



Begijnenstraat 165
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE(N)

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Dit kantoorpand is gelegen aan de Begijnenstraat te Oss en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 372 M²



ENERGIELABEL A+



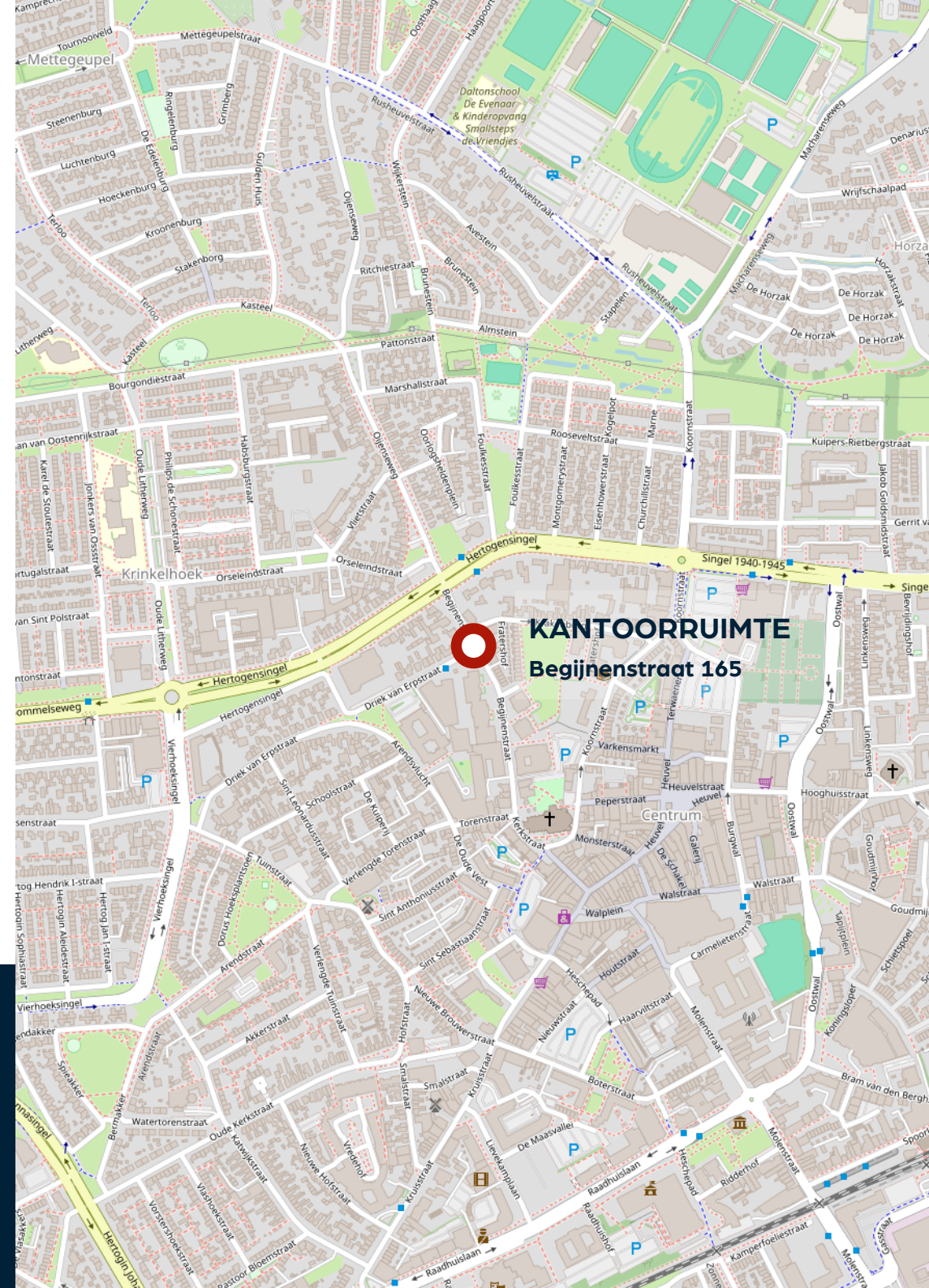
NABIJ HET STADSCENTRUM



GRATIS PARKEERVOORZIENINGEN OP EIGEN TERREIN

LOCATIE

Begijnen Offices is gelegen aan de Begijnenstraat 165 te Oss, op een rustige en centraal gesitueerde locatie nabij het stadscentrum. Het object is goed bereikbaar per auto en per fiets en beschikt over een gunstige aansluiting op de N329 en de A50 (Eindhoven – Nijmegen) en A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk). Voorzieningen zoals winkels en horeca bevinden zich op loopafstand.



OBJECT

Via de moderne hoofdentree wordt een lichte en overzichtelijke hal betreden. Deze ruimte is uitermate geschikt als gezamenlijke ontvangstruimte of wachtruimte en kan naar wens worden ingericht, zodat bezoekers op een professionele wijze kunnen worden ontvangen. De kantoorunits variëren in omvang en indeling en zijn geschikt voor zowel zelfstandige professionals als kleine teams.

De ruimtes zijn volledig instapklaar. Dankzij het complete opleverings- en serviceniveau wordt de gebruiker maximaal ontzorgd, hetgeen bijdraagt aan een efficiënte en representatieve werkomgeving.



OPPERVLAKTE

Het pand heeft een totaal vloeroppervlak van circa 372 m², verdeeld over de navolgende ruimtes met bijbehorende maandhuurprijzen:

- Kamer 1 | circa 21 m² | € 800,00
- Kamer 2 | circa 9,5 m² | VERHUURD
- Kamer 3 | circa 9,5 m² | € 350,00
- Kamer 4 | circa 9,5 m² | VERHUURD
- Kamer 5 | circa 19,4 m² | € 700,00
- Kamer 6 | circa 18,3 m² | VERHUURD
- Kamer 7 | circa 41,5 m² | VERHUURD
- Kamer 8 | gedeelde vergaderruimte
- Kamer 9 | circa 13,4 m² | VERHUURD
- Kamer 10 | circa 13,4 m² | VERHUURD
- Kamer 11 | circa 33,7 m² | € 950,00

De genoemde maandhuurprijzen zijn all-in (inclusief servicekosten) en dienen te worden vermeerderd met de geldende btw.





OPLEVERINGSNIVEAU

Onderhavig object is hoogwaardig en modern afgewerkt en voldoet volledig aan de eisen van een hedendaagse werkomgeving. De kantoorruimten zijn stijlvol ingericht en o.a. voorzien van:

- airconditioning en een mechanisch ventilatie-/luchtbehandelingssysteem;
- verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen t.b.v. natuurlijke ventilatie;
- ruim voldoende daglichttoetreding dankzij raampartijen;
- raamafwerking (luxaflex)*;
- deurdrangers (deur-demp-/sluitsysteem);
- kabelgoten voorzien van elektra- en ICT-infrastructuur*;
- strakke wand- en vloerafwerking (vloerbedekking)*;
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, bestaande uit twee toiletten en een invalidetoilet;
- kabelgoten voorzien van elektra en ICT-structuur*.

*Behoort niet tot het gehuurde, maar wordt 'om niet' ter beschikking gesteld.

SERVICEKOSTEN



Als huurder profiteert u van een uitgebreid pakket aan kosteloze faciliteiten, waaronder:

- gebruik van gas, water en elektriciteit;
- gebruik van de representatieve gedeelde vergaderruimte (circa 25 m², geschikt voor zo'n 8 tot 10 personen);
- gebruik van de gemeenschappelijke ontvangst-/wachtruimte;
- gebruik van meerdere ruime en sfeervolle gemeenschappelijke pantry's en bar-/lunchruimte, voorzien van onder meer een Quooker, afwasmachines, koelkasten, magnetron, diverse opbergmogelijkheden;
- internetvoorziening;
- print- en kopieervoorzieningen;
- koffie- en theefaciliteiten;
- professionele schoonmaak van de algemene ruimten;
- toegang tot het pand middels een transpondersysteem (tag-systeem).



HUURGEGEVENS

Huurprijs

Kamer 1 | circa 21 m² | € 800

Kamer 2 | circa 9,5 m² | € 350

Kamer 3 | circa 9,5 m² | € 350

Kamer 5 | circa 19,4 m² | € 700

Kamer 11 | circa 33,7 m² | € 950

Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie/waarborgsom

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

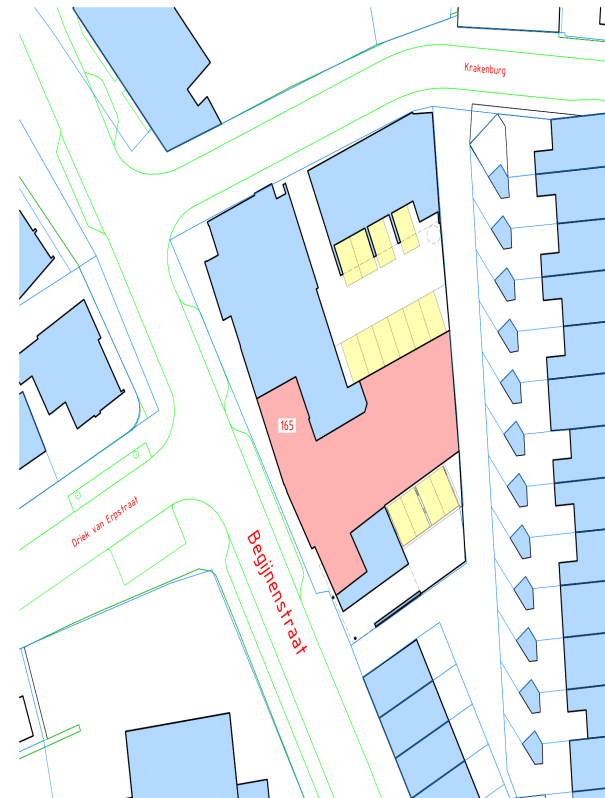
Per direct.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



OVERZICHT



IMPRESSIE



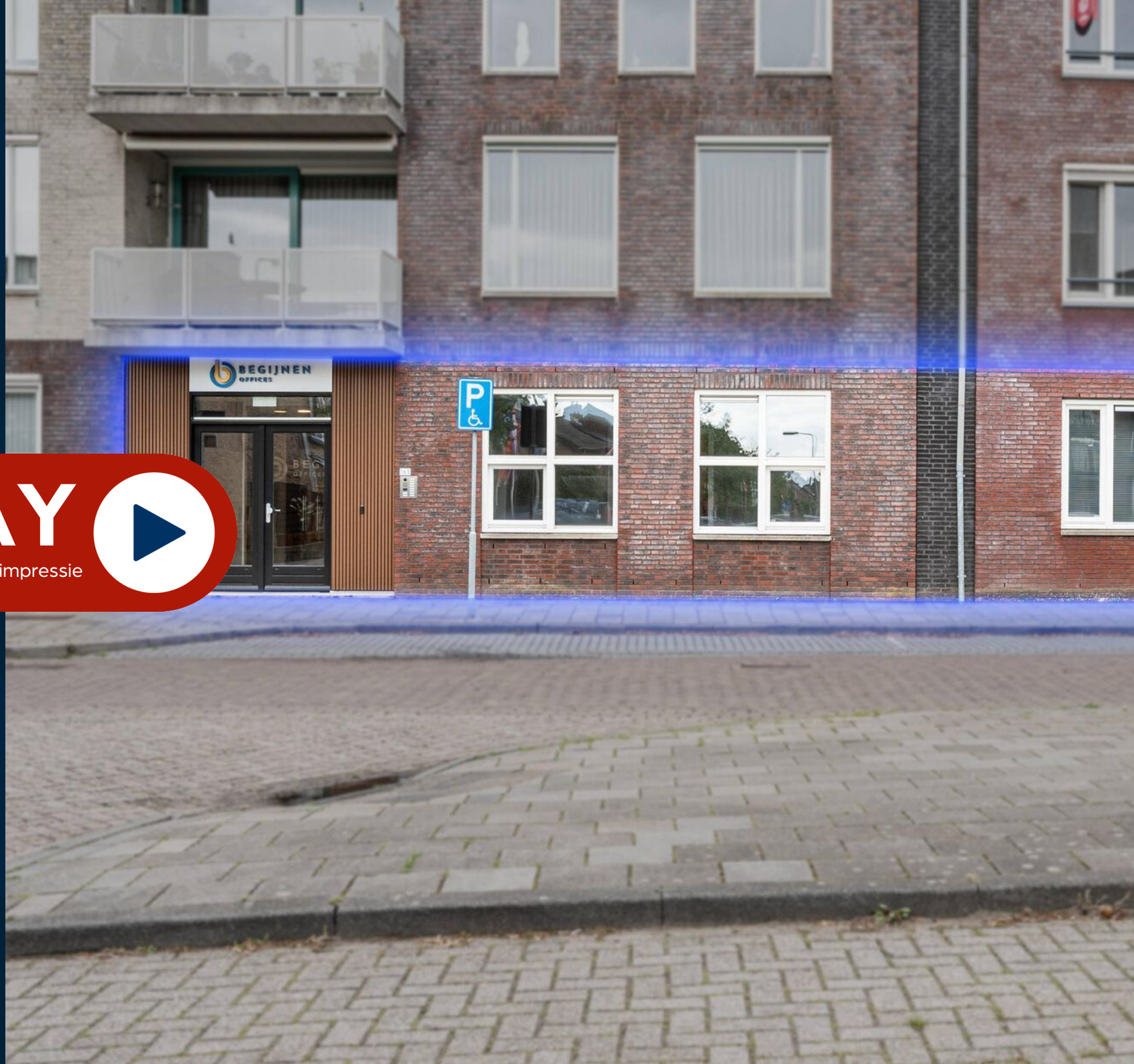






PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Vennoot en bedrijfsmakelaar

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl



GEERT VAN DE VEN

VASTGOEDADVISEUR

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

