



Adres: Koematen 7 A, 8331 TK Steenwijk

Huurprijs € 6.750,00 per maand

Omschrijving

Representatieve bedrijfsruimte met ruim kantoor en opslag op een toplocatie op het bedrijventerrein Groot Verlaat!

Een veelzijdige en goed onderhouden bedrijfsruimte met een royale kantoorverdieping en praktische opslagmogelijkheden, gelegen op het populaire bedrijventerrein Groot Verlaat in Steenwijk. De locatie staat bekend om haar uitstekende bereikbaarheid en strategische ligging, met snelle verbindingen naar uitvalswegen richting onder andere de A32 en omliggende regio's. Dit maakt het object zeer geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan logistiek gemak en goede toegankelijkheid.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime kantooromgeving van circa 415 m². De indeling is efficiënt en flexibel, met in totaal vijf separate kantoorruimtes, waarvan vier ruime kantoren en een zeer royale overlegruimte die zich uitstekend leent voor vergaderingen of presentaties. Daarnaast is er een aparte technische ruimte ingericht voor datainfrastructuur, voorzien van een patchkast.

De kantoorverdieping beschikt verder over een kantine met warmwatervoorziening en vaatwasser, ideaal voor dagelijks gebruik en pauzemomenten. Voor extra comfort zijn er twee toiletgroepen aanwezig. Dankzij de airconditioning per kantoorruimte en centrale verwarming is een aangenaam werkklimaat het hele jaar door gegarandeerd. Grote draai-/kiepramen rondom zorgen bovendien voor veel daglicht en een prettig uitzicht.

Onder de kantoorverdieping bevindt zich een opslagruimte van eveneens circa 415 m², direct toegankelijk vanuit de bedrijfsruimte. Deze is praktisch ingericht en ideaal voor opslag of logistieke werkzaamheden.

De bedrijfsruimte is uitstekend uitgerust met twee elektrische overheaddeuren (ca. 3,8 m hoog en 4 m breed), beide voorzien van een loopdeur. Met een plafondhoogte van circa 4,5 meter biedt de ruimte volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. De aanwezige elektravoorzieningen (220V en 380V) maken het geschikt voor uiteenlopende toepassingen.

Buiten beschikt het object over een ruim terrein met circa 10 parkeerplaatsen, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers.

Een complete en representatieve bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie, met hoogwaardige voorzieningen en een praktische indeling, klaar voor direct gebruik.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Omgeving

Het bedrijventerrein Groot Verlaat, een gunstig gepositioneerde locatie met een goede bereikbaarheid. Het terrein bevindt zich in een rustige en overzichtelijke omgeving, waar diverse bedrijven zijn gevestigd. Dankzij de ligging aan de rand van het bedrijventerrein is Koematen 7a eenvoudig toegankelijk voor zowel lokaalverkeer als transport van buitenaf. Bovendien zorgen de nabijgelegen uitvalswegen ervoor dat de locatie goed verbonden is met omliggende plaatsen en belangrijke verkeersroutes.

Energie label

B met einddatum 20 november 2034.

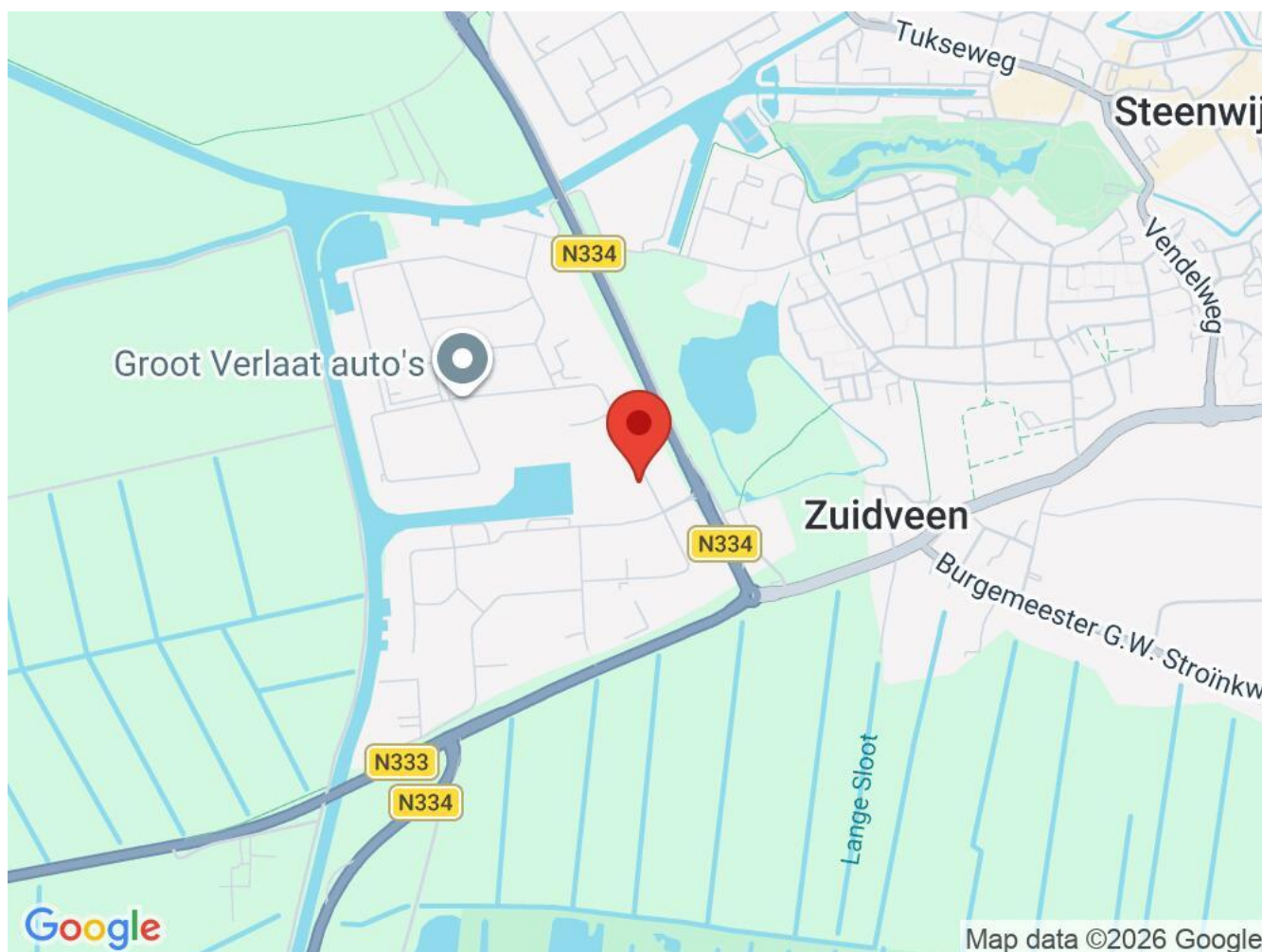
Parkeren

Op het buitenterrein zijn ongeveer tien parkeerplaatsen beschikbaar. Deze plekken bieden voldoende ruimte voor bezoekers en zorgen ervoor dat voertuigen overzichtelijk en veilig geparkeerd kunnen worden. Dankzij het beperkte aantal parkeerplaatsen blijft het terrein rustig en goed georganiseerd.

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS-station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Wandelgelegenheid: mindfer dan 500 m

Foto's

