



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Heuvelring 94, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Heuvelring 94, Tilburg

Multifunctioneel bedrijfspand Heuvelring 94 en 98 Tilburg.

Het zijn op dit moment 2 aparte panden die in gebruik zijn geweest voor natte horeca (club). Panden kunnen leeg worden opgeleverd en afzonderlijk worden gehuurd. Op dit moment alleen verbonden met de piton van het bier en postmix. Geschikt voor vele mogelijkheden zoals horeca, kantoor, leisure, showroom/detailhandel, enz. enz. Nummer 94 heeft een begane vloer oppervlak van 450 meter. In de voorpui zijn links en rechts vouwdeuren die geheel open kunnen en geheel voorzien zijn van glas wat op het moment bestickerd is. Hier is op dit moment 1 lange bar aanwezig met daarachter voorraad ruimte en toilet. Met een trap komen we in de kelder van 100 meter waar een technische ruimte is voor biertanks en postmix. Ook zijn hier de dames en heren toiletten en een open ruimte. Via een trap komen we op de eerste verdieping van 100 meter hier is op dit moment een bar aanwezig met een bakwand/keuken. Deze heeft 3 erkers met uitzicht op de heuvelring. Aan de achterkant zitten deuren die naar het plat dak gaan. De tweede verdieping is even groot als de eerste 100 meter. Deze is ingedeeld als kantoor of appartement met badkamer, toilet, keuken en een buitenpatio,

Bedrijfspand Heuvelring 98 is het rechter pand op de foto. Het pand is in gebruik geweest als club/ natte horeca. het is geschikt voor vele toepassingen. Het begane vloer oppervlak is 140 meter. het is op dit moment ingedeeld als kroeg met bar en aan de achterkant de dames en heren toiletten. In de voorpui zitten 4 deuren, deze kunnen ook vervangen worden voor glas. Op de eerste verdieping van 50 meter is een balkon aanwezig aan de voorkant, deze kijkt uit over de heuvelring. Electra aansluiting hier is 3x80amp. Aan de voorzijde is een gemeente terras aanwezig. Uitermate geschikt voor eetcafé of franchise.

OPPERVLAKTE

Nr.94 bruto begane vloer opp. 450mtr. Kelder 100mtr. eerste verdieping 100mtr. tweede verdieping 100mtr.

Nr. 98 bruto begane vloer opp. 140 mtr. eerste verdieping 50mtr. kelder 20mtr.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelring 94, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen in het stadscentrum van Tilburg op 500mtr. van het centraal station en 50mrt. van een openbare parkeer garage.

PARKEREN

Parkeergarage op 50mtr. afstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan staat horeca, detailhandel, leisure, kantoor, wonen enz.

HUURCONDITIES

Huurprijs (Nr. 94): € 135.000,- per jaar.

Huurprijs (Nr. 98): € 40.000,- per jaar.

Huurtermijn: 5 jaren.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 1 jaar.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelring 94, Tilburg



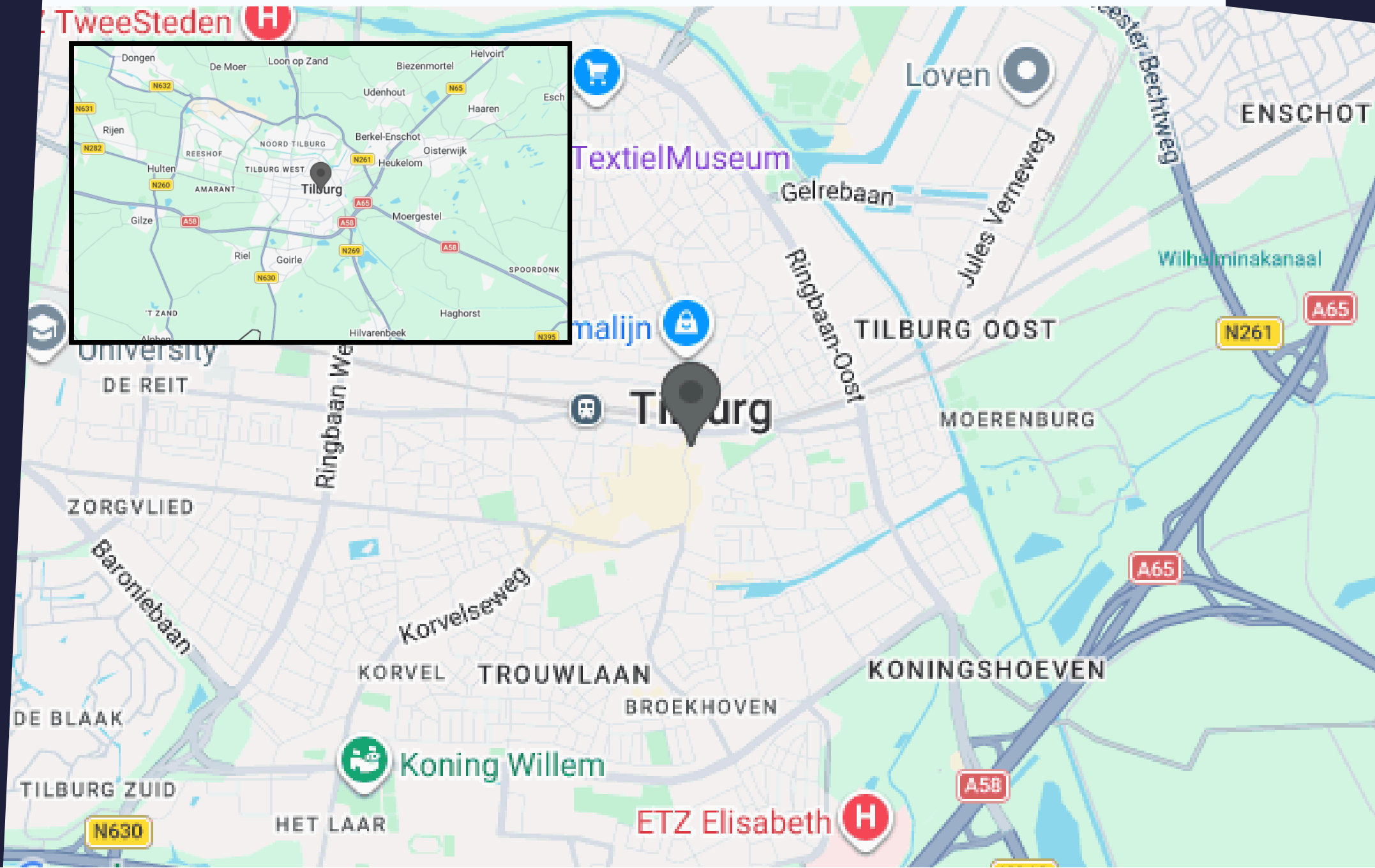
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelring 94, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



MEDIA

Heuvelring 94, Tilburg



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl