



Schiehavenkade 200 - 202

3024 EZ Rotterdam





Algemeen

Stoer en veelzijdig: De Schiecentrale.

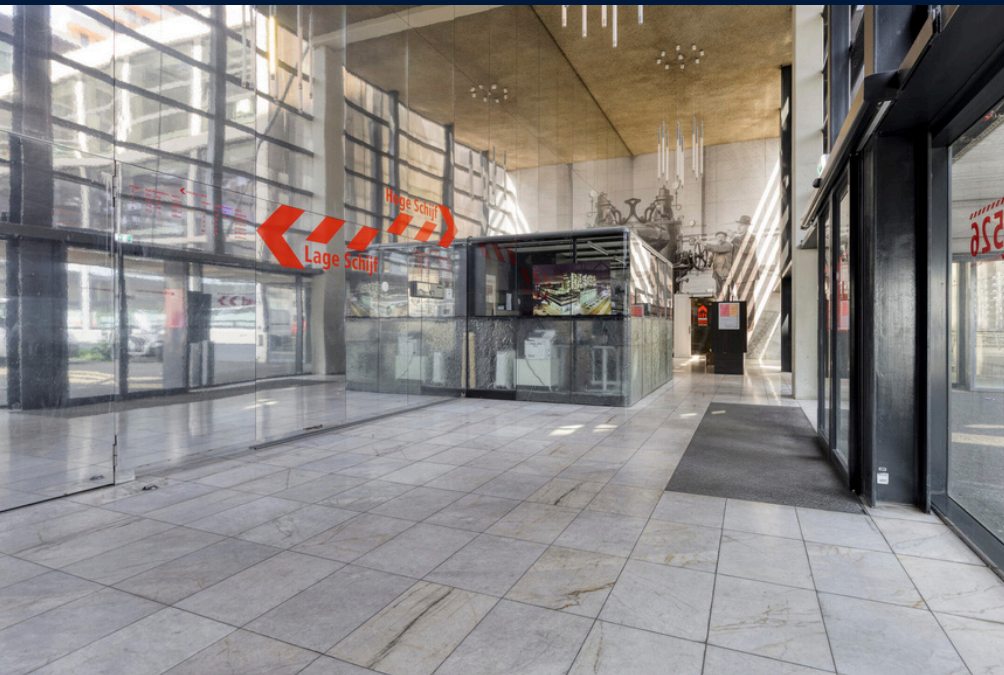
Een verzameling van 8 eigenninnige gebouwen op een unieke locatie in Rotterdam: het Lloydkwartier, bruisende broedplek met het karakter van een haven. Het gebouw is dankzij de stoere en veelzijdige uitvoering van de elektriciteitsfabriek te herkennen als een architectuuricoon en creatieve hot spot. In 2008 is de Schiecentrale getransformeerd tot multifunctioneel gebouw met een vloeroppervlak van in totaal circa 36.000 m².

Voor het ontwerp is tevens gekozen voor flexibiliteit in gebruik van kantoor- en werkruimten waardoor het gebouw een duurzame toekomst heeft en daarnaast ook functioneert als huisvesting voor evenementen, studio's, horeca, woon-werkruimte, loftwoningen en een hotel.

Beschikbaarheid

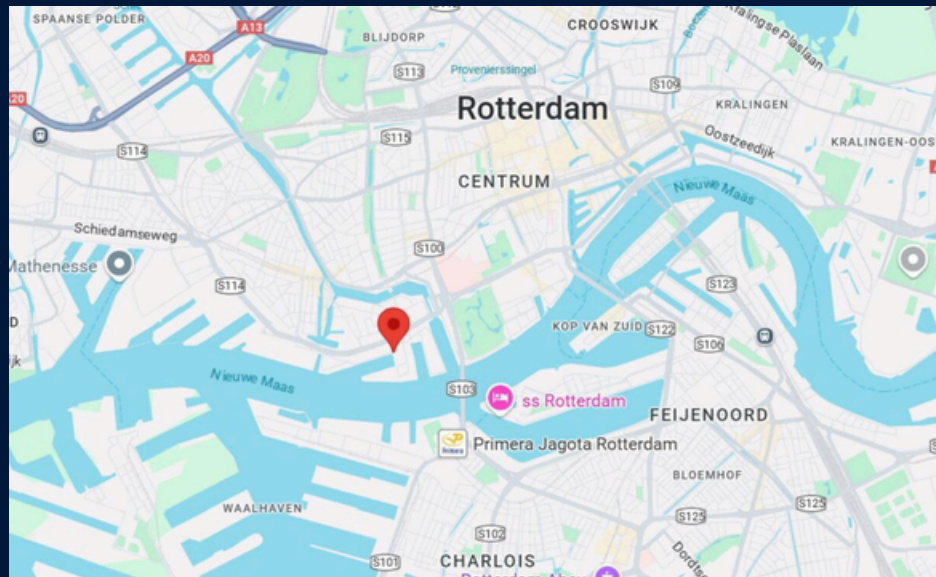
Ca. 261 m² gelegen op de 7de verdieping.

Voormelde oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van een NEN-2580 rapporten mogen hierdoor worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte conform de Nederlandse Eenheids Norm NEN-2580.



Locatie & bereikbaarheid

De Schiecentrale is ideaal gelegen ten opzichte van de A15 (Rotterdam- Rozenburg), A16 (Rotterdam- Dordrecht- Breda) en de A20 (Gouda- Rotterdam- Maasdijk) en uitstekend bereikbaar met tram, metro en watertaxi.



Huurinformatie

Huurprijs

€ 180,00 m² per jaar.

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW, servicekosten en BTW over de servicekosten.

Bijkomende kosten

De servicekosten bedragen € 30,00 per m² per jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijnen

De resterende contractperiode van de lopende huurovereenkomst eindigend 28 februari 2030 mei 2028 (einddatum derhalve een maand vóór einddatum lopende hoofdhuurovereenkomst).

Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien Huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat Verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.



Huurinformatie

Huurprijsbetaling

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

Kantoor inventaris in overleg over te nemen.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van een huurperiode.

Gebruik

Huurder is te allen tijde zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op locatie te mogen vestigen.



Oplevering

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

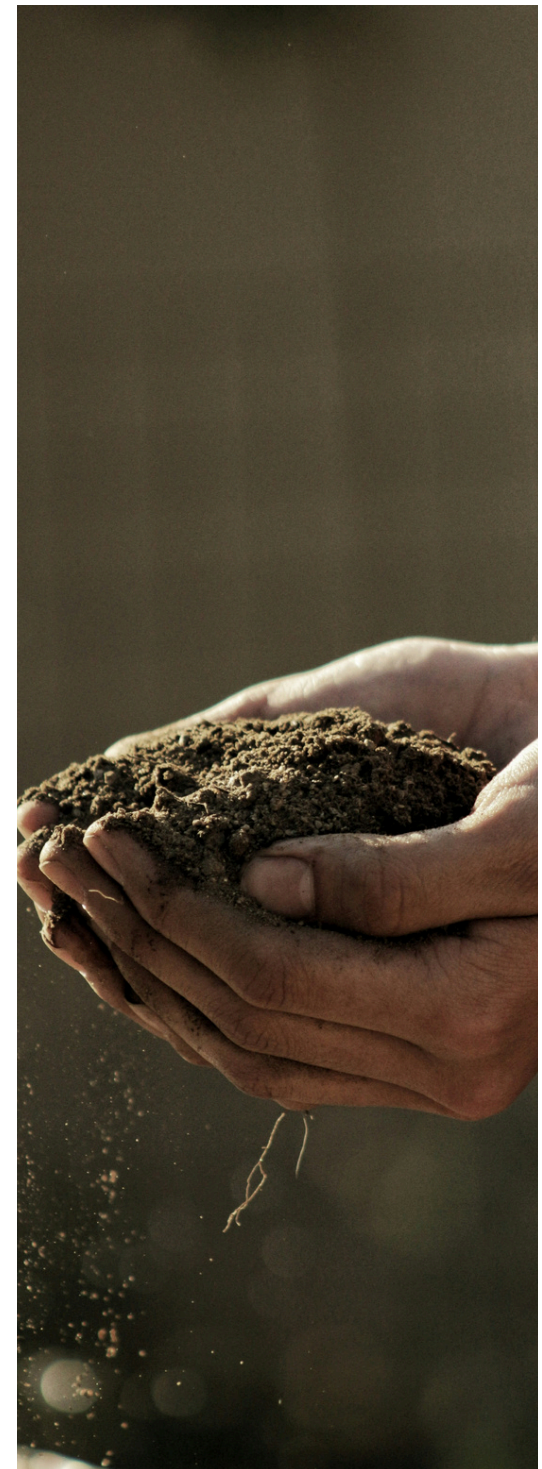
- ongediertebestrijding
- dak onderhoud
- onderhoud dak veiligheidsinstallatie
- buitenglasbewassing
- binnenglasbewassing algemene ruimten
- schoonmaak algemene ruimten
- gevelreiniging
- huismeester
- onderhoud automatische deuren
- onderhoud liften
- keuring liften
- onderhoud klimaatinstallaties
- onderhoud noodverlichting algemene ruimten
- onderhoud blusmiddelen
- onderhoud toegangscontrolesysteem
- onderhoud drukverhogingsinstallatie
- onderhoud intercomsysteem
- klein correctief onderhoud in de algemene ruimten
- elektraverbruik algemene ruimten

Verhuurder brengt over de vergoeding voor de hierboven opgesomde leveringen en diensten 5% administratiekosten plus omzetbelasting in rekening.

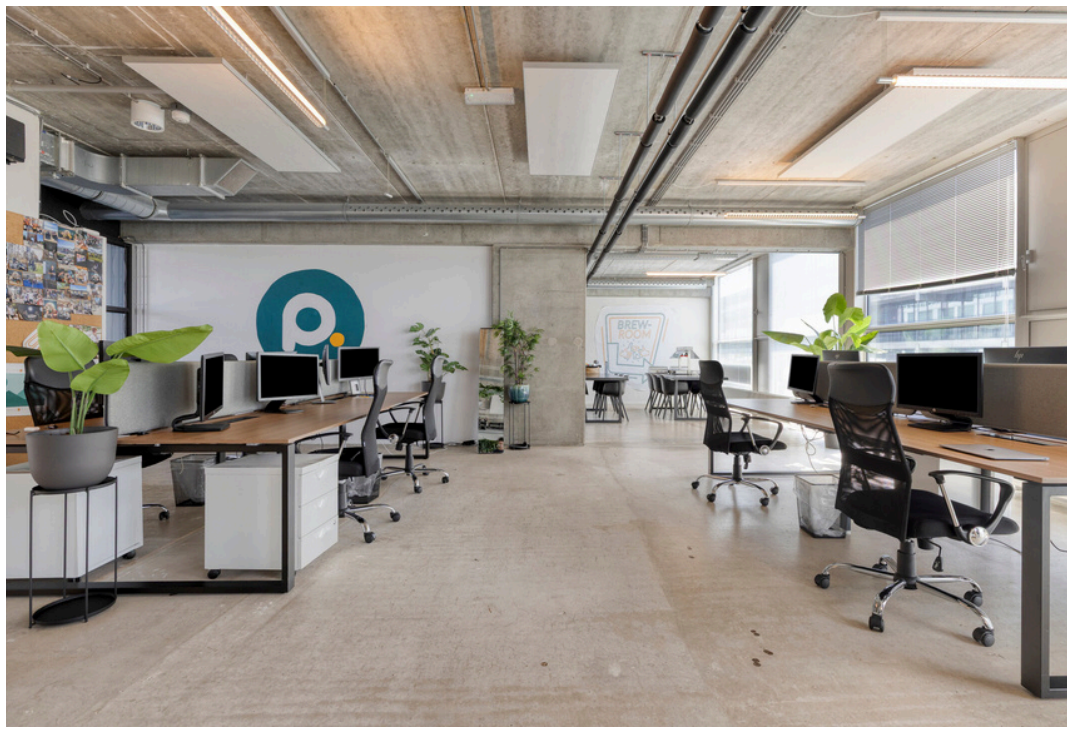
Duurzaamheid

Deze kantoorruimte beschikt over een energielabel A+ (2022).

Dit gebouw
heeft energielabel **A⁺⁺**



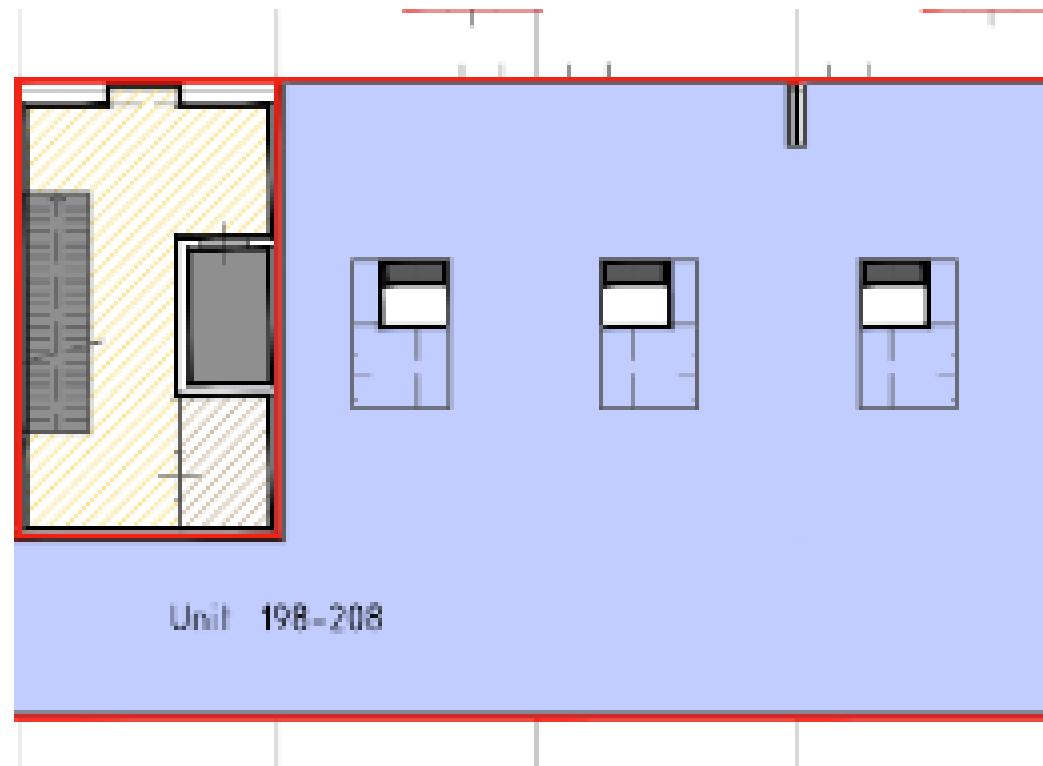








Plattegrond 7e verdieping



Contact



Rutger Abels

Vastgoedadviseur

r.abels@ooms.com

06 10 75 11 99



Niels Loenen

Vastgoedadviseur

n.loenen@ooms.com

06 23 06 38 34

Disclaimer

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoonlijke en zakelijke gegevens op een vertrouwelijke en zorgvuldige manier worden behandeld, in overeenstemming met de richtlijnen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).





OOMS

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting

Maaskade 113 3071NJ Rotterdam

010-4248888 | bog@ooms.com | ooms.com