UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

Te huur



Reykjavikplein 1
Utrecht

NVM Business

Te huur circa 6 m² tot 100 m² turn-key kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR KANTOORRUIMTE, STARTUPS CORPORATE FLEXPLEKKEN

BOUWJAAR 2021

CENTRUM LEIDSCHE RIJN UTRECHT NAAST NS STATION

GOED BEREIKBAAR DIRECT AAN A2

MET RECEPTIE, HORECA, VERGADEREN EN SERVICES

ENERGIELABEL A

UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

Object

Dit kantoorgebouw is een bruisend geheel en ligt direct langs de A2 in Utrecht naast NS Station Leidsche Rijn. Het centrum ligt om de hoek met diverse horeca, winkels en uitgaansmogelijkheden. De kantoorruimtes zijn compleet afgewerkt inclusief wanden, stoffering en zelfs meubilair. In de lobby is een receptie en koffiebar met ondersteunende functies. Ook kun je vergaderruimtes extra huren per dagdeel. Wel zo makkelijk. Een receptie is je host voor zowel jezelf als voor je klanten.

In het gebouw zijn nog enkele ruimtes beschikbaar. Het gebouw beschikt over een goed ventilatiesysteem en koeling waardoor het werkklimaat optimaal is.

Als je naar buiten loopt ligt het NS Station en winkelcentrum op een steenworp afstand. Hier zijn o.a. de Foodmarket van Jumbo en diverse andere winkels en horeca te vinden. Ook het Antonius Ziekenhuis en The Wall zijn directe buren.

Parkeren kan in het gebouw (indien beschikbaar) of in het centrum zijn voldoende betaald parkeren oplossingen beschikbaar

Is dit jouw nieuwe werkplek? Maak kennis met het concept en we zien je graag als nieuwe gebruiker van gebouw **Helix.**



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**
- Toegangscontrole in het gebouw
- Turn-key kantoorruimte
- Kamerindeling met verschillende afmetingen
- Pantry met koffiemachine per verdieping
- Gratis WIFI
- Toiletgroepen ver verdieping
- Meubilair naar keuze
- Parkeergarage met betaald parkeren
- Vergaderruimtes flexibel te boeken

Afmetingen m²	**kantoorruimte**	**Beschikbaar**
Begane grond	1,700 m²	6-100 m²
Verdieping 1	900 m²	200 m²

Totaal: 2,600 m² vanaf circa 6 m² beschikbaar.

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.

UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE



VOORWAARDEN

Object	Reykjavikplein te Utrecht
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 6 - 300 m² turn-key kantoorruimte
Huurprijs	Vanaf circa € 550,-- per maand excl. BTW
Servicekosten	Inclusief
Energielabel	A
Huurovereenkomst	Conform model verhuurder.
Parkeren	€ 125,- per maand of uurtarief
Zekerheidstelling	2 maanden bruto huurbetaling in de vorm van een borgsom of bankgarantie
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

HUUROVERZICHT

Unit	Type	Kantoorruimte m2	Werkplekken	Huur vanaf	Servicekosten	Bijzonderheden
1	A	6	1	€ 500,-	INCL.	-
2	B	12	2	€ 1.000,-	INCL.	-
3	C	20	3-4	€ 1.500,-	INCL.	Optie
4	D	25	4	€ 2.000,-	INCL.	-
5	E	35	5-6	€ 2.900,-	INCL.	
6	F	50	8-10	Op aanvraag	INCL	
7	G	groter	< 10	Op aanvraag	INCL	

* Prijzen vanaf per maand excl. gebruik koffie en print. Vergaderkamers zijn per dagdeel te huur vanaf circa €39,-. Prijzen kunnen fluctueren. Bovengenoemde prijzen zijn indicatief. Vraag een offerte voor een actuele aanbieding. Oppervlaktes betreffen de werkplek. Gangen en overige ruimtes zijn hierin niet opgenomen.

.

UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

LOCATIE



De locatie is goed bereikbaar via de A2 (afslag 7) of via de verbindingswegen rond het centrum van Leidsche Rijn.

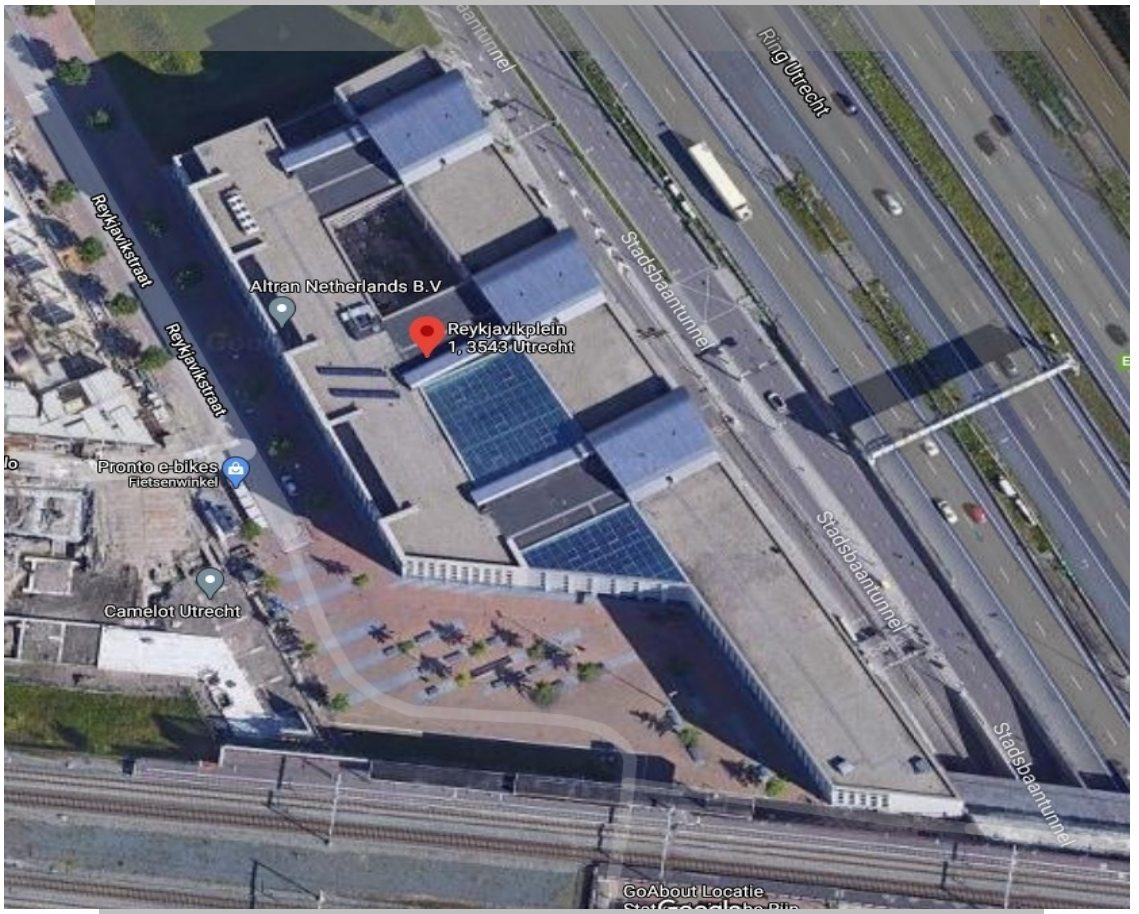
Per OV is treinstation Leidsche Rijn op 2 minuten loopafstand en er rijden diverse bussen.

Lopend en op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar zodat zelf het centrum van Utrecht op circa 10 minuten afstand ligt.



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

LUCHTFOTO



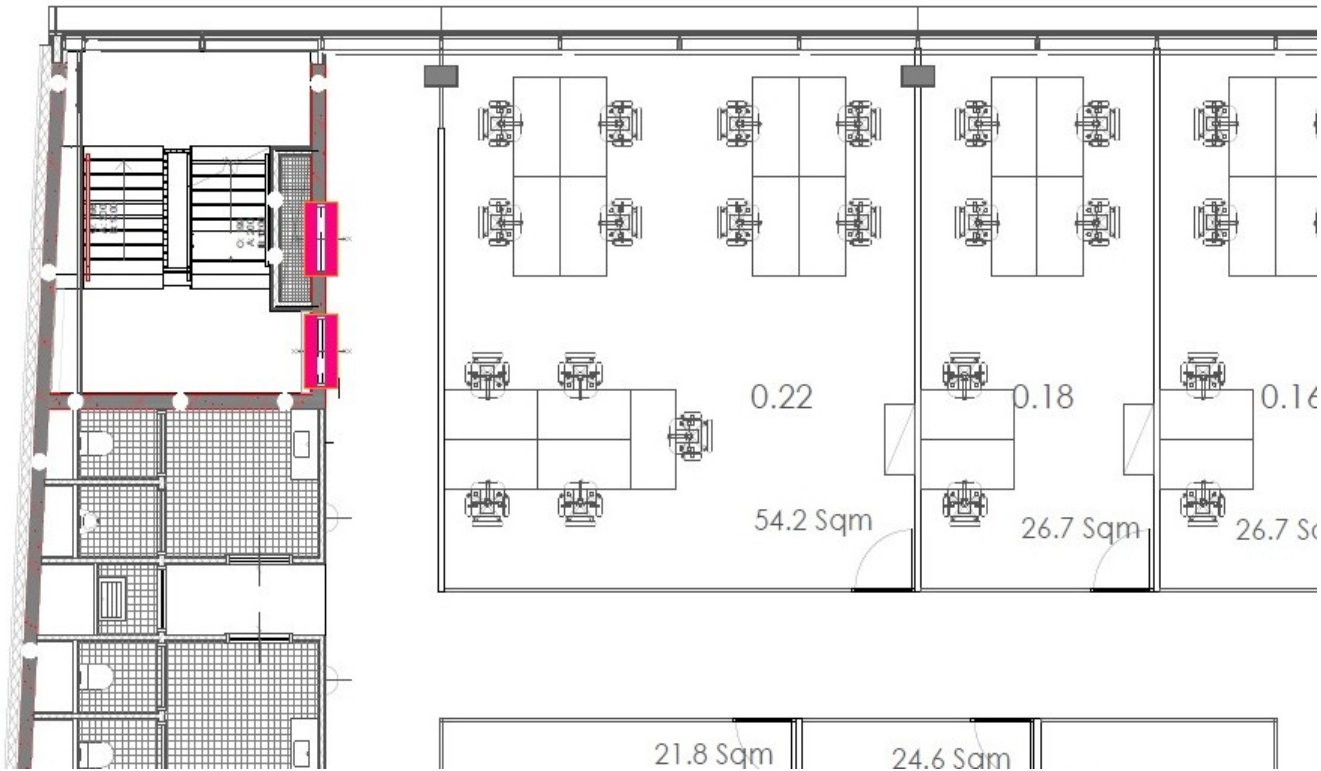
UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

PLATTEGROND GEBOUW



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

PLATTEGROND GEBOUW



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE


too Time!
UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE


UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE


UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE


UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE


M.24
UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.
Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 – 065 050 55
info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten
bas@uppelschotenrealestate.nl
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE