



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

Aan Industrieweg 23 in Sint-Oedenrode vind je WAT23, een bedrijfsverzamelgebouw waar ondernemers en kleine teams de ruimte krijgen om te groeien. Geen kale kantoortjes, maar een plek met karakter, waar flexibiliteit, community en duurzaamheid centraal staan. Bij WAT23 draait het om meer dan alleen een bureau en een internetverbinding. WAT beweegt, WAT inspireert, WAT verbindt.

Van zzp'ers tot groeiende bedrijven, iedereen vindt hier een werkplek die meebeweegt met de fase waarin je zit.

OPPERVLAKTE

Kantoren van 14 m² tot aan 75 m², precies WAT aansluit bij jouw behoeften.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

WAT23 ligt op bedrijventerrein Nijnsel, aan de rand van Sint-Oedenrode, op een steenworp afstand van de op- en afrit Sint-Oedenrode van de A50. Vanaf hier ben je zo op de snelweg richting Eindhoven, Den Bosch of Oss. Daarmee is het pand ideaal bereikbaar voor ondernemers uit de hele regio.

Ook met het openbaar vervoer ben je goed uit: WAT23 is uitstekend bereikbaar via het openbaar vervoer. En kom je liever internationaal binnenvliegen, dan sta je binnen een kwartier op de stoep: Eindhoven Airport ligt op zo'n 15 minuten afstand. Het centrum van Eindhoven bereik je in ongeveer 20 minuten, en Den Bosch ligt op zo'n 25 minuten rijden.

PARKEREN

Parkeren is nooit een probleem, met gratis parkeergelegenheid direct voor de deur, inclusief laadpunten voor elektrische auto's.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is in 2024 grondig verbouwd, waardoor je nu een fris en volledig up-to-date bedrijfsverzamelgebouw aantreft. Alle ruimtes zijn met zorg vernieuwd, met oog voor kwaliteit en functionaliteit.

Wat je onder andere aantreft:

- Volledig vernieuwde en moderne uitstraling binnen en buiten
- Actuele voorzieningen op het gebied van klimaatbeheersing en verlichting
- Moderne sanitaire voorzieningen
- Representatieve gemeenschappelijke ruimtes
- Hoogwaardige afwerking, klaar voor direct gebruik

Door deze recente verbouwing beschikt het pand over alle voorzieningen die je van een eigentijdse werkplek mag verwachten!

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 95,- tot € 1.600,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1 maand, dus flexibel.

Servicekosten: Inbegrepen in de huurprijs.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 1 maand.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

Huurindexering: Jaarlijks per juli prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Ja, is van toepassing.

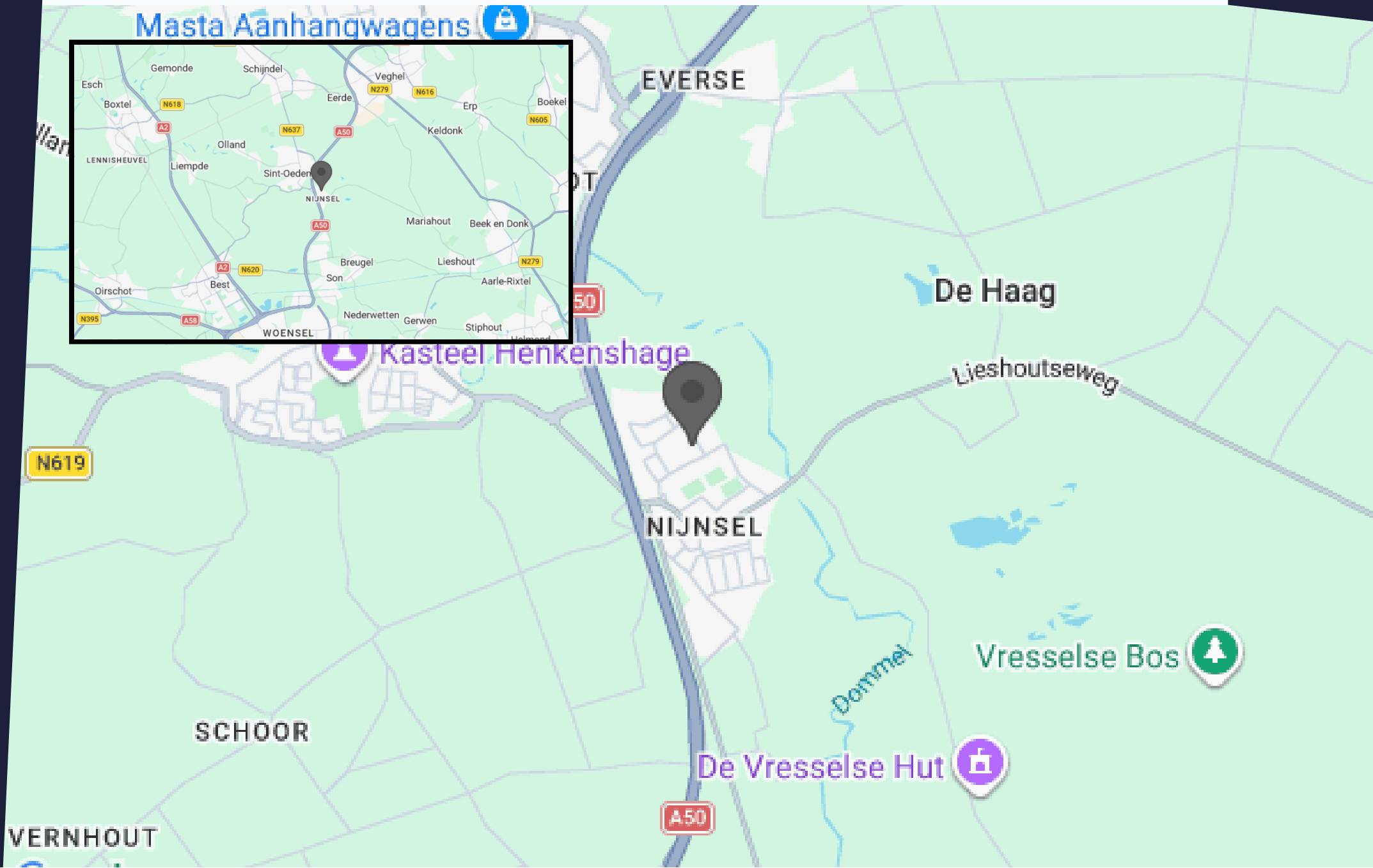
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



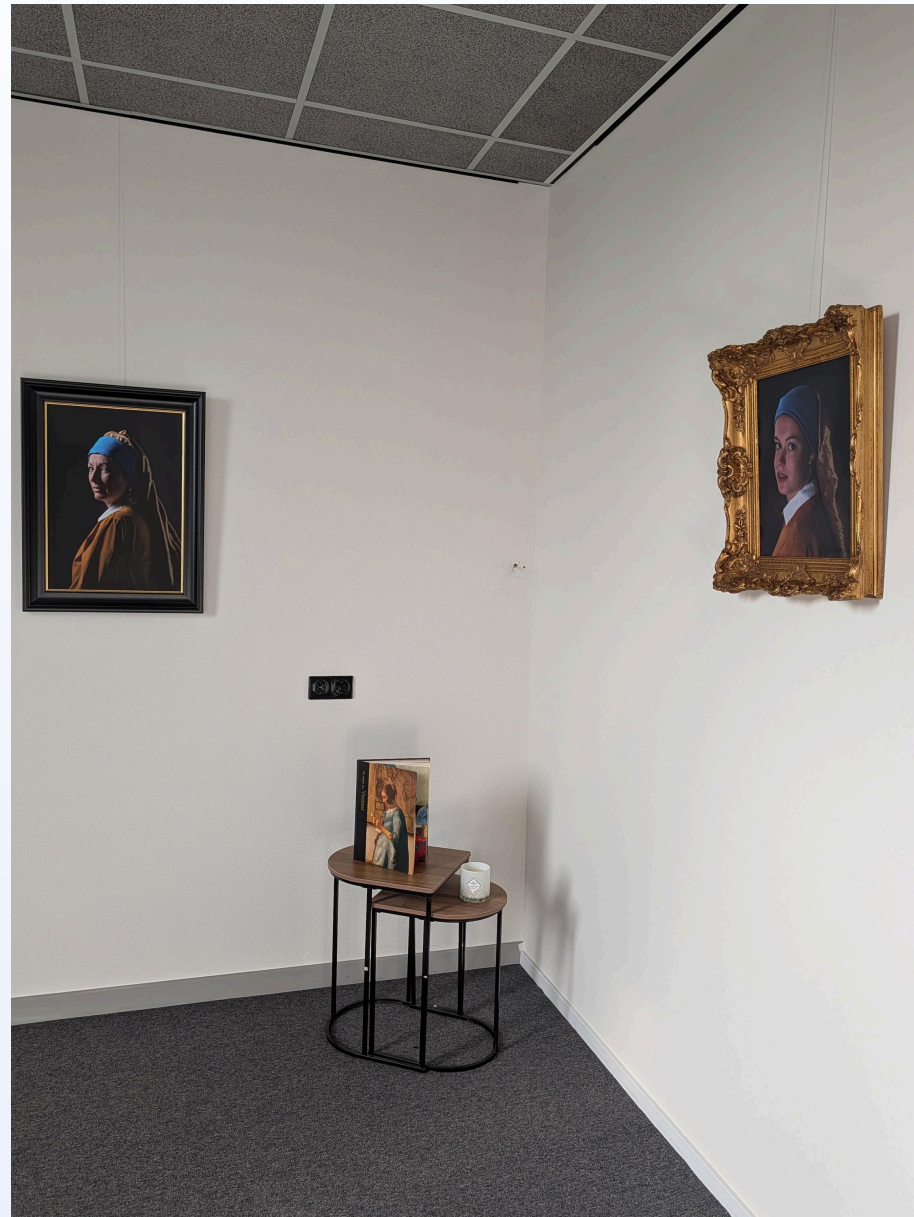
MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

