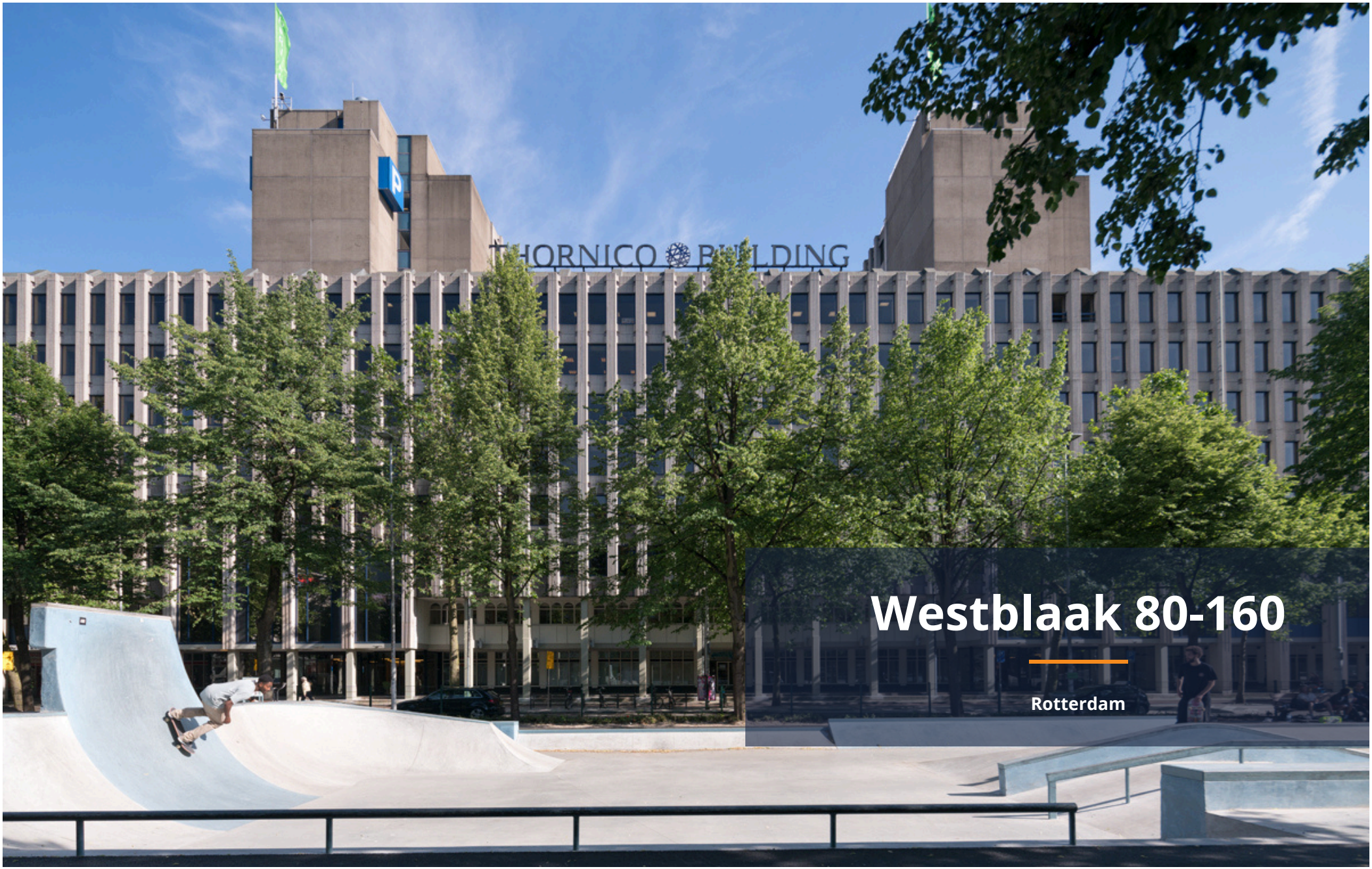


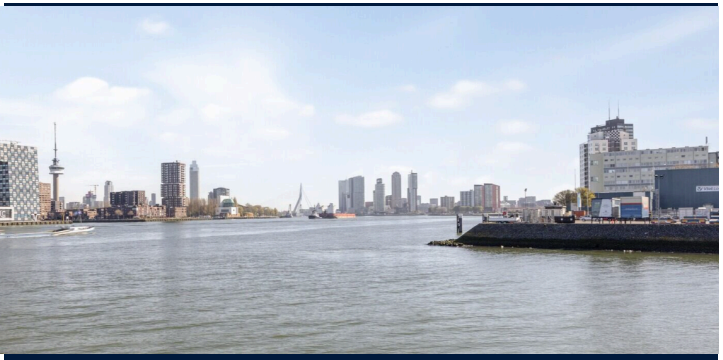
Westblaak 80-160

Rotterdam

OOMS DYNAMIS



OOMS DYNAMIS





Algemeen

Thornico Building offices
Werken in het hart van Rotterdam? Thornico Building, gelegen aan de Westblaak, biedt flexibele kantoorruimten in een multifunctioneel en centraal gelegen gebouw. Er zijn units beschikbaar in diverse metrages, waardoor zowel kleine als grotere gebruikers zich hier kunnen vestigen en eenvoudig kunnen doorgroeien.

Het gebouw kenmerkt zich door veel daglicht, grote raampartijen en een efficiënt in te delen vloeroppervlak. Oplevering vindt veelal casco gerenoveerd plaats, met de mogelijkheid tot turn-key inrichting. Enkele units zijn reeds voorzien van stoffering en indeling.

Thornico Building biedt een compleet pakket aan faciliteiten, waaronder een bemande receptie, glasvezelverbindingen en een professioneel in-house serviceteam. Het gebouw en de parkeergarage zijn 24/7 toegankelijk. Thornico Building fungeert als een groene ‘long’ voor de Rotterdamse omgeving. Zo heeft de parkeergarage de grootste groene gevel van Europa. Totaal 5.000 m² geveloppervlak van de garage is begroeid met klimopplanten en draagt zo bij aan CO2 reductie en fijnstof-filtering, die de luchtkwaliteit lokaal flink verbeteren.



Beschikbaarheid

Ca. 4.189 m²

Thornico Building is totaal bijna 30.000 m² groot. Meer dan dertig grote en kleine bedrijven en horeca zijn al gevestigd in Thornico Building. Op diverse verdiepingen zijn nog kantoorruimtes beschikbaarheid. Indien mogelijk kunnen zelfs meerdere etages gecombineerd verhuurd worden. Onze makelaar adviseert graag welke ruimtes aansluiten op uw wensen.

De volgende ruimtes zijn momenteel beschikbaar:

1e verdieping, aaneengesloten ca. 1.739 m², waarbij deelverhuur als volgt mogelijk is:
Unit 1.1 ca. 449 m² (beschikbaar vanaf april 2027)
Unit 1.2 ca. 643 m² (beschikbaar vanaf april 2027)
Unit 1.4 ca. 647 m2 (beschikbaar vanaf april 2027)
Turn-key oplevering.

3e verdieping
Unit 3.4b/3.6 ca. 1.070 m² (beschikbaar vanaf 1 september 2026)
Kantoorruimte wordt casco gerenoveerd opgeleverd. Oplevering in huidige turn-key staat eveneens mogelijk.



Beschikbaarheid

4e verdieping
Unit 4.1 ca. 710 m² (beschikbaar vanaf april 2027)
Turn-key oplevering.

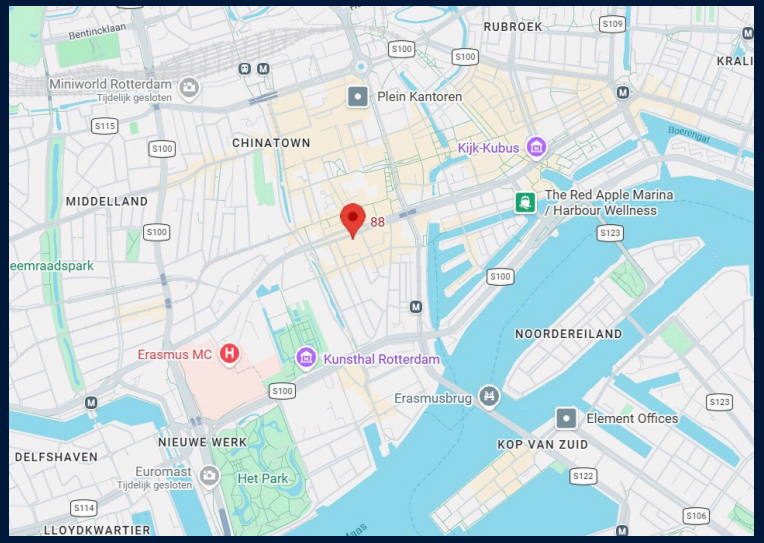
6e verdieping
Unit 6.6 ca. 670 m² (per direct beschikbaar)
Kantoorruimte wordt casco opgeleverd.

Parkeren
Er zijn bijna 800 parkeerplaatsen in de parkeergarage aanwezig. Het gebouw is vanuit de parkeergarage direct toegankelijk. Als huurder van Thornico Building kunt u verschillende parkeerabonnementen rechtstreeks bij Apcoa afsluiten. Kijk voor tarieven op / faciliteiten.

Locatie & bereikbaarheid

Per auto
Dankzij de ligging aan de verkeersader Westblaak, bent u altijd binnen 15 minuten van de ring op kantoor. Er is een goede verbinding tussen Thornico Building en de snelwegen naar Den Haag en Amsterdam (A13), Utrecht (A20) en Noord-Brabant (A16). Rijdt u duurzaam? Uw elektrische auto laden kan uiteraard in de parkeergarage!

Per openbaar vervoer
Thornico Building is goed bereikbaar met openbaar vervoer. Op 5 minuten loopafstand ligt metrostation Beurs dat in directe verbinding staat met Rotterdam Centraal. Binnen 8 minuten ben je zowel met de tram (5 min loopafstand) als met de metro op Rotterdam Centraal. Te voet bedraagt de afstand een kleine kilometer waardoor huurders binnen 15 minuten op het Rotterdam Centraal staan.





Huurinformatie

Kantoorruimte 1e verdieping
€ 165,00 - € 175,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Kantoorruimte 3e verdieping
Huidige turn-key staat: € 125,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Kantoorruimte 4e verdieping
Huidige turn-key staat: € 155,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Kantoorruimte 6e verdieping
Huidige casco staat: € 130,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijsniveaus zijn afhankelijk van de gewenste staat van oplevering.

Servicekosten
De voorschot servicekosten bedragen € 48,00 per m² per jaar, exclusief BTW.

Huurinformatie

Company Karma en verbinding met de stad
Thornico Building behoort tot de Thornico Group, een Deense multinational met een eigen Company Karma filosofie. Het gebouw streeft ernaar om een positieve impact op de stad te hebben. Zo heeft de parkeergarage de grootste groene gevel van Europa en leven er op één van de groene daken bijenvolken.

Ondanks het internationale karakter is Thornico Building een begrip in de stad. ’s Zomers is het al jarenlang de locatie voor populaire Rotterdamse culturele evenementen, zoals de Rotterdamse Dakendagen en DÂK.

Bent u op zoek naar een kantoor met een uitstekende prijs-kwaliteit verhouding op een van de beste plekken in wereldstad Rotterdam? Aarzel dan niet en maak een afspraak voor een bezichtiging. Thornico Building heet u van harte welkom!

Oneindige service
Thornico Building maakt het u gemakkelijk. De meeste kantoren worden casco gerenoveerd opgeleverd zodat ze helemaal naar eigen wens en stijl kunnen worden ingericht. Kiest u toch liever voor een volledig ingericht kantoor? Dan heeft u via Thornico Building toegang tot een netwerk van verschillende (bekende) architecten en vakmensen.

