TE HUUR

Stationsweg 6, Oosterbeek





Algemeen

Kantoorruimte in de achterbouw van de kantoorvilla. In het hart van Oosterbeek.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 165 m² (VVO) op de begane grond.

Parkeren

2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- CV-installatie met radiatoren;
- Vloerbedekking;
- Topkoeling;
- Pantry;
- Toiletten.

Energielabel

C-label

Huurprijs

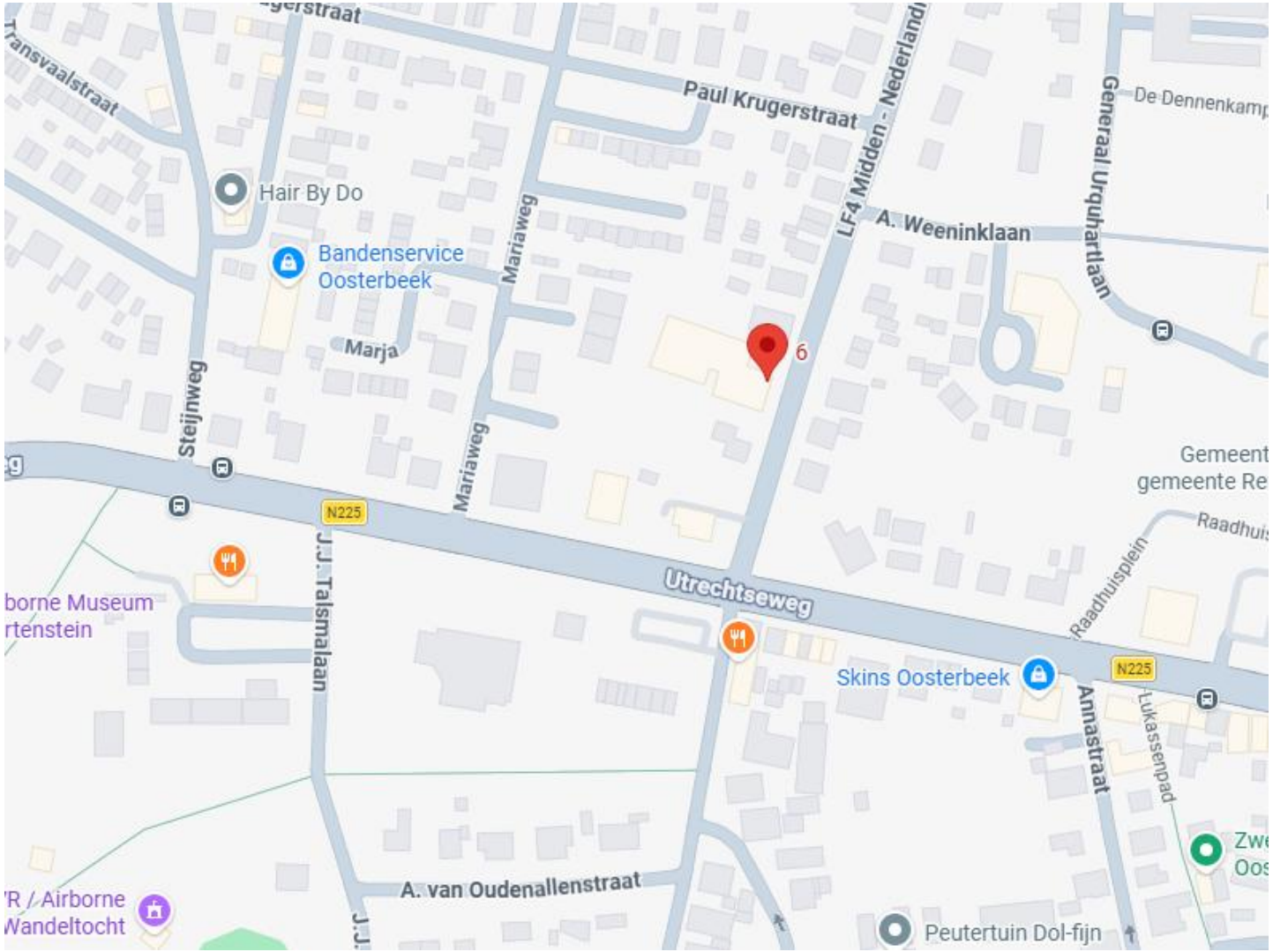
€ 21.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

€ 32,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:
- gas-, water en elektraverbruik;
-onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- reiniging dakgoten 2x per jaar;
- schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde en buitengevel;
- vuilafvoer;
- onderhoud van de tuin(en) en parkeerterrein;
- assurantiepremie buitenbeglazing en beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Aanvaarding

Per direct.



Locatie

Het object ligt aan de doorgaande weg in het centrum van Oosterbeek met in de directe omgeving diverse winkels, restaurants en voorzieningen.