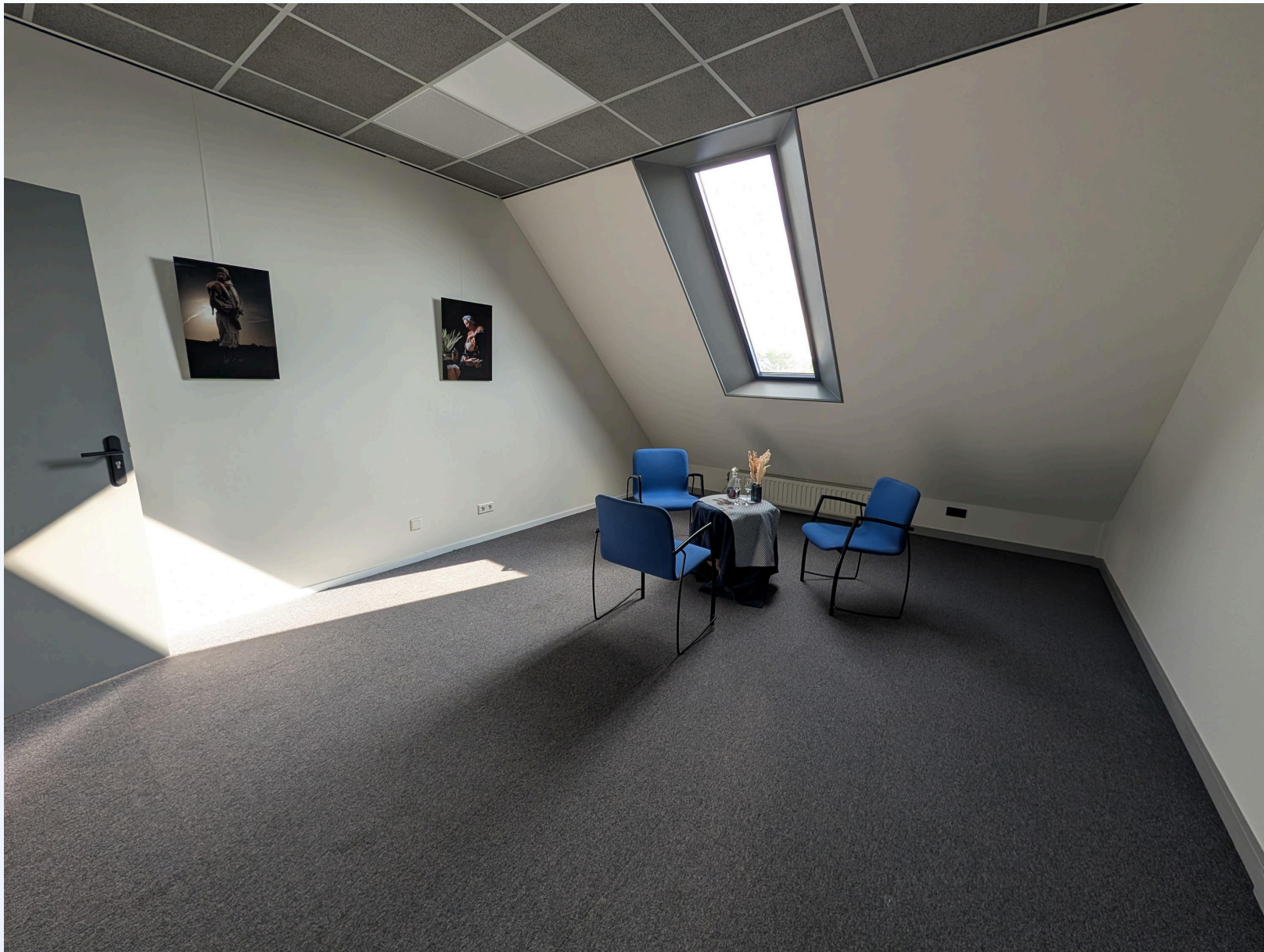
Industrieweg 23, Sint-Oedenrode



MEDIA

Industrieweg 23, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl