



HONDERDLAND 1009 - 2^e ETAGE

MAASDIJK



Binnenkort beschikbaar: een hoogwaardige en recent opgeleverde kantoorruimte met een moderne en representatieve uitstraling. Deze representatieve kantoorruimte is gelegen op de 2^e verdieping binnen het fraaie complex van DAEL, Varekamp Coldstores en WNL gelegen op het dynamische bedrijventerrein 'Honderdland' in Maasdijk. De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd en is daarmee direct klaar voor gebruik. Een praktische en goed bereikbare locatie voor uiteenlopende organisaties.

KANTOORRUIMTE

De beschikbare kantoorruimte op de 2^e verdieping is circa 190 m² BVO en beschikt over 3 aparte werk- en spreekkamers. Daarnaast maakt circa 55 m² aan gemeenschappelijke ruimte onderdeel uit van deze kantoorruimte. In deze gemeenschappelijke ruimtes zijn onder meer de sanitaire voorzieningen en een pantry gesitueerd. De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd en is hoogwaardig afgewerkt met onder meer de volgende voorzieningen:

- Vloerputten met data- en elektra aansluitingen;
- Glazen scheidingswanden;
- Verlaagd plafond met led verlichting;
- Klimaatinstallatie;
- PVC vloer;
- Sprinklerinstallatie.

BOUWJAAR

Het pand is in 2024 gebouwd en de kantoorruimte is in 2026 opgeleverd.

PARKEREN

Het aantal te huren parkeerplekken is nader in overleg vast te stellen.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Honderdland Fase 2' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van de kantoorruimte bedraagt € 4.295,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor het object bedragen € 85,- per m² per jaar excl. BTW. Dit komt neer op een bedrag van € 1.735,- excl. BTW per maand.

De servicekosten hebben betrekking op het voorschot voor het verbruik van elektra en water, alsmede voor diverse voorzieningen en diensten, waaronder de reguliere schoonmaak van de algemene ruimten en het onderhoud van de technische installaties.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A++++ en is geldig tot 11 augustus 2035.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in juni 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