Overigens zijn enkele units al voorzien van bestaande stoffering, bekabeling of zelfs tussenwanden. Alle units kenmerken zich om het vele daglicht, afkomstig van grote ramen.

Alle faciliteiten voor uw moderne kantoor, zoals aansluitmogelijkheden op snel internet/glasvezel en een receptioniste, zijn uiteraard aanwezig. Thornico Building heeft zeker geen 9 tot 5 mentaliteit. Het gebouw en de parkeergarage zijn 24 uur per dag, zeven dagen per week toegankelijk voor u en uw medewerkers. Ook staat het in-house service team 24/7 voor u klaar voor technische en huishoudelijke service.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze
De huur, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalenderkwartaal. Indien gewenst is maandelijkse betaling in overleg ook mogelijk.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te ’s-Gravenhage, worden opgemaakt.

Oplevering

De kantoorruimte zijn in ieder geval voorzien van:

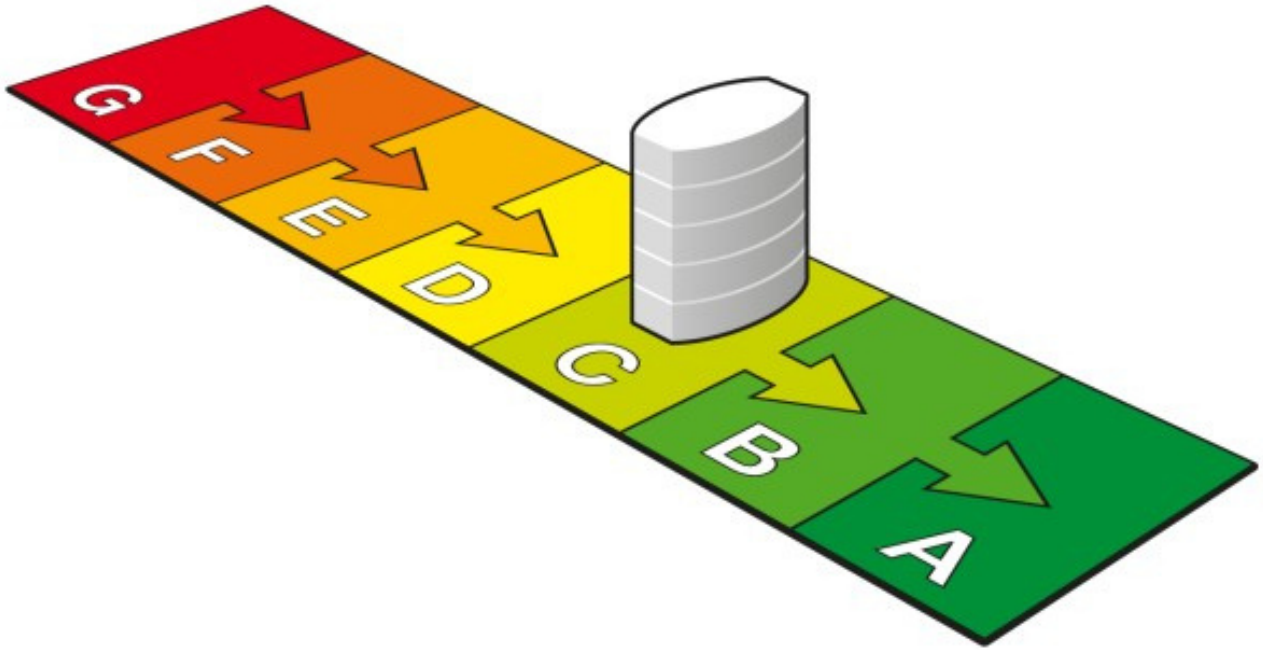
- Zonwerende beglazing;
- Topkoeling met 24/7 circulatie, 100% verse buitenlucht;
- Toiletgroepen;
- Akoestisch plafond met LED verlichting;
- Het gebouw is 24 uur per dag toegankelijk;
- Drie centrale entrees waarvan entree B een bemande receptie heeft;
- Per entree personenliften.



Jouw alineatekst

Duurzaamheid

De kantoorruimte beschikt over Energielabel C welke geldig is tot 19 september 2028.











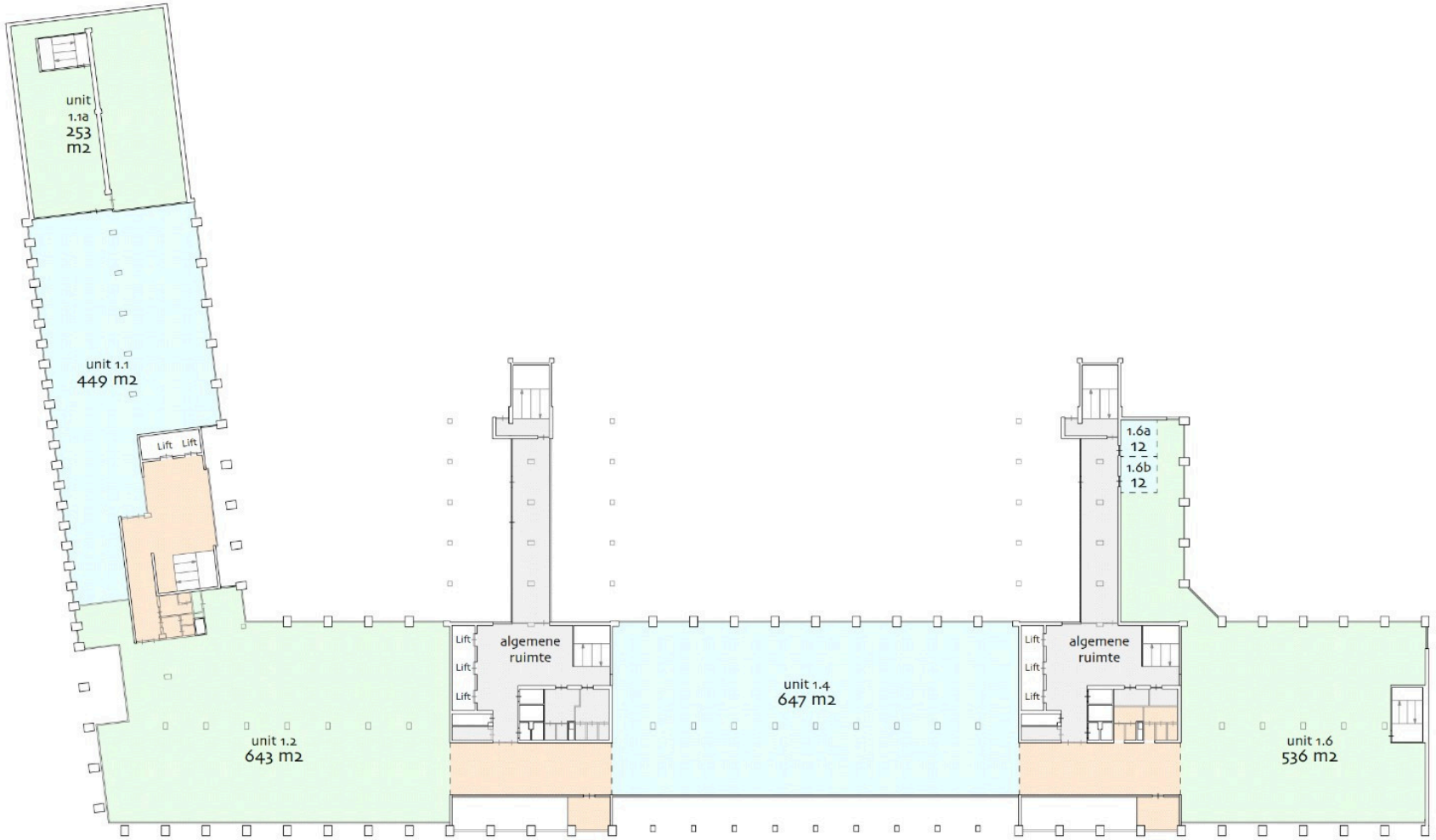




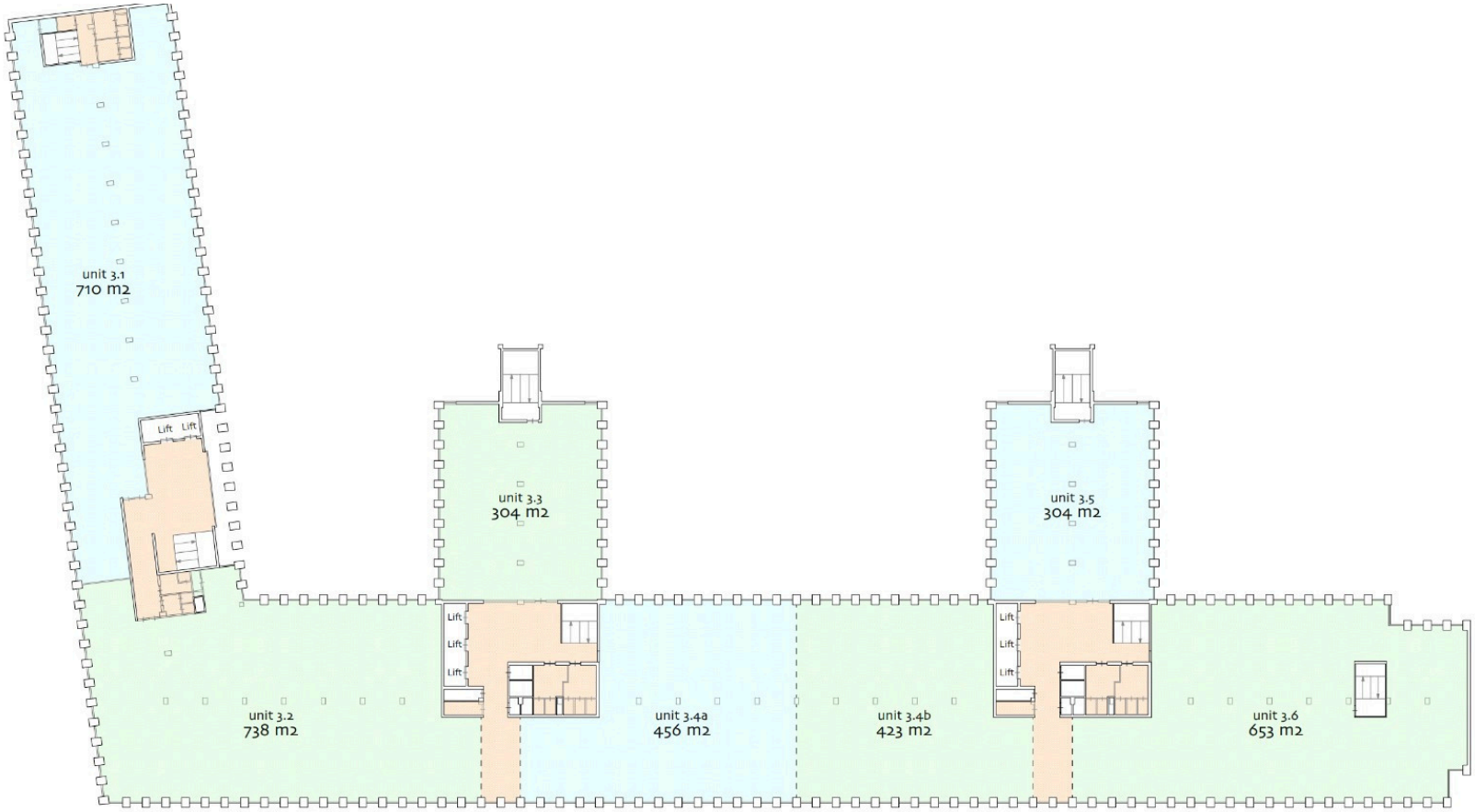




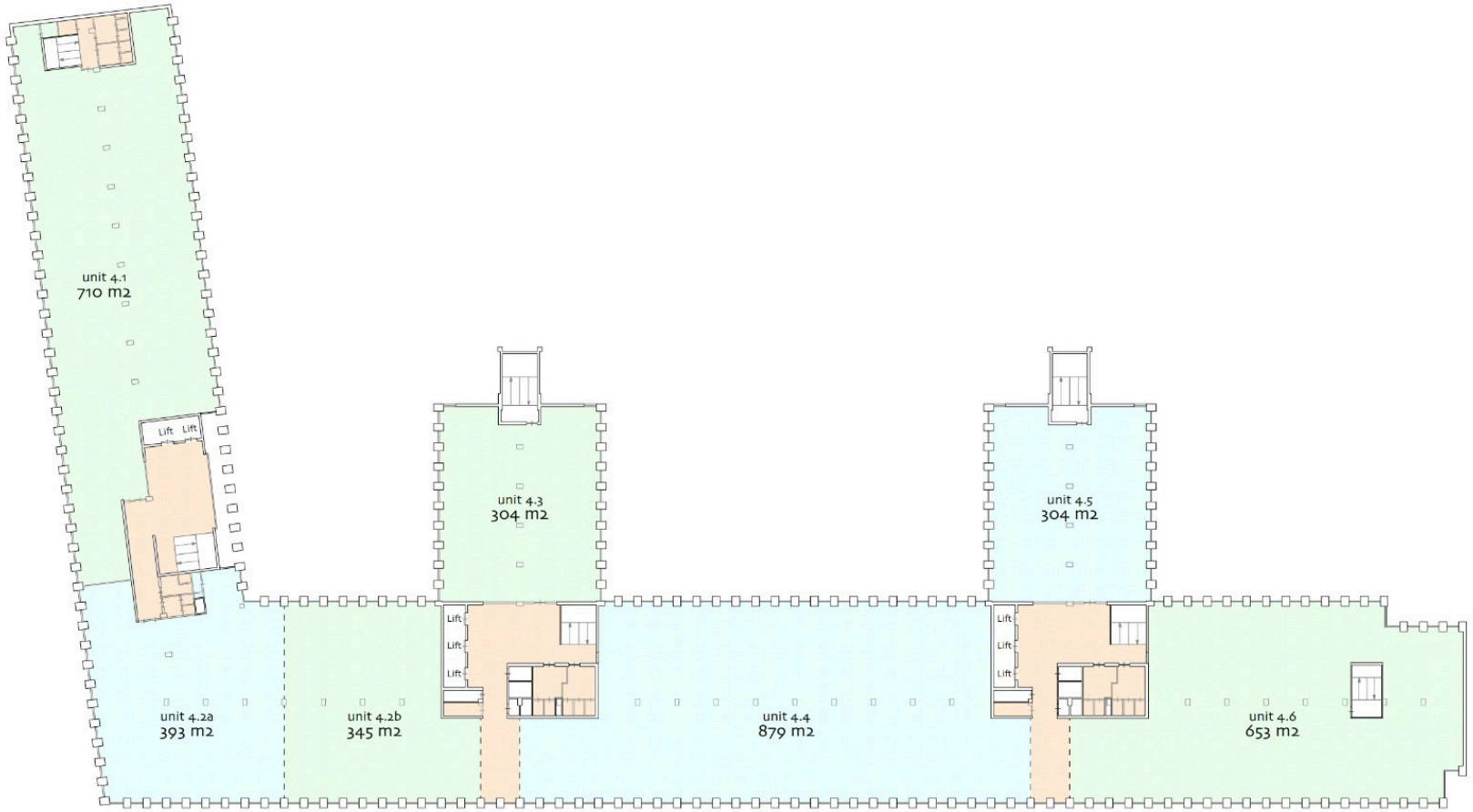
Plattegrond 1e verdieping



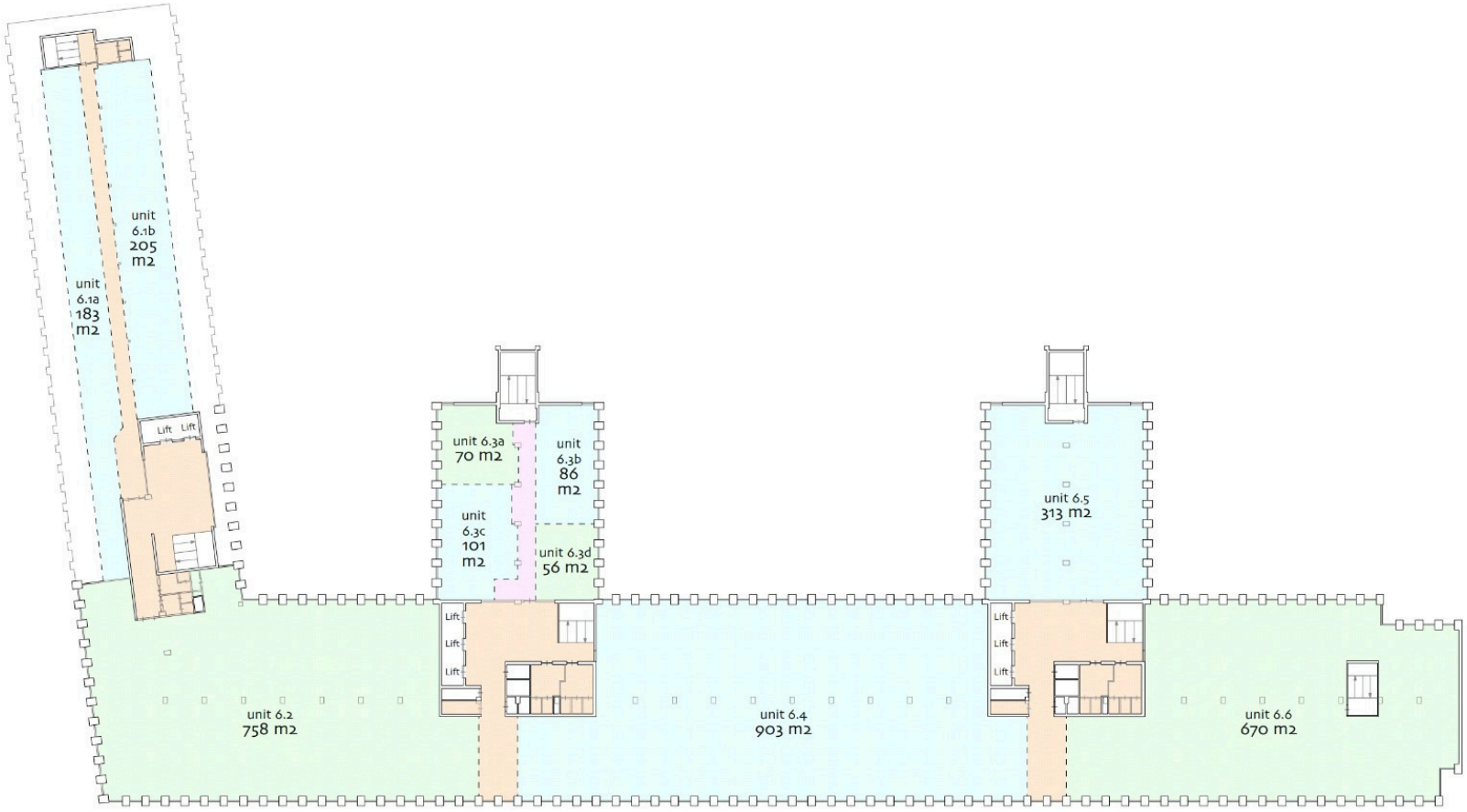
Plattegrond 3e verdieping



Plattegrond 4e verdieping



Plattegrond 6e verdieping



Contact



Niels Loenen

Vastgoedadviseur

n.loenen@ooms.com
06-23063834

Disclaimer

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Privacy
Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoonlijke en zakelijke gegevens op een vertrouwelijke en zorgvuldige manier worden behandeld, in overeenstemming met de richtlijnen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



DYNAMIS OOMS

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
Maaskade 113 3071NJ Rotterdam
010-4248888 | bog@ooms.com | ooms.com