



SNELDER ZIJLSTRA

TE HUUR

**Paukenlaan 1,
Oldenzaal**

**Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**

☎ 053 485 22 44

✉ bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl

www.snelderzijlstra.nl

Kenmerken



Huurprijs

€ 723 per maand



Type object

Kantoorruimte



Servicekosten

€ 60 per maand



Opp. kantoorruimte

92 m²



Soort bouw

Bestaande bouw



Bouwjaar

1994



Energie label

A+





Omschrijving

TE HUUR KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE IN GEZONDHEIDSCENTRUM

Voor de verhuur bieden wij twee kantoor-/praktijkruimten aan op de begane grond van het gezondheidscentrum "de Symfonie", gelegen aan de Paukenlaan 1 te Oldenzaal. Het gezondheidscentrum heeft een moderne afwerking en kent verschillende gebruikers, zoals onder andere Huisartsenpraktijk Vivaldi, Fysiotherapie Nusmeier en Podotherapie Wender gevestigd. De locatie biedt daarmee een professionele omgeving voor zorgverleners en paramedische dienstverleners die op zoek zijn naar een representatieve praktijkruimte.

BESTEMMINGSPLAN

Het onderhavige object valt onder bestemmingsplan "De Graven Es" met als enkelbestemming "Maatschappelijk".

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: omgevingswet.overheid.nl

KADASTRAAL

Gemeente: Oldenzaal

Sectie: K

Nummer: 5765

BOUWJAAR

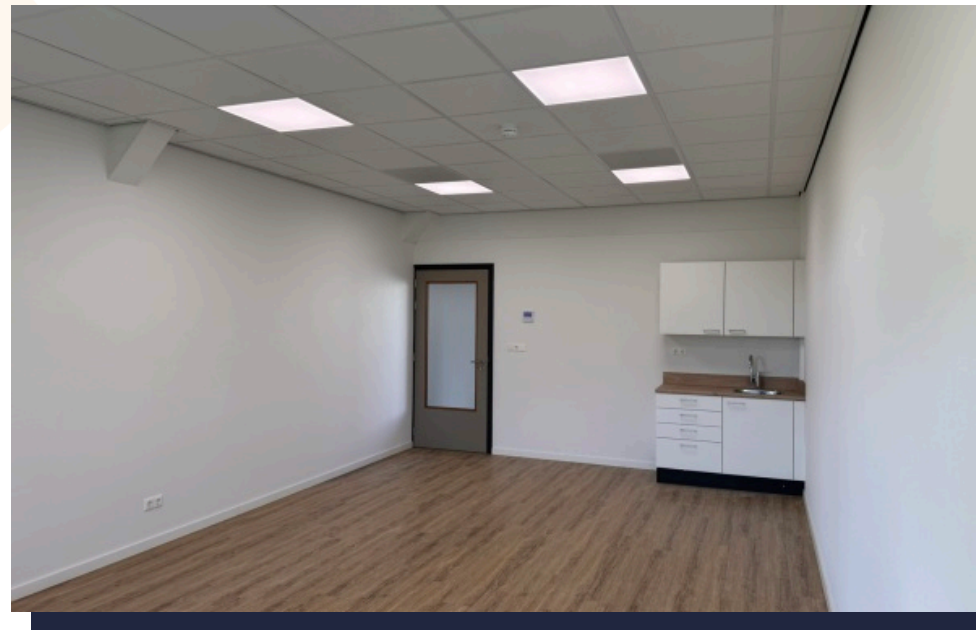
1994

INDELING EN OPPERVLAKTE(N)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 92 m² en is als volgt onderverdeeld:

- Huurdeel 8 ter grootte van circa 37 m² (circa 46 m² inclusief algemene ruimte)
- Huurdeel 9 ter grootte van circa 37 m² (circa 46 m² inclusief algemene ruimte)

De oppervlakten zijn gemeten door de verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend, noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Pantry
- Systeemplafond
- Verlichtingsarmaturen
- Wandcontactdozen
- Klimaatsysteem
- Alarminstallatie (per huurdeel instelbaar)
- Gedeelde toiletgroepen in de algemene ruimten
- Zonneschermen

HUURPRIJS

€ 723,-- per maand NIET te vermeerderen met btw - huurdeel 8 ter grootte van circa 37 m² (circa 46 m² inclusief algemene ruimte)

€ 723,-- per maand NIET te vermeerderen met btw - huurdeel 9 ter grootte van circa 37 m² (circa 46 m² inclusief algemene ruimte)

HURTERMIJN

5 jaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 (twaalf) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Servicekosten

€ 60,-- per m² per jaar, NIET te vermeerderen met btw.

ZEKERHEIDSSTELLING

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden brutohuur.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het object per auto is goed middels diverse provinciale wegen, alsmede de Rijksweg A1. Daarnaast bevinden zich op enkele minuten loopafstand meerdere bushaltes en beschikt Oldenzaal over een treinstation.





LOCATIEAANDUIDING EN OMGEVINGSFACTOREN

Het object is centraal gelegen in de wijk Graven Es op korte afstand van het centrum van Oldenzaal. De locatie vormt een geschikte uitvalsbasis voor zorgprofessionals die hun cliënten en patiënten in Oldenzaal en omgeving willen bedienen.

PARKEREN

Rondom het gezondheidscentrum is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

INFORMATIE

Wij hebben getracht u middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



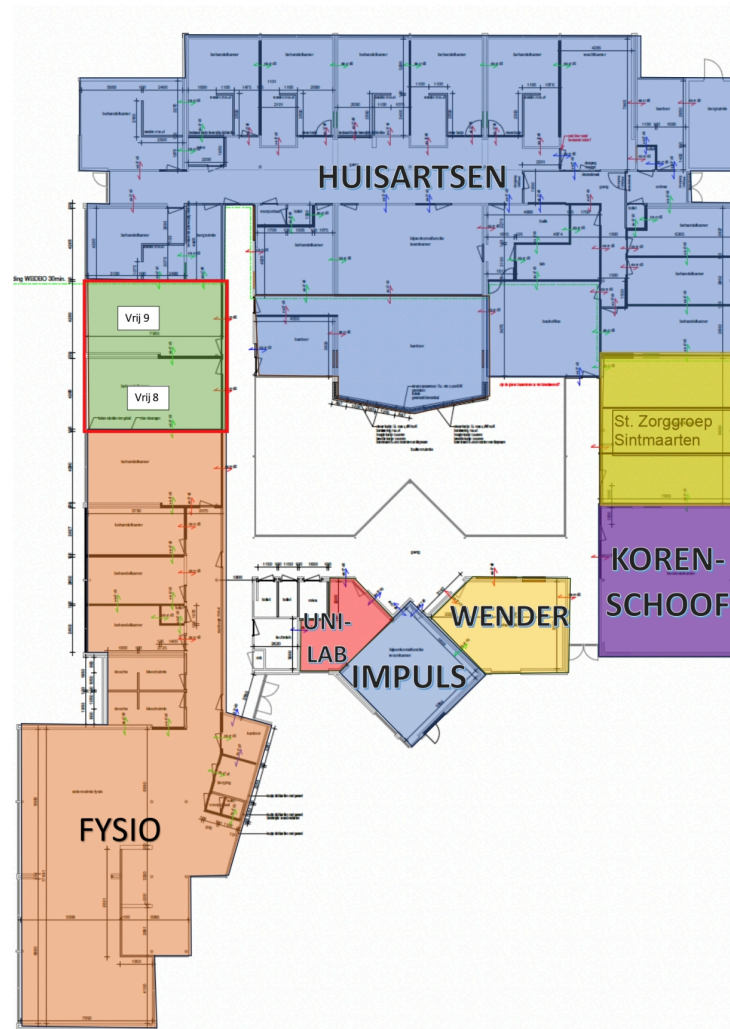


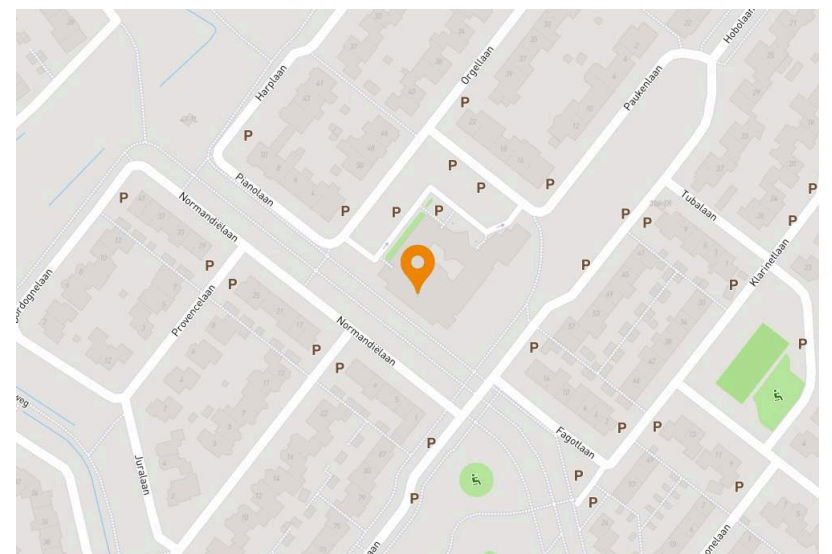
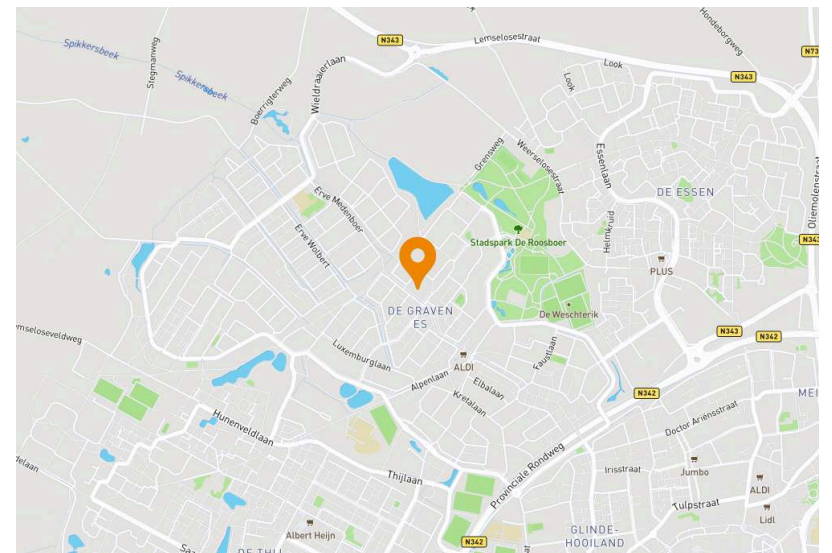
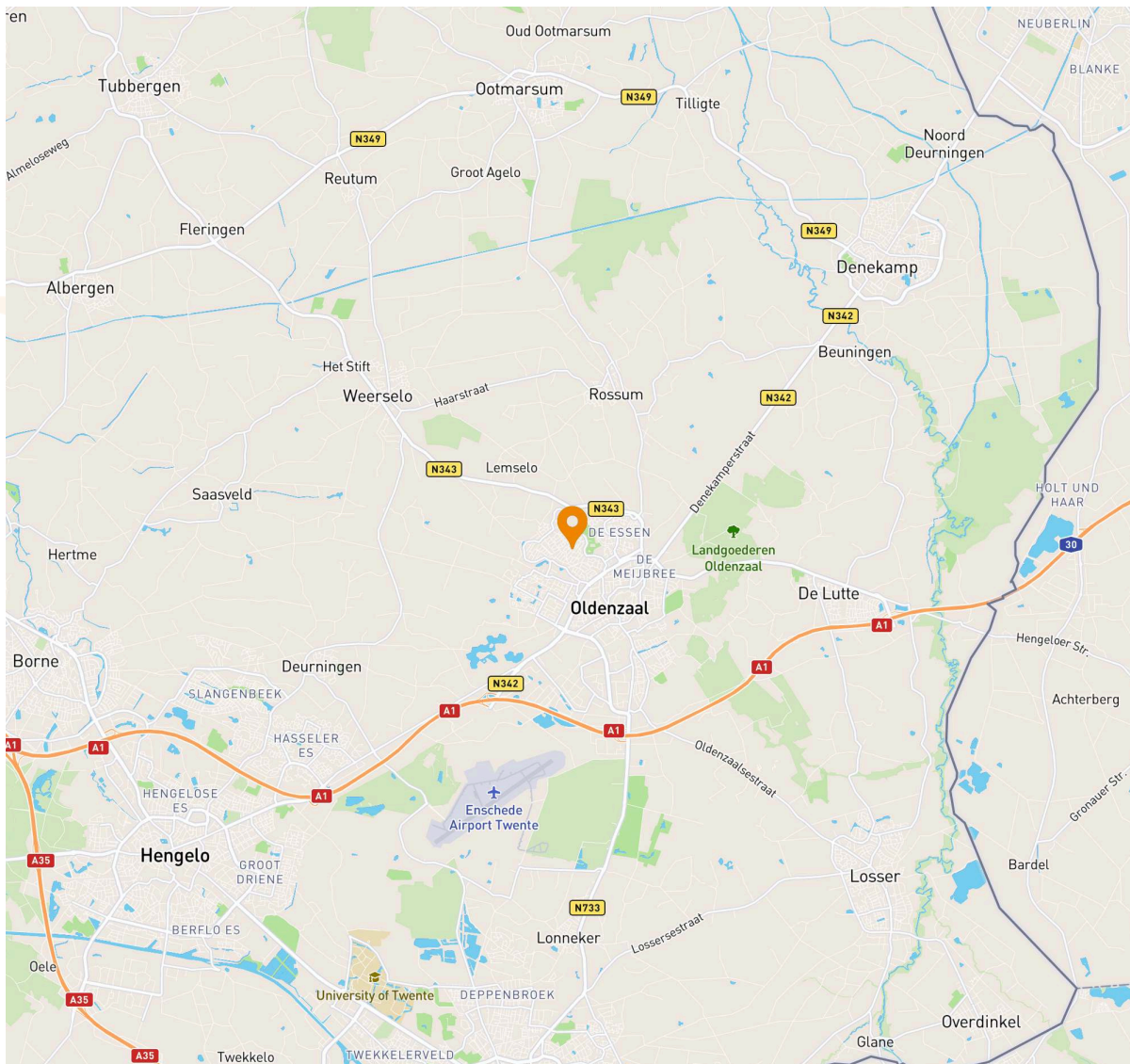






Plattegronden





Contact



**SNELDER
ZIJLSTRA**



Wouter Stegink

Bedrijfsmakelaar

☎ 06 59813035

✉ w.stegink@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede

☎ 053 - 485 22 44

✉ bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl