

PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
UNIEKE en CREATIEVE KANTOORRUIMTE

MALIEBAAN 50C TE UTRECHT



TE HUUR ZELFSTANDIGE CREATIEVE KANTOORRUIMTE TE UTRECHT

ADRES	Maliebaan 50C te Utrecht.
ALGEMEEN	Het betreft zelfstandig nieuw gerenoveerde kantoorruimte gelegen op het binnenterrein aan het parkeerterrein van de Maliebaan 50, 50B en 50C te Utrecht. Een unieke en creatieve kantoorruimte voorzien van een lichte open ruimte met daarin een afgesloten vergaderruimte en een eigen afgesloten buitenruimte. De statige Maliebaan dankt haar luxueuze uitstraling aan de typische historische panden en de prachtige bomenrij. Op het aangrenzende parkeerterrein is parkeergelegenheid voor de gebruikers van het gebouw.
BEREIKBAARHEID	Het kantoorpand aan de Maliebaan is gelegen in Utrecht Oost en goed bereikbaar vanaf zowel de A12 en A27, via knooppunt Rijnsweerd, de Waterlinieweg en de Berenkuil. Openbaar vervoer is voorhanden aan de op loopafstand gelegen Biltstraat.
VLOEROPPERVLAK	Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 70 m ² kantoorruimte met circa 41 m ² tuin.
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	De kantoorruimte wordt in gerenoveerde staat opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen: - nieuwe gietvloer; - nieuw plafond v.v. LED verlichting; - nieuwe pantry; - nieuw toilet; - tussenwand naar vergader-/werkruimte; - lichtkoepel; - eigen tuin.
PARKEREN	Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Tevens is parkeren op de openbare weg mogelijk.
GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN	Kantoorruimte.

HUURPRIJS

Kantoor:
EUR 2.450,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen:
EUR 2.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen, met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

BETALINGEN

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**VERREKENBAAR VOORSCHOT
SERVICEKOSTEN**

EUR 45,- te vermeerderen met BTW.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

ENERGIELABEL

A+ geldig tot en met 29 augustus 2033.

AANVAARDING

In overleg.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekeningen;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











PLATTEGROND



