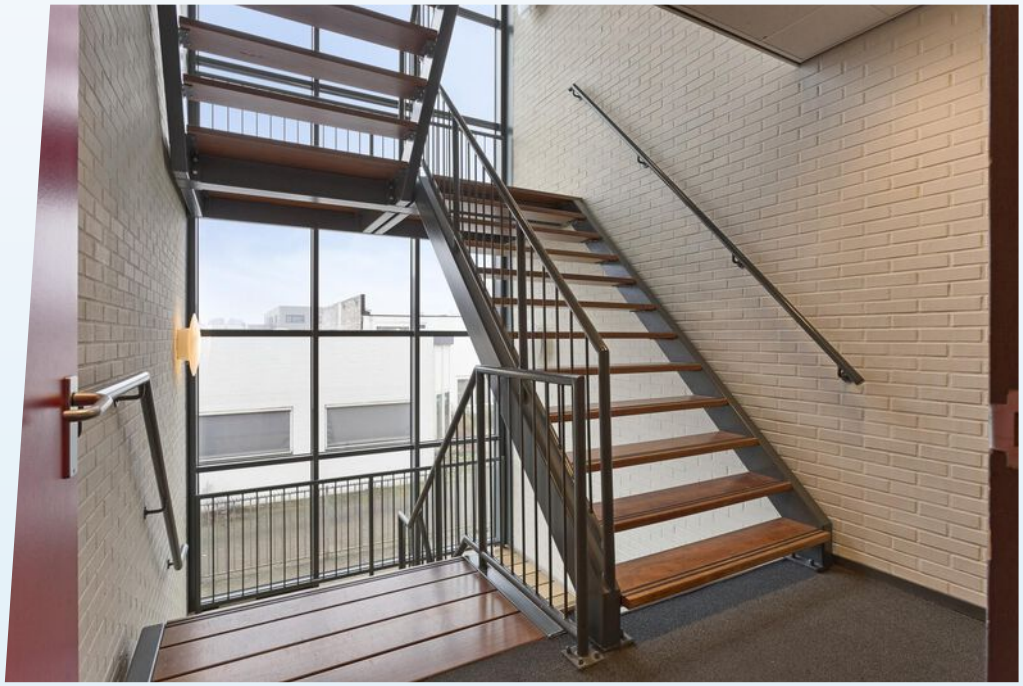
EERSTE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

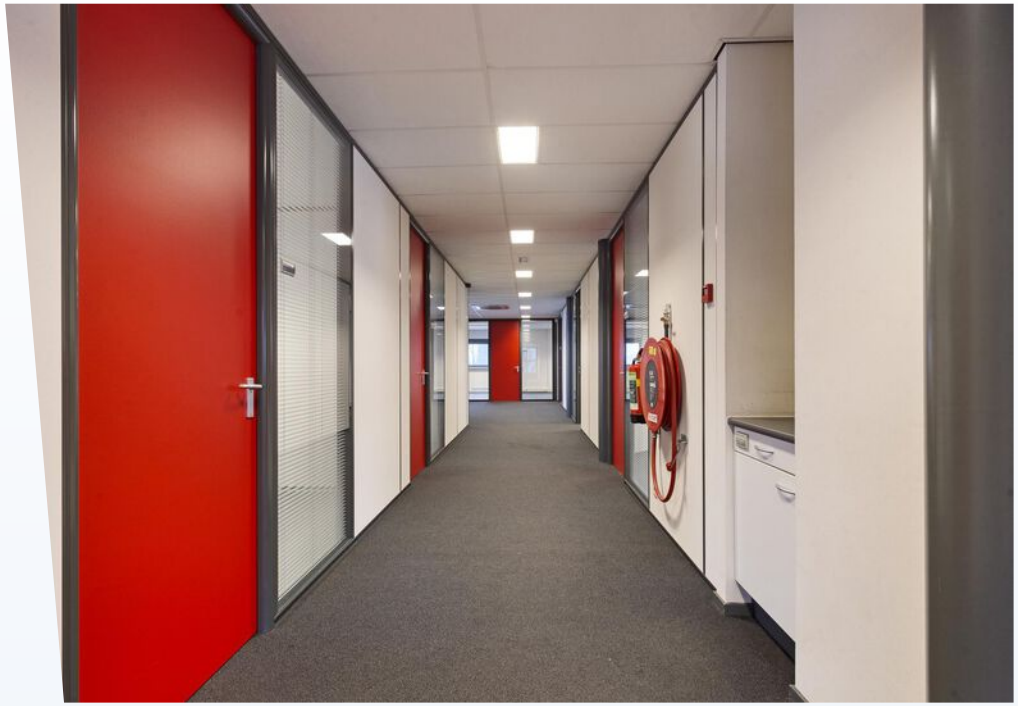
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

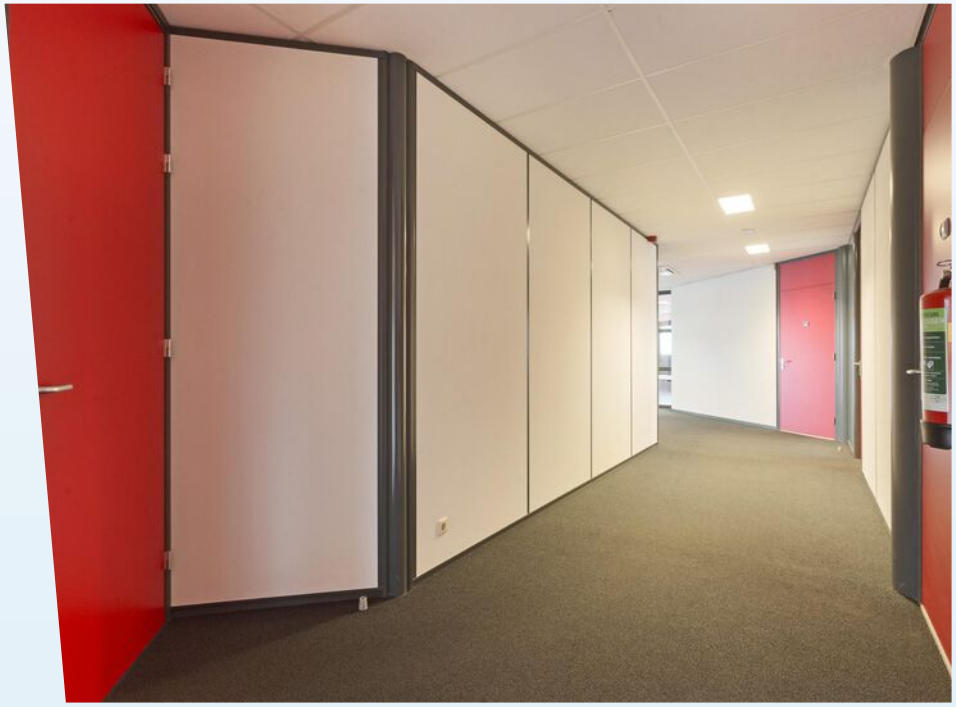
FOTOREPORTAGE

De Smalle Zijde 12, Veenendaal



saval





ALGEMENE INFORMATIE
Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!
Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdracht-gevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl