BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Zijperweg 4 M

(1742 NE) Schagen

Te koop

Kantoorruimte van ca. 49 m² BVO

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 69.500,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	2009
Totale oppervlakte:	Ca. 49 m² BVO
Verdiepingen:	1
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Schagen
Sectie:	G.
Nummer:	2584 A20

Zijperweg 4 M

(1742 NE) Schagen

Parkeren
Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Bereikbaarheid
Het object is gelegen op bedrijventerrein Lagedijk, nabij de haven van Schagen. De ontsluiting naar de regionale wegen is uitstekend, waardoor het terrein goed bereikbaar. Het object is uitstekend bereikbaar via de N245 en N248.

Omschrijving

TE KOOP!

Representatieve kantoorruimte op een uitstekende locatie in Schagen.

Deze turn-key en volledig instapklare kantoorruimte van ca. 49 m² BVO is gelegen op de tweede verdieping van een modern bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte beschikt over voldoende raampartijen, waardoor er veel daglichttoetreding is. Vanuit de ruimte heeft u bovendien een prettig uitzicht over de directe omgeving. De tweede verdieping is bereikbaar via de centrale entree met trappenhuis en lift.

Het object is gunstig gelegen nabij het centrum van Schagen. Dankzij de uitstekende verbindingen met de omliggende regio is de locatie zeer goed bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op korte afstand een bushalte en zijn er parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Vraagprijs
€ 69.500,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving
Entree op de begane grond via het gezamenlijke trappenhuis. Middels de trap of lift bereikt u de tweede verdieping, waar de kantoorruimte is gelegen.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties
-Elektrische installatie;
-Vloerafwerking;
-Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
-Pantry;
-Toilet met fonteintje.

Bouwjaar
2009, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel
Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Bestemming
Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding
Kan per direct.

BTW
Het object wordt vrij van BTW geleverd.

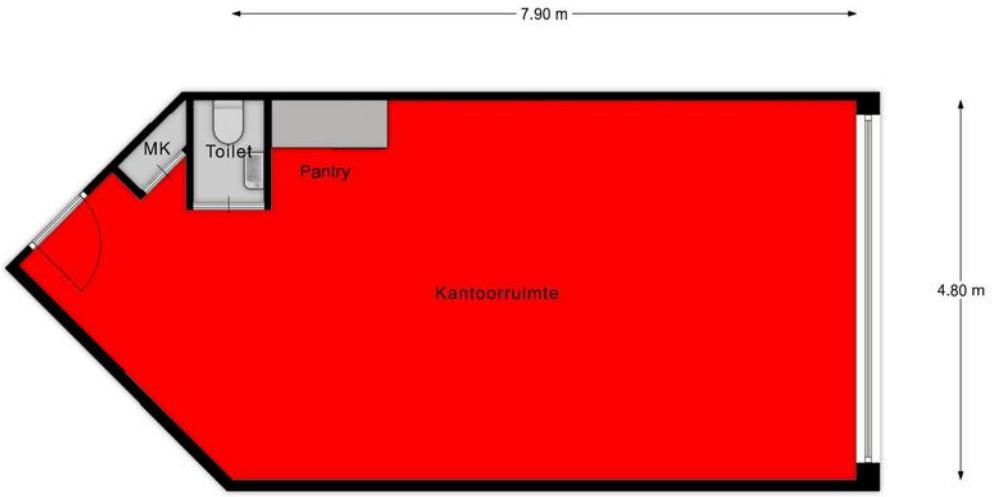
Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Groot
ZIBEK

WELKOM
ZIBER

Plattegrond



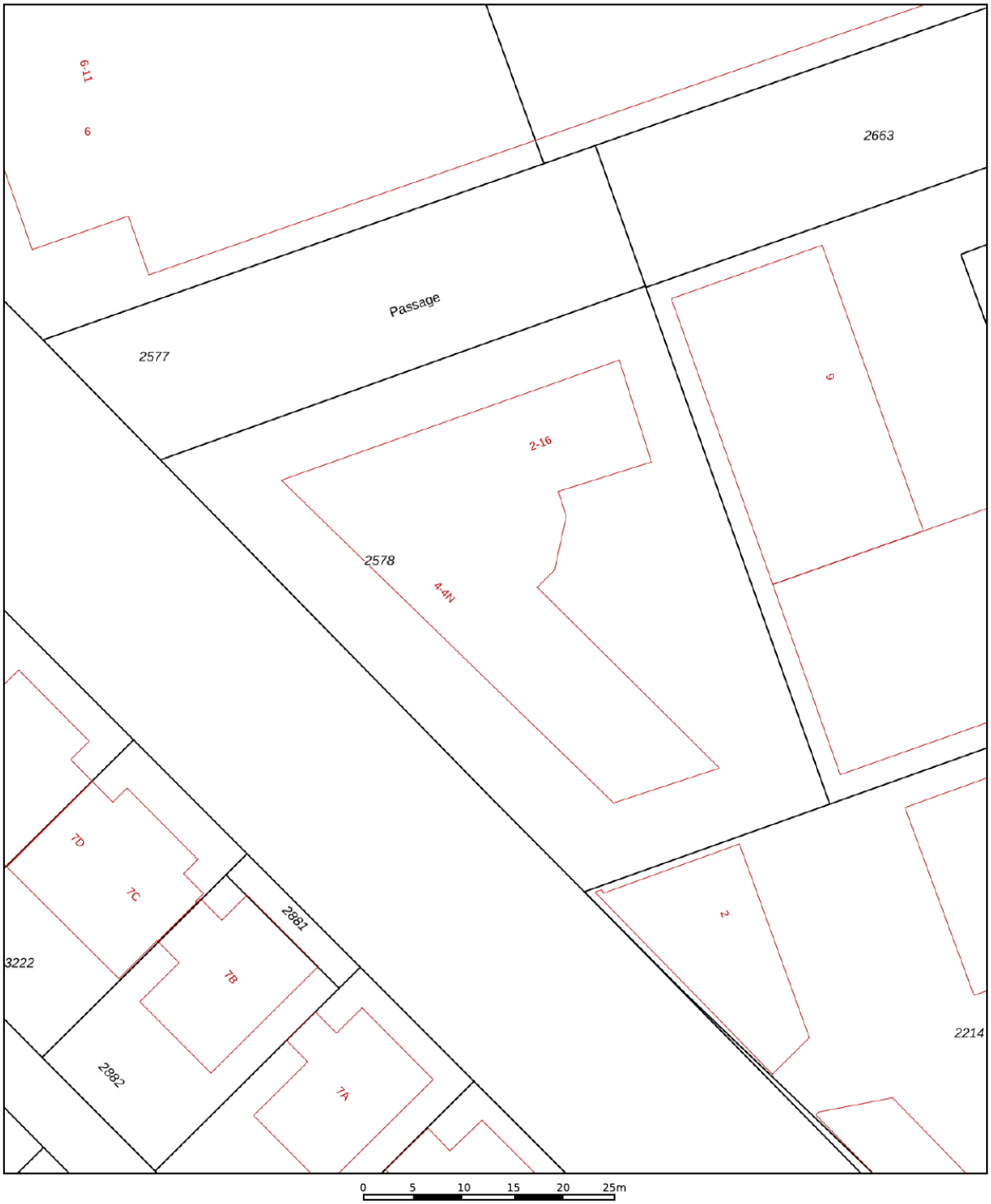
Kantoorruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zijperweg 4K



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

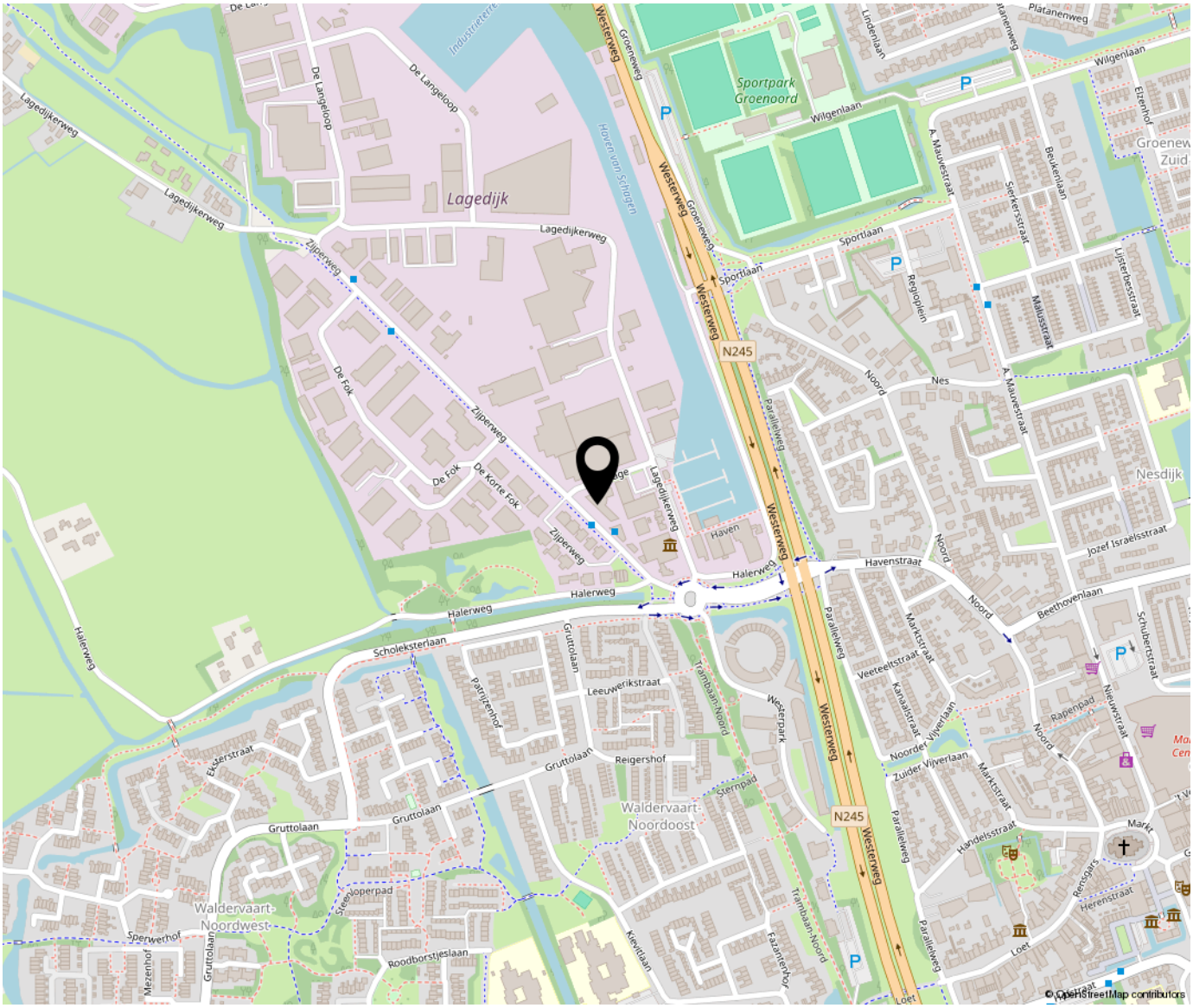
Kadastrale gemeente	Schagen
Sectie	G
Perceel	2578

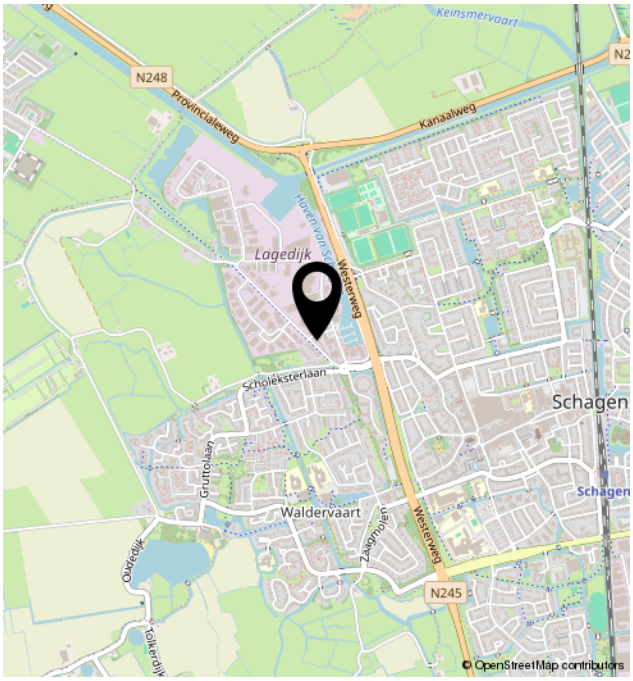
kadaster

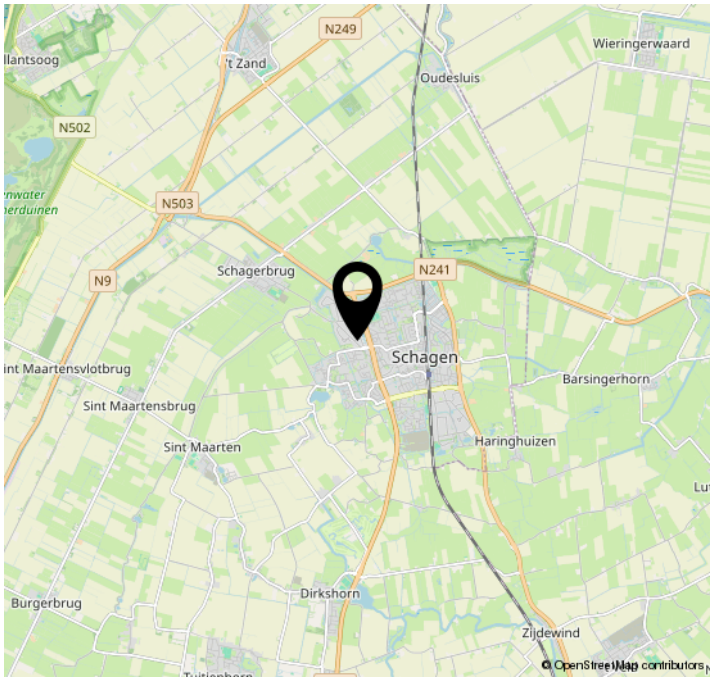
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar