Rotterdam

Titaniumstraat 41

van herk bedrijfsmakelaars



te huur

Huurprijs: vanaf
€ 400,- per maand



Jouw› Bedrijfsmakelaar›

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Maurits› Verhoeff›

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl

van›herk› bedrijfsmakelaars›

Omschrijving›

Ga voordelig ondernemen aan de Titaniumstraat 41 te Rotterdam!

Een kantoorruimte die perfect bij je past. In dit representatieve verzamelgebouw bieden wij een wisselend aanbod van keurige kantoorunits aan. De vriendelijke huismeester voorziet je van een beveiligde internetverbinding (glasvezel), wifi en eventueel kantoorinrichting. Het pand is 24/7 te betreden en van vele gemakken voorzien. Door de grote raampartijen valt veel daglicht binnen en de kantoren zijn onder andere voorzien van airconditioning. Tevens zijn er voor gezamenlijk gebruik een keuken en toiletruimte aanwezig.

Dit centraal gelegen kantoorgebouw beschikt over een lift en is heel goed bereikbaar met de auto (afrit A16 Alexanderpolder/Kralingen), fiets en OV.

Opleveringsniveau: de ruimte wordt turn-key opgeleverd en is onder andere voorzien van:
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- airco unit;
- voorzien van tapijtvloer;
- intercominstallatie;
- internetaansluiting;
- rolstoelvriendelijk;
- lift;
- geavanceerd deurbelsysteem.

In de servicekosten is inbegrepen:
- Electra en Gasverbruik
- Warm/koud stromend water verbruik
- Centrale verwarming (incl. service abonnem.)
- Airconditioning (incl. service abonnem.)



van›herk› bedrijfsmakelaars›

Omschrijving›

- Schoonmaak (1x per week) Dames en Heren toiletten + aanvulling toiletpapier, handdoeken en zeepdispensers
- Schoonmaak (1x per week) openbare ruimtes + Lift
- Schoonmaak (1x per week) van de pantry's in de openbare ruimtes
- Schoonmaak glasbewassing (2x per jaar) zowel binnen als buiten
- Gebruik van de Lift (incl. service abonnem. verplichte lift keuring)
- Vervanging van defecte verlichting in de kantoren en openbare ruimtes
- Camera toezicht in de openbare ruimtes (incl. service abonnem.) + 30 dagen terugkijk mogelijkheid bij calamiteiten
- Gebruik van alarmsysteem (incl. service abonnem.+ aansl. meldkamer)
- Huishoudelijk vuilafvoer via gemeenschappelijke vuilcontainer naast het kantoor gebouw (incl. wekelijkse leging)
- Bedrijf naam vermelding in de centrale hal beg.gr.
- Algemeen gasten internet aansluiting (snel internet kan afgesloten worden)
- Indien noodzakelijk gebruik van invaliden toilet op de beg.gr.(incl.alarm)
- Gebruik centraal aanbel systeem, huistelefoon + elektrische deuropener(incl. service abonnem.)

Huurprijsaanpassing: De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs, servicekosten (voorschot) en eventuele BTW geschiedt steeds per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn: de huurovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van tenminste 1 jaar, aangevuld met telkens 1 optiejaar. In overleg zijn afwijkende termijnen bespreekbaar.

Zekerheid: huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden huur, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.
BTW-status: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Titaniumstraat 41 te Rotterdam. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



van herk bedrijfsmakelaars

Kenmerken›

Oppervlakte
v.a. 18 m²

Bouwjaar
2003

Parkeerplaatsen
Overleg

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Voorzieningen	inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Luchtbehandeling	Airco
Verzamelgebouw	
In units vanaf	18 m²
In units tot	120 m²
Aantal verdiepingen	3



van›herk›
bedrijfsmakelaars›









van herk bedrijfsmakelaars

Ons team



Maurits Verhoeff

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick Bot

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Milan van Vliet

Vastgoedadviseur

06 44 16 88 52
bedrijven@vanherk.nl



Mayke Kranenburg

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

van herk bedrijfsmakelaars

Hoofdlijnen›verhuurprocedure›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businesstoest ter bevestiging van uw gegoedheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/ bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.

van›herk› bedrijfsmakelaars›

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontlenen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

van›herk› bedrijfsmakelaars›

van herk bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

NVM Business