

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wijnhaven 76, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Wijnhaven 76, Rotterdam

Kantoorruimtes te huur op toplocatie in Rotterdam Centrum (Flexibel vanaf 6 mnd)

Bent u op zoek naar een representatieve, flexibele en direct instapklare werkplek op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Rotterdam? Aan een van de mooiste en meest levendige locaties van de stad bieden wij per direct twee turnkey privé-kantoorruimtes aan.

In tegenstelling tot het traditionele aanbod in de markt, hoeft u zich hier niet vast te leggen voor 5 jaar. Wij bieden volledige flexibiliteit met contracten vanaf 6 maanden. Perfect geschikt voor ambitieuze ondernemers, groeiende scale-ups of creatieve bureaus.

OPPERVLAKTE

De ruimtes worden aangeboden inclusief het medegebruik van de gemeenschappelijke faciliteiten (zoals de pantry en sanitaire voorzieningen):

Unit 1: 60 vierkante meter

unit 2: 60 vierkante meter

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het kantoor is gelegen in het hart van Rotterdam Centrum. De omgeving kenmerkt zich door een dynamische mix van zakelijke dienstverlening, moderne woontorens, bekende lunchspots en gezellige horeca.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Diverse metro-, tram- en bushaltes liggen op loopafstand (blaak en beurs), met directe verbindingen naar Rotterdam Centraal. Ook de ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn snel en eenvoudig te bereiken.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg (betaald) of in de direct omliggende openbare parkeergarages.

PROJECTINFORMATIE

Wijnhaven 76, Rotterdam

BESTEMMINGSPLAN

- Kantoor
- Praktijkruimte
- Maatschappelijk vastgoed

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimtes zijn turn-key en onder andere voorzien van:

- Representatieve gemeenschappelijke entree;
- Gezamenlijke toiletgroepen;
- Volledig ingerichte gedeelde pantry/keuken;
- Prettige lichtinval
- 24/7 zelfstandige toegang tot het pand.

HUURCONDITIES

Huurprijs unit 1: €1.100,- per maand geen BTW

Huurprijs unit 2: €1.100,- per maand geen BTW

Huurtermijn: minimaal 6 maanden, eventueel korter in overleg.

Servicekosten: 200 per unit (inclusief gas water licht).

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Wijnhaven 76, Rotterdam

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

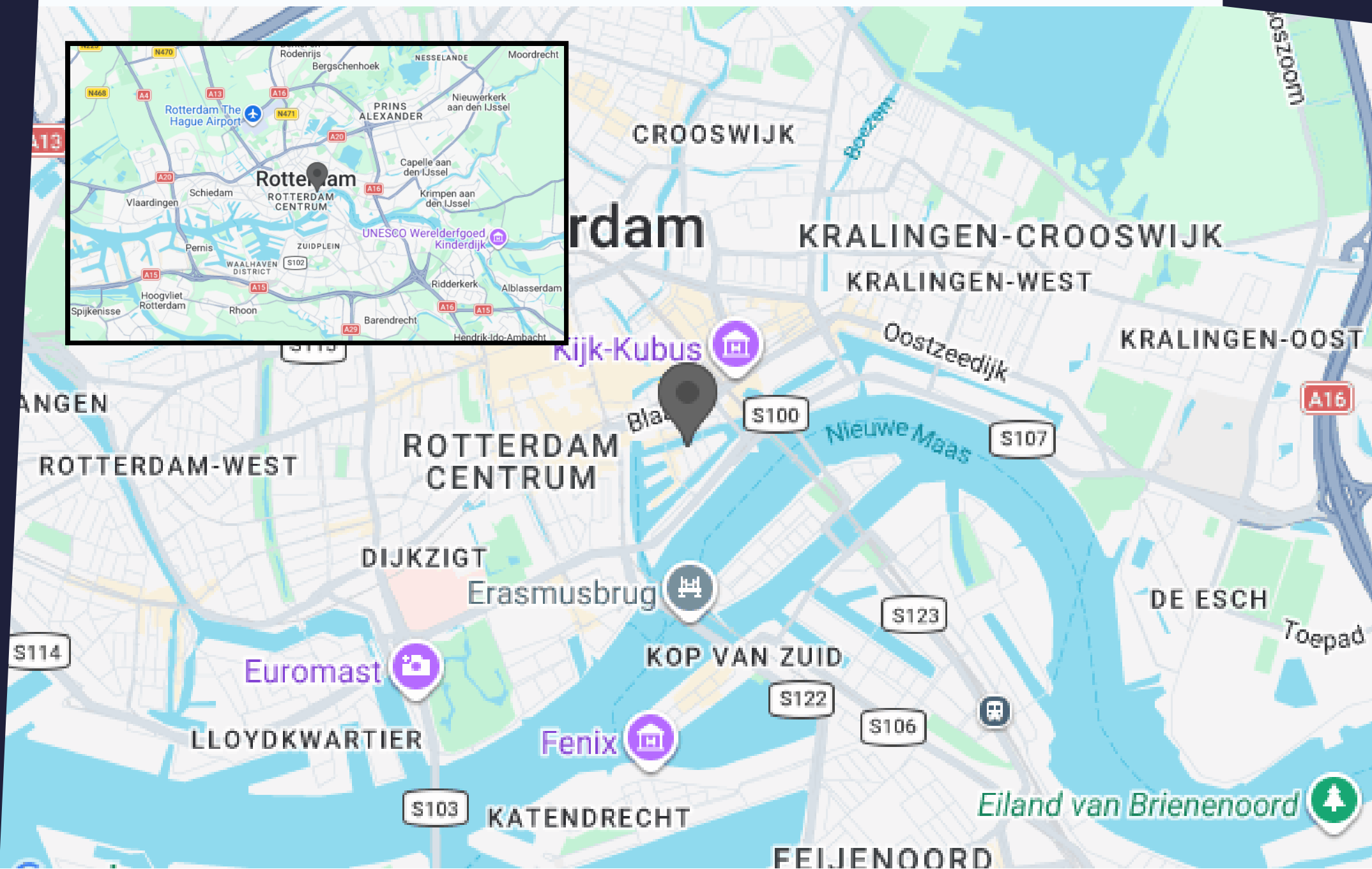
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Wijnhaven 76, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam



MEDIA

Wijnhaven 76, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl