

TE HUUR

KETELWEG 31

3356 LD PAPENDRECHT

Kantoorruimte van ca 68 m²

**Gelegen op
uitstekend
bereikbare locatie!**

€ 900,- P/MND



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een uitstekend bereikbare zichtlocatie bieden wij deze representatieve kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte is gelegen op de begane grond van een verzorgd bedrijfscomplex en beschikt over een praktische en efficiënte indeling.

De ruimte omvat drie nette kantoor-/sprekkamers en een kluis-/archiefruimte. Tevens beschikt de ruimte over een eigen pantry. De entree/hal en de modern betegelde toiletruimten worden gezamenlijk gebruikt.

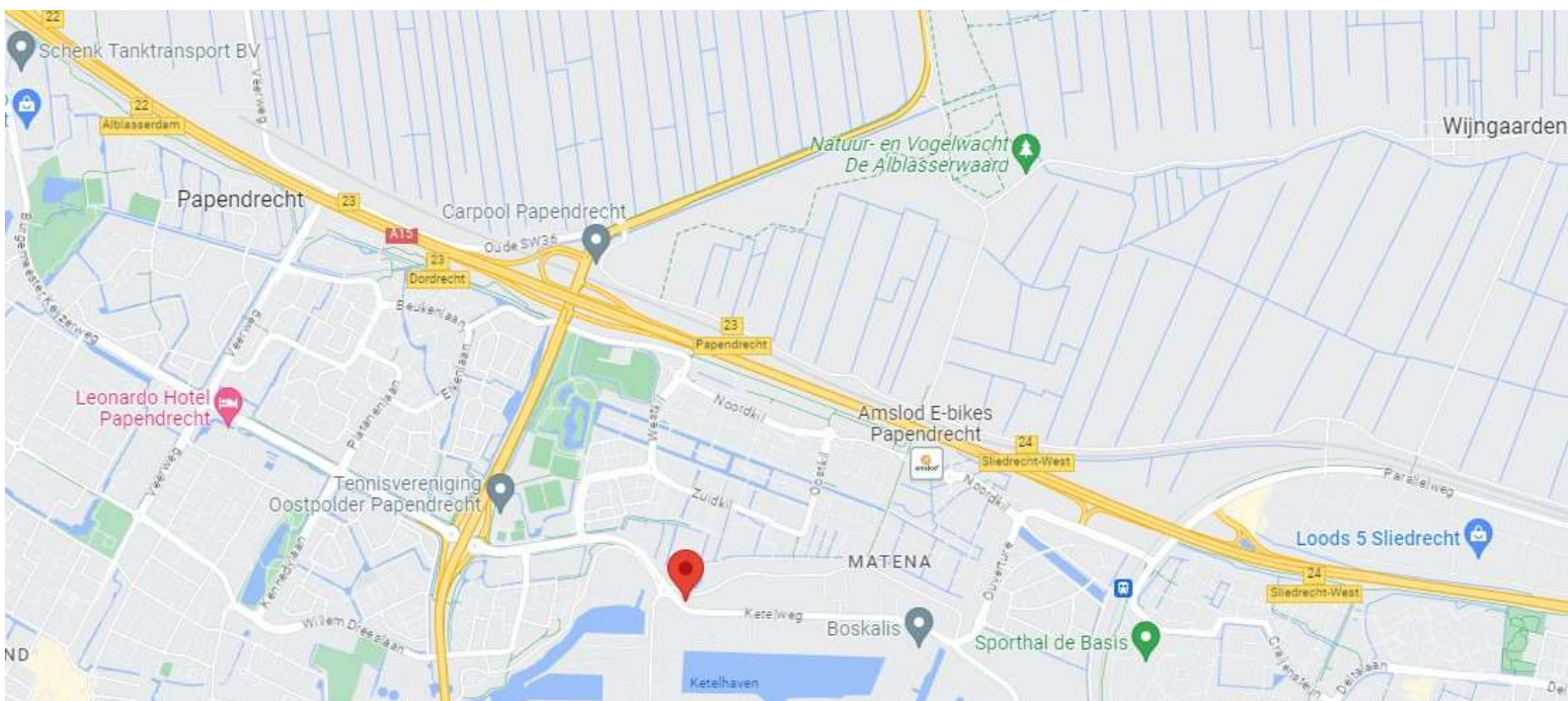
Dankzij de grote raampartijen beschikt de kantoorruimte over veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige werkomgeving. Daarnaast is de ruimte voorzien van een compleet opleverniveau, waaronder airconditioning.

Indien gewenst is de kantoorruimte uit te breiden met een extra spreekkamer van ca. 27 m² en een extra parkeerplaats.

Een ideale kantoorlocatie voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, comfort en bereikbaarheid.

LOCATIE

De kantoorruimte is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Oosteind te Papendrecht aan de Ketelweg. De Ketelweg is de hoofdweg over bedrijventerrein Oosteind en is de verbindingsweg tussen Sliedrecht en Papendrecht. Op korte afstand bevinden zich de op- en afritten van de rondweg N3 met aansluiting op de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem) en rijksweg A16 (Rotterdam – Breda). Direct voor het complex bevinden zich bushaltes met verbinding naar o.a. Rotterdam, Utrecht.



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 68 m ² + gezamenlijk gebruik van hal en toiletruimte
Parkeerplaatsen	1 parkeerplaats aan de voorzijde en 1 op het terrein achter het hek.
Bouwjaar	1972

BESTEMMING

Conform het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind' is de bedrijfsruimte bestemd als 'bedrijventerrein met nadere functieaanduiding categorie 2'. Bron www.ruimtelijkeplannen.nl.

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonnen begane grond en verdiepingsvloer;
- metselwerk gevels;
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- plat dak voorzien van bitumineuze dakbedekking.

VOORZIENINGEN

- gezamenlijke entree/hal met intercom-/belinstallatie;
- eigen entree begane grond met glazen toegangsdeur;
- vloer voorzien van tegels;
- gesausde glasvlies wandafwerking;
- systeemplafonds;
- gezamenlijke betegelde toiletruimte;
- airconditioning;
- luxaflex raambekleding;
- verwarming door middel van CV-ketel met vloerverwarming;
- pantry.



HUURPRIJS

€ 900,- per maand **inclusief** servicekosten exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

De huurprijs is inclusief de volgende leveringen en diensten:

- vastrecht en levering water;
- vastrecht en levering gas, elektra en internet;
- schoonmaak algemene ruimte (hoofdentree, hal en toilet);
- 1 x per 2 maanden glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud terrein en tuin;
- jaarlijkse dak inspectie;
- periodiek onderhoud CV-installatie;
- periodiek onderhoud airconditioning;
- 5% administratiekosten.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 03-06-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 11/2025 en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

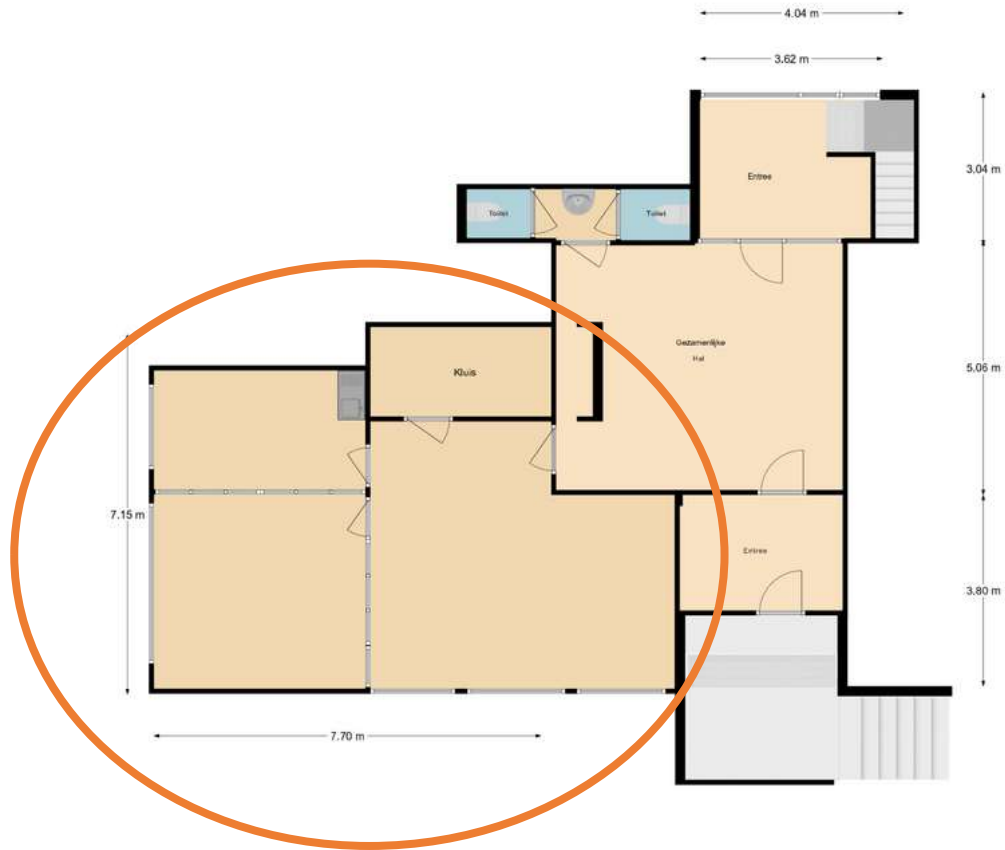
e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.



TEKENING



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
DKZ Bedrijfshuisvesting

EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasserdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL