



TE HUUR

Beechavenue 126 - 132
Schiphol-Rijk

OMSCHRIJVING

OBJECT

Eigentijds en goed onderhouden kantoorgebouw op een prominente zichtlocatie langs de N201 en N196, gelegen in het groene RichPort Park Schiphol-Rijk. De ligging langs deze uitvalswegen zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en herkenbaarheid voor gebruikers.

Voor de verhuur is circa 1.600 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de 1e en 2e verdieping, met de mogelijkheid tot deelverhuur. De ruimtes worden casco+ opgeleverd en kunnen in overleg met verhuurder naar wens worden ingedeeld en afgewerkt, waardoor een huisvesting ontstaat die volledig aansluit bij de identiteit en behoeften van de gebruiker.

De verhuurder is tevens eigenaar en beheerder, wat zorgt voor korte lijnen en flexibiliteit. In combinatie met de zichtlocatie, het maatwerk in afbouw en de hoogwaardige omgeving op het park, is dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijven.

LOCATIE

RichPort Park Schiphol-Rijk is een groen en hoogwaardig business park, centraal gelegen tussen Amsterdam, Amstelveen, Haarlem en Den Haag. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N196 en N201 en ligt op enkele minuten van de A4 en A5. Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als het openbaar vervoer snel bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich het knooppunt Schiphol-Rijk Zuid met frequente busverbindingen richting onder andere Schiphol, Hoofddorp en Haarlem. Daarnaast beschikt het park over diverse voorzieningen die bijdragen aan een aantrekkelijke werkomgeving, waaronder horeca, hotels, vergaderfaciliteiten, sportvoorzieningen en een actieve community met onder andere lunchvoorzieningen en evenementen.

BESTEMMINGSPLAN

Kantoorfunctie conform bestemmingsplan 'Schiphol-Rijk'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 26-02-2030).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 1.638 m² v.v.o. beschikbaar, als volgt verdeeld:

- 1e verdieping: ca. 808 m² (in twee huurdelen van ca. 584 m² en 224 m²)
- 2e verdieping: ca. 830 m²

De oppervlakten zijn vastgesteld conform NEN 2580.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid beschikbaar in de half-verdiepte parkeergarage en op het parkeerdek (parkeernorm circa 1:40). De parkeergarage is afgesloten middels een slagboominstallatie. Daarnaast zijn in overleg laadvoorzieningen beschikbaar voor huurders en bezoekers.

VOORZIENINGEN

Het gebouw beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Hoofdentree met tochtportaal, elektrische schuifdeuren en geavanceerde toegangscontrole
- Ruime ontvangsthal met receptiebalie (onbemand) en diverse voorzieningen
- Sanitaire voorzieningen (per verdieping)
- Trappenhuis en personenliften (2 stuks)
- Geëgaliseerde vloeren

- Afgewerkte wanden en radiatoren
- Nieuwe systeemplafonds met ledverlichting
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie met topkoeling
- Te openen ramen
- Elektrisch bedienbare screens
- Cv-installatie met radiatoren
- Kabelgoten voorzien van elektra en data
- Brandveiligheidsvoorzieningen

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Parkeerdek voor bezoekers
- Parkeergarage voor medewerkers afsluitbaar middels slagboom
- Laadpalen
- Terreinverlichting
- Vlaggenmasten (1 per verdieping)

NUTSVOORZIENINGEN

Gas, water en elektra vormen onderdeel van de servicekosten. Er zijn in het object meerdere glasvezelaansluitingen aanwezig.

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 150,- per m² per jaar
- Parkeren: € 900,- per parkeerplaats per jaar

Bedragen te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten voor o.a. energieverbruik, onderhoud en periodieke inspectie van de installaties, schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, glasbewassing buitenzijde, groen-/terreinonderhoud, verzorging kantoorafval en receptie faciliteiten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

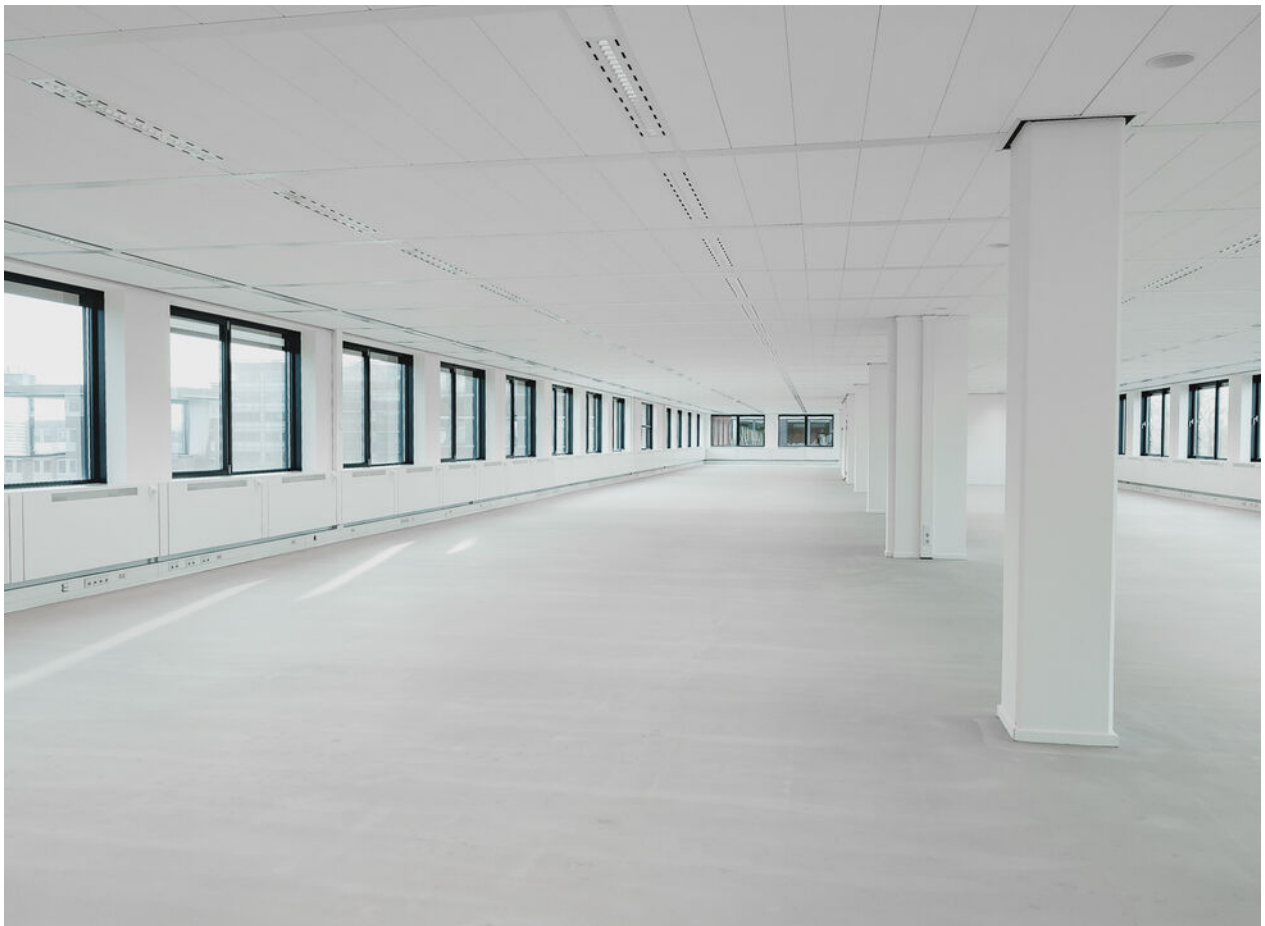
FOTO'S



1STE VERDIEPING



2E VERDIEPING



IMPRESSIES



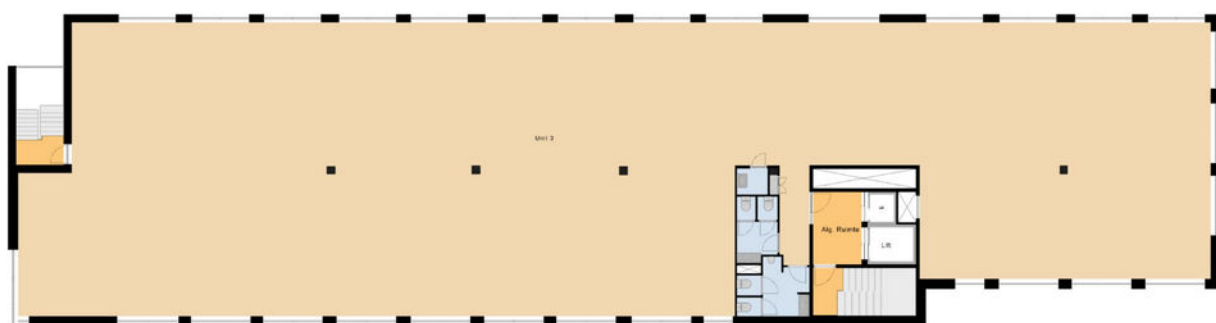




PLATTEGROND

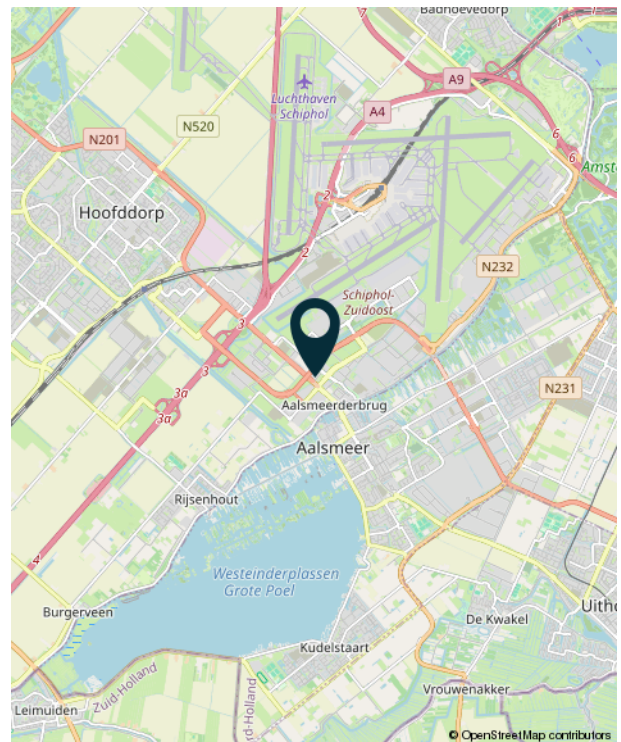
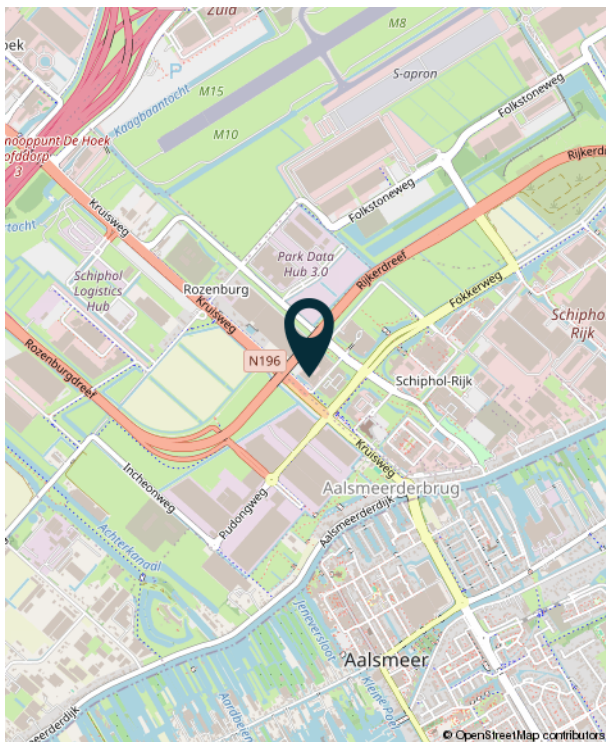
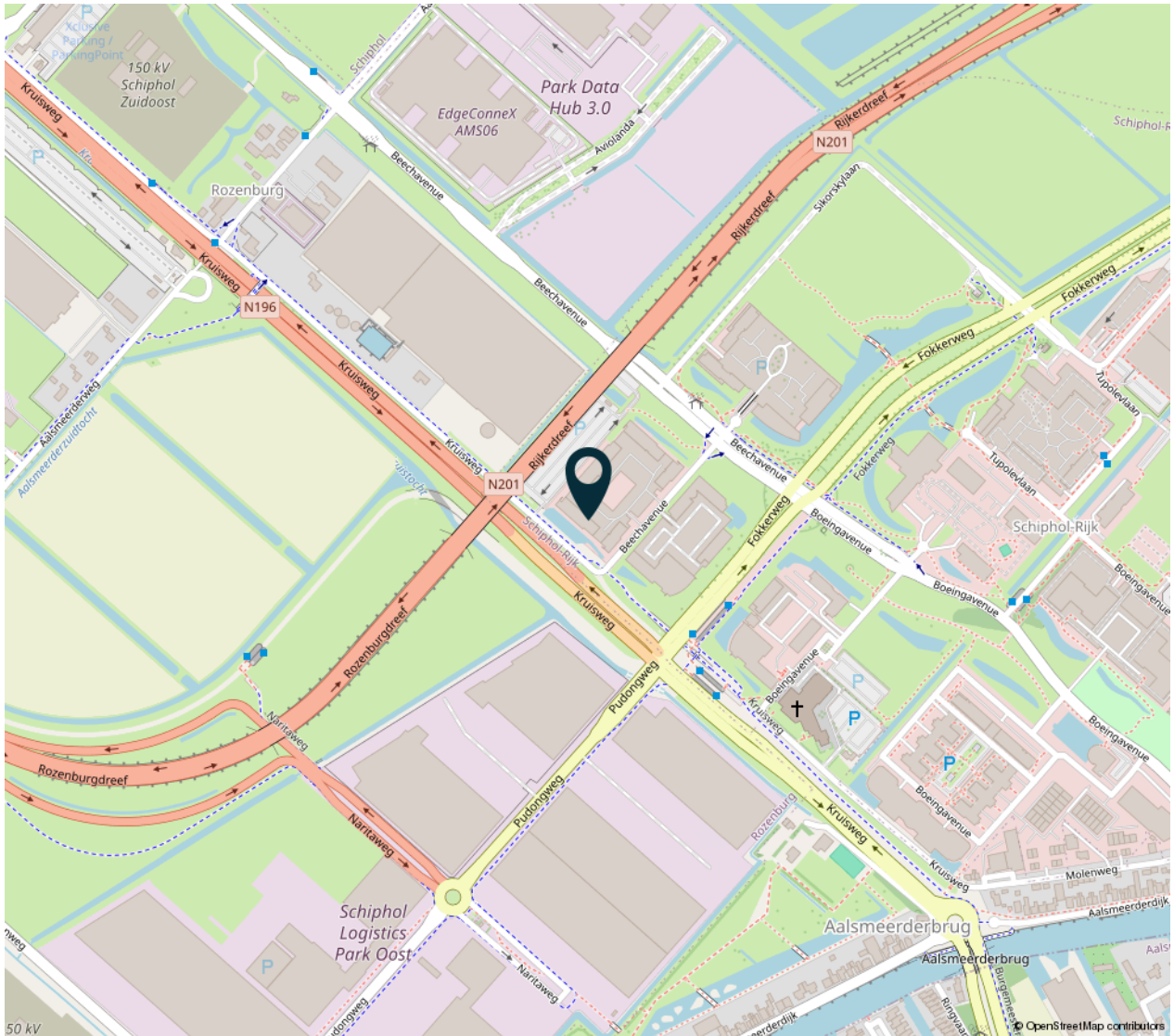


1e Verdieping



2e Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business