Bereikbaarheid

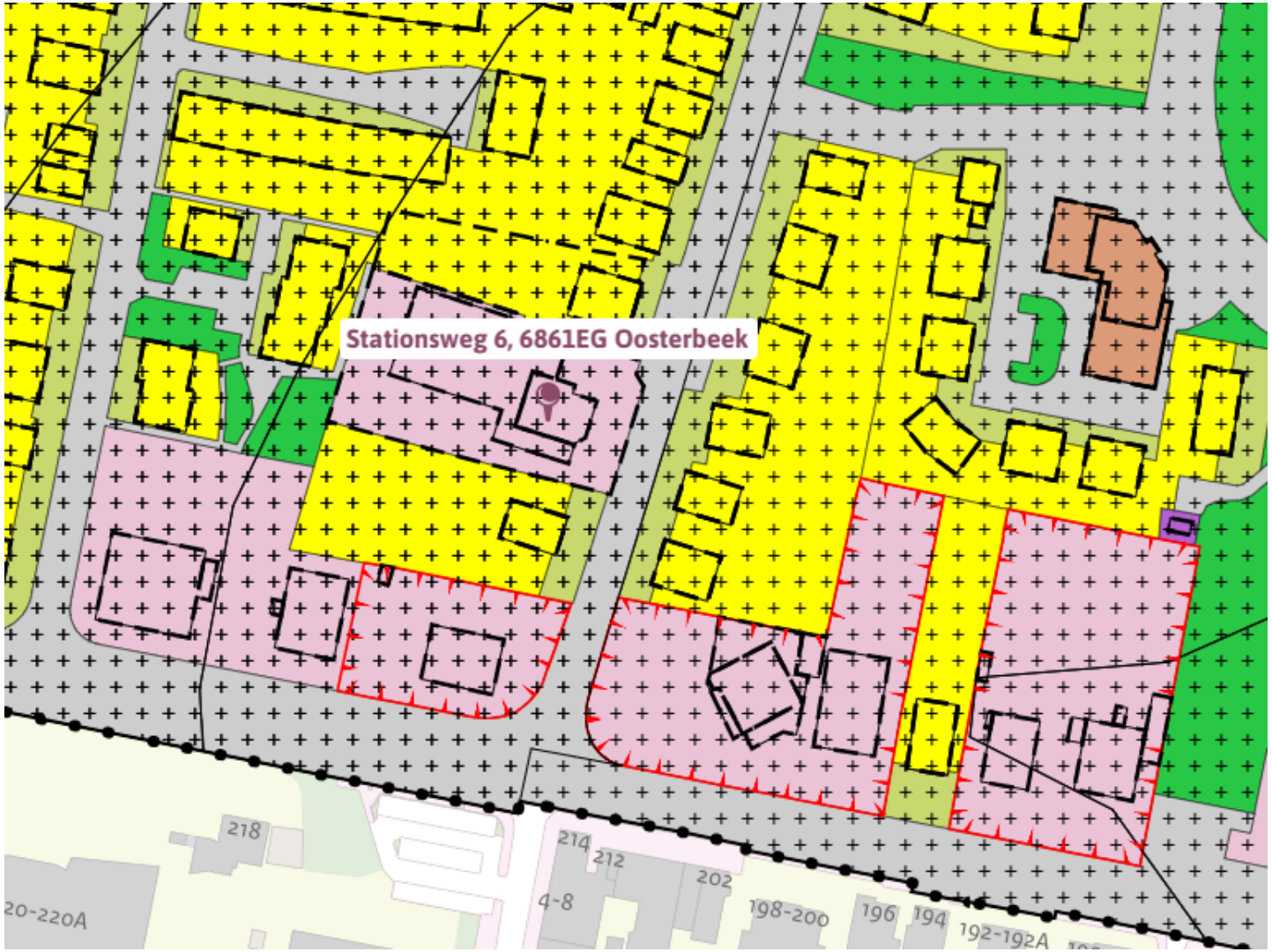
Eigen vervoer
Het pand ligt nabij belangrijke uitvalswegen richting Arnhem, Wageningen en de A12/A50. De Stationsweg zelf is rustig en goed toegankelijk, wat zorgt voor een prettige aanrijroute.

Openbaar vervoer
Station Oosterbeek bevindt zich op fietsafstand en biedt regelmatige treinverbindingen richting o.a. Arnhem, Ede-Wageningen en Nijmegen. Op loopafstand bevinden zich busverbindingen, waarmee aansluiting is op Arnhem en omliggende plaatsen.









Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan ‘Oosterbeek-Noord 2014’ met bestemming ‘kantoor’.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.





Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).


Stationsweg 6 - Oosterbeek
Begane Grond
kantoor
26.4 m²
kantoor
23.7 m²
kantoor
31.6 m²
h=2.67m
keuken
22.0 m²
k
1.0 m²
4.6 m²
1.0 m²
1.0 m²
11.50 m
1.07 m
1.04 m
2.24 m
1.27 m
0.95 m
2.21 m
4.41 m
3.97 m
5.28 m
2.33 m
1.76 m
5.98 m
0.99 m
0.97 m
0.97 m
1.35 m
3.20 m
2.49 m
5.98 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem
Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen
Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.