

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

**Galvaniweg 11, Schijndel**



# PROJECTINFORMATIE

## Galvaniweg 11, Schijndel

Gelegen aan Galvaniweg 11 in Schijndel bieden wij deze ruime, goed onderhouden kantoorruimte aan. Het pand is geheel op de begane grond gesitueerd, heeft geheel zelfstandige voorzieningen, een gezamenlijke entree met het kantoor op de verdieping en beschikt over circa 265m<sup>2</sup> vloeroppervlak. Ongeveer een jaar geleden zijn de muren opnieuw geschilderd en is bij de meeste ruimten een PVC vloer gelegd over het originele korreltapijt.

De ruimten zijn netjes afgewerkt en bieden een efficiënte indeling, geschikt voor diverse kantoorgebruikers. Denk hierbij ook aan een vergaderruimte, lunchruimte en pantry. Dankzij de grote raampartijen en ligging aan de patio, geniet het kantoor van veel daglicht. Ook kan van de gezamenlijke binnenplaats gebruik worden gemaakt, bijvoorbeeld voor de lunch. Op het eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen toebedeeld, wat zowel personeel als bezoekers ten goede komt.

### **OPPERVLAKTE**

Circa 265 m<sup>2</sup>.

### **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

Het pand bevindt zich op bedrijventerrein Duin III te Schijndel. In de directe omgeving bevinden zich diverse ondernemingen, wat zorgt voor een professionele en bedrijvige sfeer. De locatie kenmerkt zich door rust, netheid en een groene omgeving, terwijl het centrum van Schijndel met voorzieningen zoals winkels en horeca op korte afstand bereikbaar is.

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Via de nabijgelegen Structuurweg is er een directe aansluiting op de N617 en de N279, waardoor steden als 's-Hertogenbosch en Eindhoven snel bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken; bushaltes liggen op loopafstand en zorgen voor verbindingen met omliggende steden en dorpen.

### **PARKEREN**

Het object is voorzien van aangelegde parkeerplaatsen op eigen terrein. Er zijn 6 parkeerplaatsen toebedeeld.



# PROJECTINFORMATIE

Galvaniweg 11, Schijndel

## OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoor:

- Diverse ruimten voorzien van vorig jaar aangelegde PVC vloer en sommige van korreltapijt;
- Wanden zijn voorzien van stuckwerk en zijn vorig jaar geschilderd;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting (led);
- Transparante tussenwanden met glasinzet;
- Ontvangstbalie;

Terrein:

- Het gehele terrein is verhard middels klinkers;

## HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.650,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct mogelijk.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

# PROJECTINFORMATIE

Galvaniweg 11, Schijndel

BTW: Ja, is van toepassing.

## GOEDKEURING

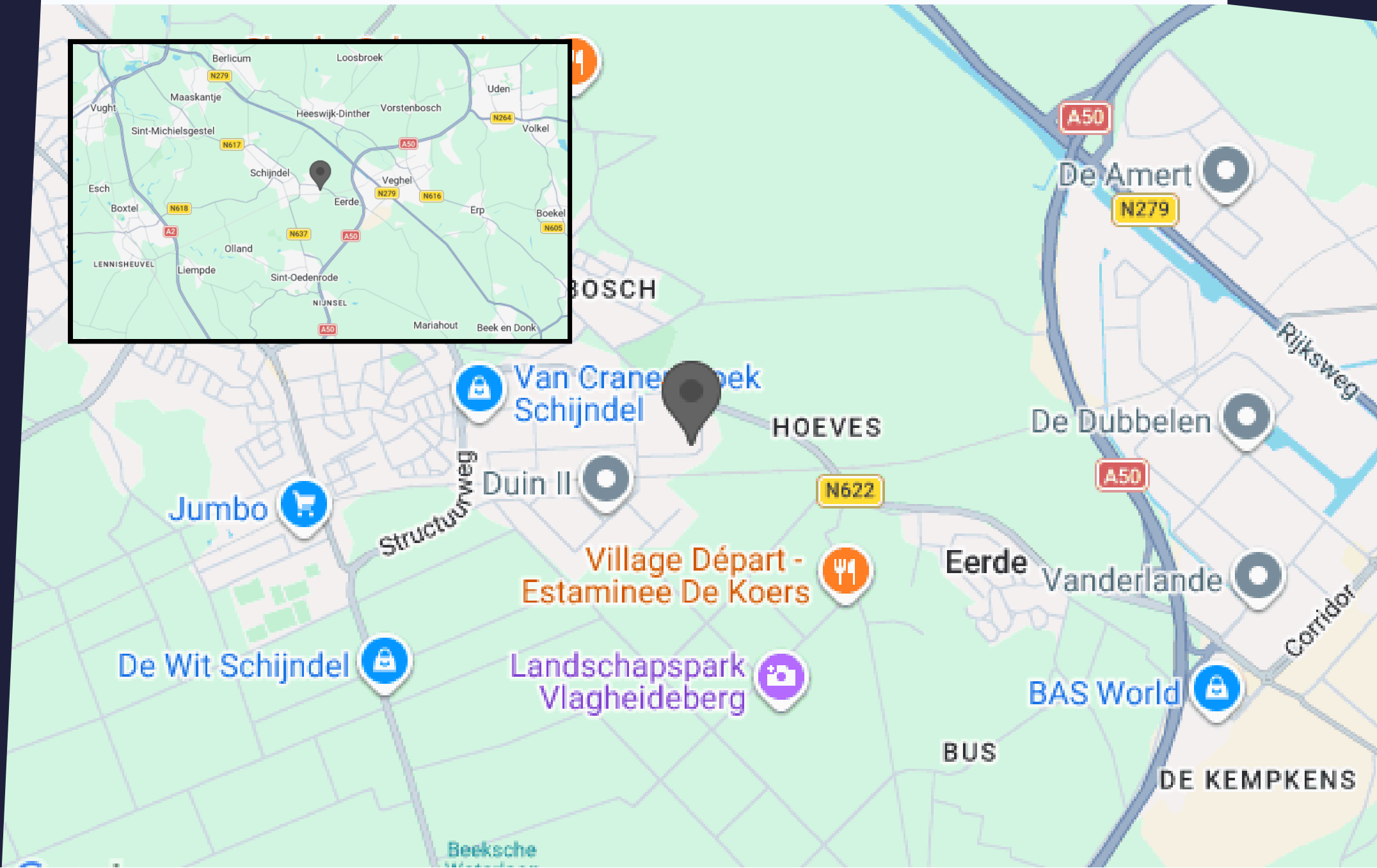
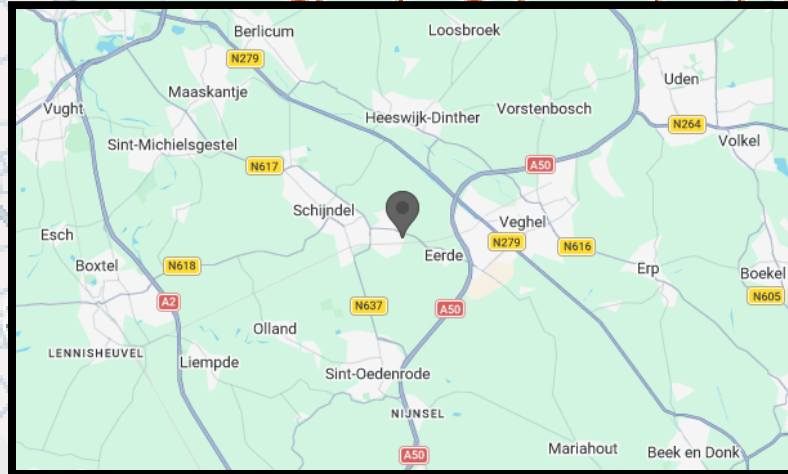
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# PROJECTINFORMATIE

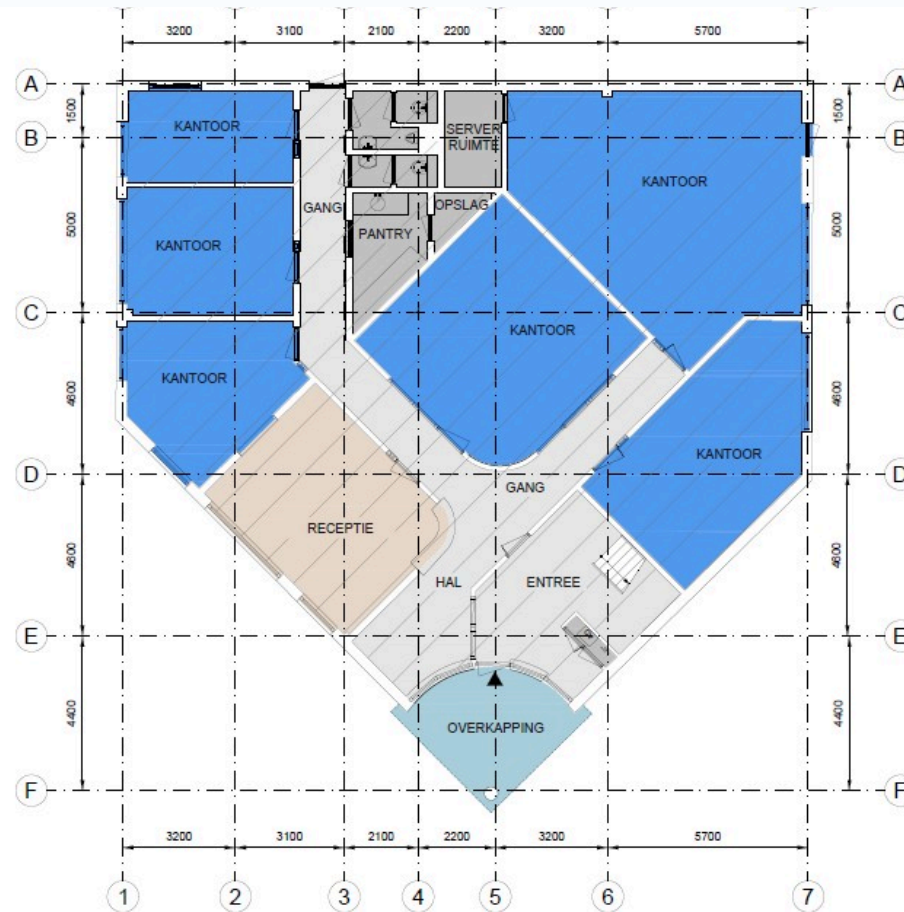
Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel



|                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Kantoor                |  Bedrijfsruimte          |  Verkeersruimte          |  Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |  EB & GGB |
|  VVO 166 m <sup>2</sup> |  VVO 27,2 m <sup>2</sup> |  VVO 60,4 m <sup>2</sup> |  VVO 16,2 m <sup>2</sup>               |                                                                                                |

|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Hoogte tot spant      |
|  | Hoogte tot vloerplaat |

Schaal 1:150

Galvaniweg 11, 5482 TN, Schijndel  
Begane grond



# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Galvaniweg 11, Schijndel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)**