

Centraal
gelegen

WERKEN AAN DE

Amperestraat 43 B / PURMEREND

Sublieme kantoorunit van 165 m² bvo en 3
parkeerplekken

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Nu in de VERHUUR, sublieme kantoorunit van 165 m² bvo en 3 parkeerplekken.

Het betreft een prachtig zelfstandig compleet geheel vernieuwd gemoderniseerd bedrijfsgebouw welke is gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande N244 op het industrieterrein "Baanstee-West".

Het industrieterrein is gelegen aan de N244 en in de directe nabijheid van de rijksweg A7 richting Amsterdam, Alkmaar, Hoorn en Zaandam.

Ampèrestraat 43B 165 m² gelegen op de 1e verdieping á € 135,- per m² excl. btw

Opleveringsniveau

- Systeemplafond met led inbouwarmaturen
- Airconditioning en luchtbehandeling
- Toiletten
- Alarminstallatie
- Video-intercominstallatie.
- Videocamera's rond om het pand.
- Ontruimingsinstallatie.
- luxe gezamenlijke pantry met:
- 2x Vaatwasser, 2x Koelkast, Vriezer Oven/magnetron en Quooker.

Er zijn 3 ruime parkeerplekken op eigen terrein á € 250,- excl. btw per plek per jaar.

Servicekosten

Er zal een verrekenbaar voorschot van € 40,- per m² per jaar, excl. btw in rekening worden gebracht ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- stadsverwarming gebruik incl. vastrecht; (verrekend op basis van m²)
- elektriciteitsverbruik incl. vastrecht, incl. contract met meetdienst (verrekend op basis van m²)
- waterverbruik incl. vastrecht; (verrekend op basis van m²)
- onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallaties.

- onderhoud en periodieke controle van de airco installaties
- onderhoud en periodieke controle van blusmiddelen
- onderhoud en periodieke controle van noodverlichting installatie
- onderhoud en periodieke controle van alarminstallatie
- onderhoud en periodieke controle van intercominstallatie
- onderhoud en periodieke controle van ontruimingsinstallatie
- onderhoud en periodieke controle van automatische schuifdeuren
- onderhoud en periodieke controle van brandwerende dichtingen
- onderhoud en periodieke controle van overige installaties van gemeenschappelijke aard
- herstel van schade en/of beschadiging in de gemeenschappelijke ruimte indien de veroorzaker niet bekend is.
- periodieke glasbewassing;
- het schoonhouden, periodieke reiniging van goten, afvoeren en rioleering.
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten

Kadastrale gegevens:

- Gemeente: Purmerend
- Sectie: I
- Nummers: 386 en 387
- Grootte: totaal 4.647 m²

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn: 5 jaren + 5 (optie) jaren.

Datum van oplevering: per direct.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



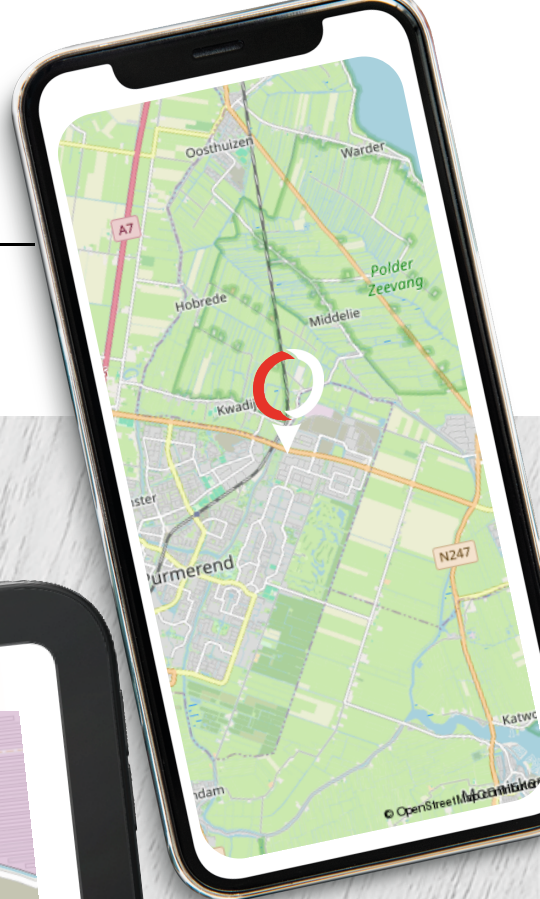
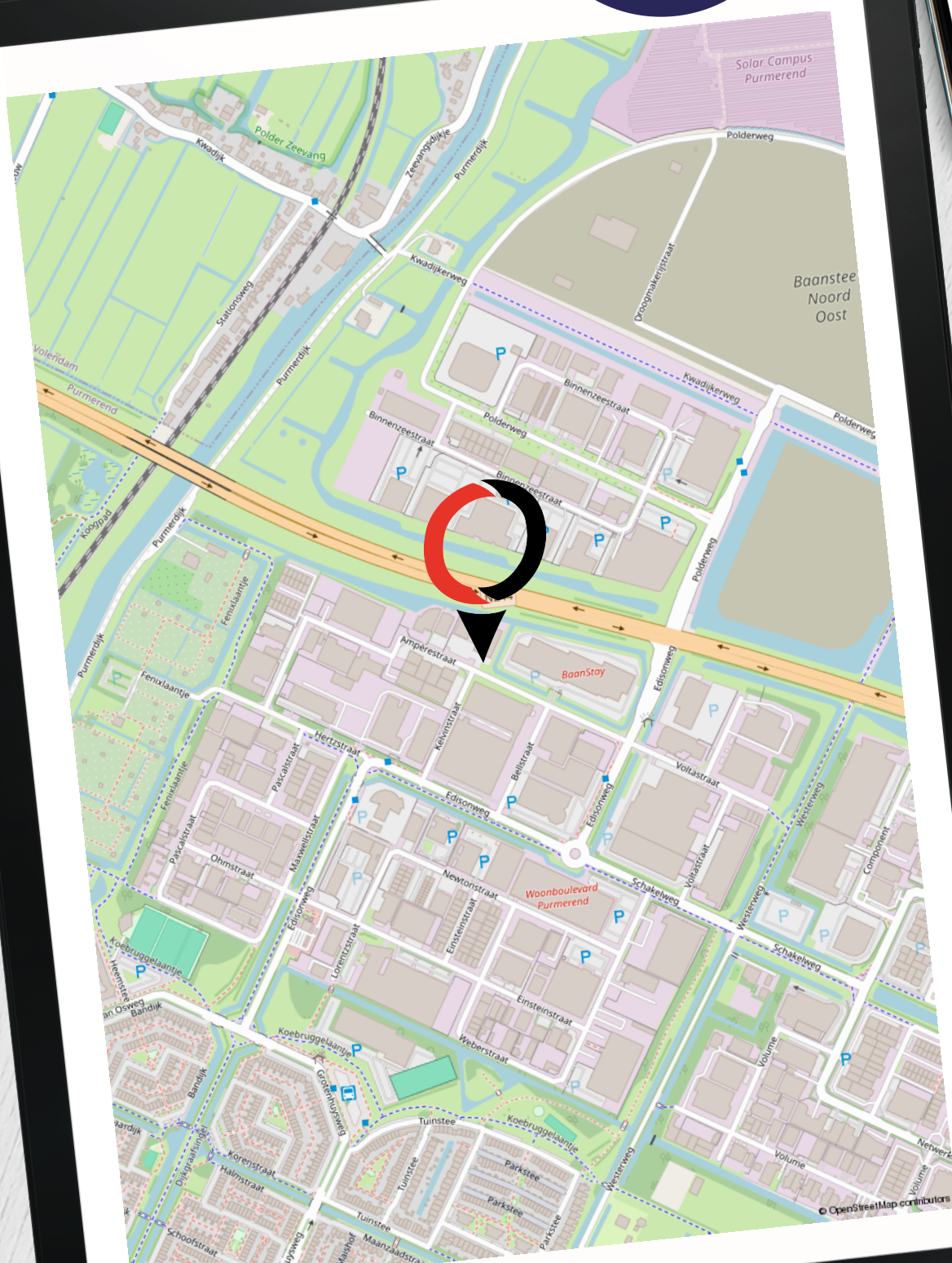
Foto's van het pand



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.