



KANTOORRUIMTE

VLASBAAN 6 LEIDERDORP

TE HUUR €29.500 p.j.
ca. 237 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 29.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 237 m²

Bouwjaar

2007

Parkeerfaciliteiten

vrij parkeren op openbaar terrein, met ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

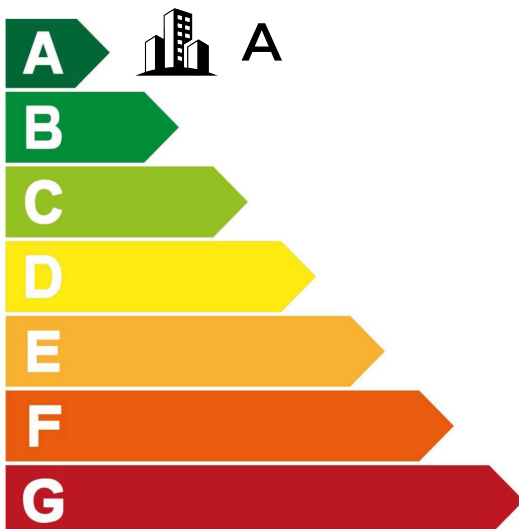
Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

Kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- lift (gedeeld)
- te openen ramen
- toilet
- pantry
- scheidingswanden
- verwarming
- airco

Energielabel





Algemeen

TE HUUR

Vlasbaan 6 te Leiderdorp (2352 AH)

ALGEMEEN

Het betreft hier een 'turn key' kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein De Baanderij in Leiderdorp, met een totale oppervlakte van ca. 237 m². De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping van het pand waarin onder andere Kwantum is gevestigd. Het object is gebouwd in 2007 en kenmerkt zich door een representatieve uitstraling in combinatie met een functionele en efficiënte indeling, waardoor het geschikt is voor een brede doelgroep aan gebruikers.

De Baanderij is een dynamisch en veelzijdig bedrijventerrein en geldt als de woon- en winkelboulevard van Leiderdorp en de regio Leiden. Het gebied kenmerkt zich door een gevarieerde mix van bedrijven, showrooms, bouwmarkten en andere commerciële voorzieningen, wat zorgt voor een levendige en professionele omgeving. Op dit moment zijn onder andere Karwei, Haco Wonen & Slapen, Leen Bakker, Praxis Megastores en Carpetright op het bedrijventerrein gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2007.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Per eigen vervoer is de locatie goed ontsloten via de nabijgelegen rijkswegen A4 en A44, waardoor steden als Den Haag, Amsterdam en Schiphol snel bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 237 m² en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein, met ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

ENERGIELABEL

Energieklasse A

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

Kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- lift (gedeeld)
- te openen ramen
- toilet
- pantry
- scheidingswanden
- verwarming
- airco

HUURPRIJS

€ 29.500,00 per jaar.

Algemeen

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 10688 (gedeeltelijk)

OVERIG

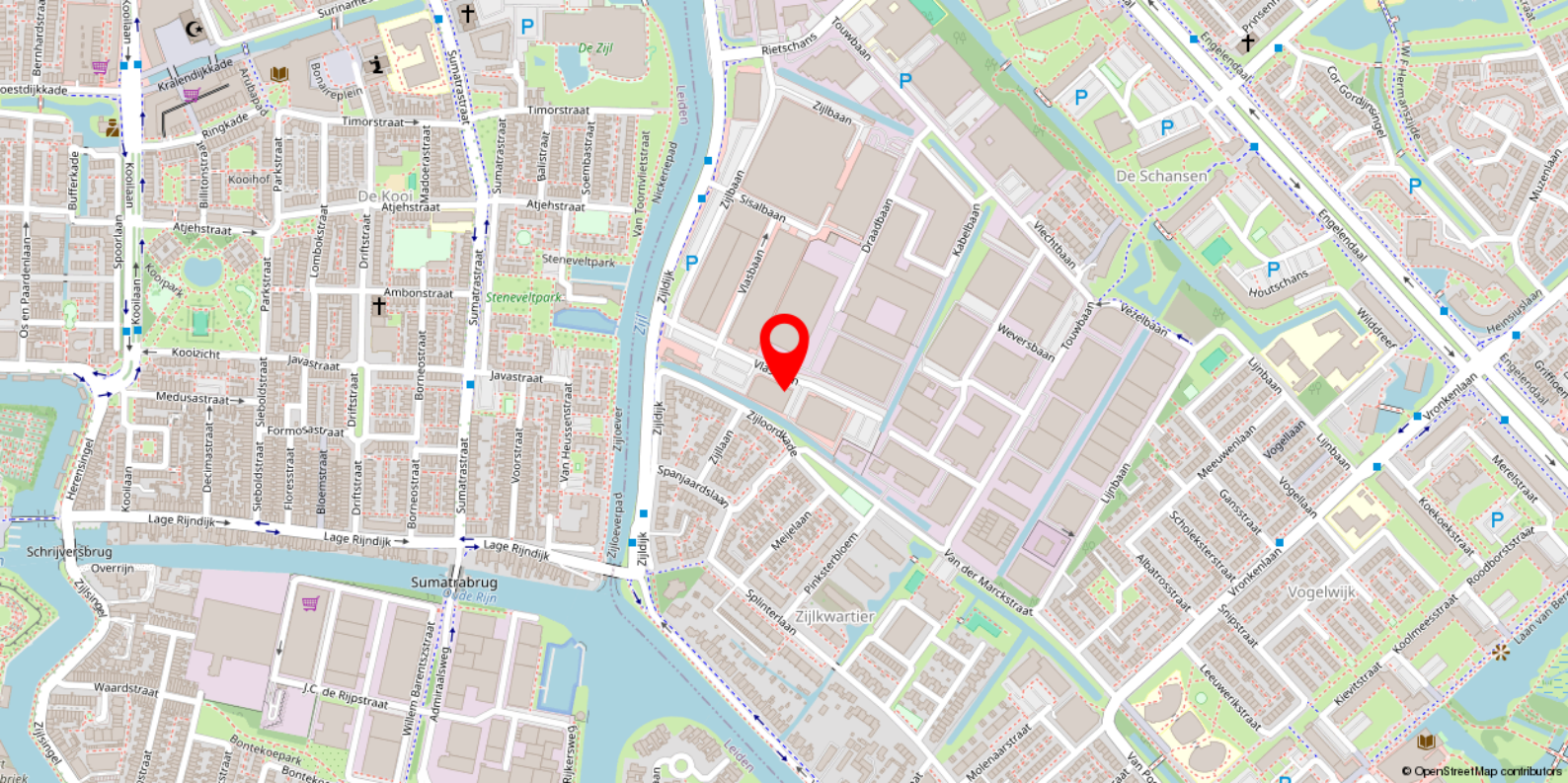
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Per eigen vervoer is de locatie goed ontsloten via de nabijgelegen rijkswegen A4 en A44, waardoor steden als Den Haag, Amsterdam en Schiphol snel bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein, met ruim voldoende parkeergelegenheid in de



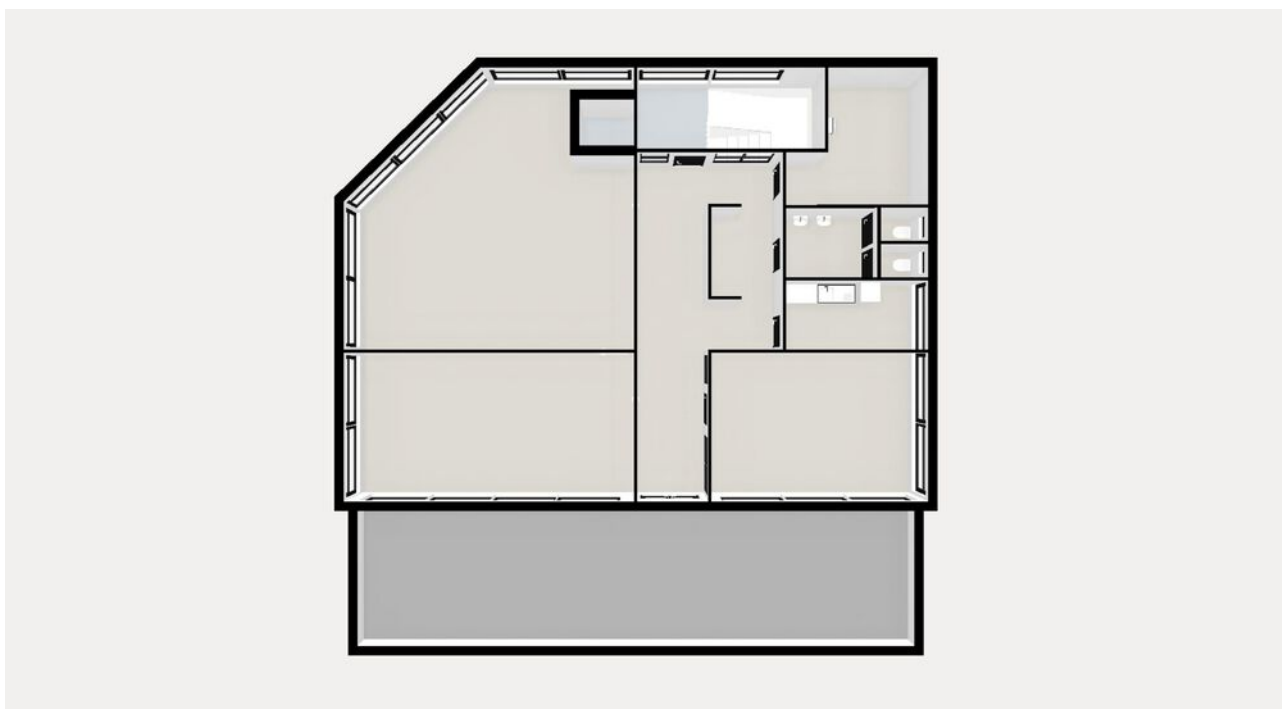




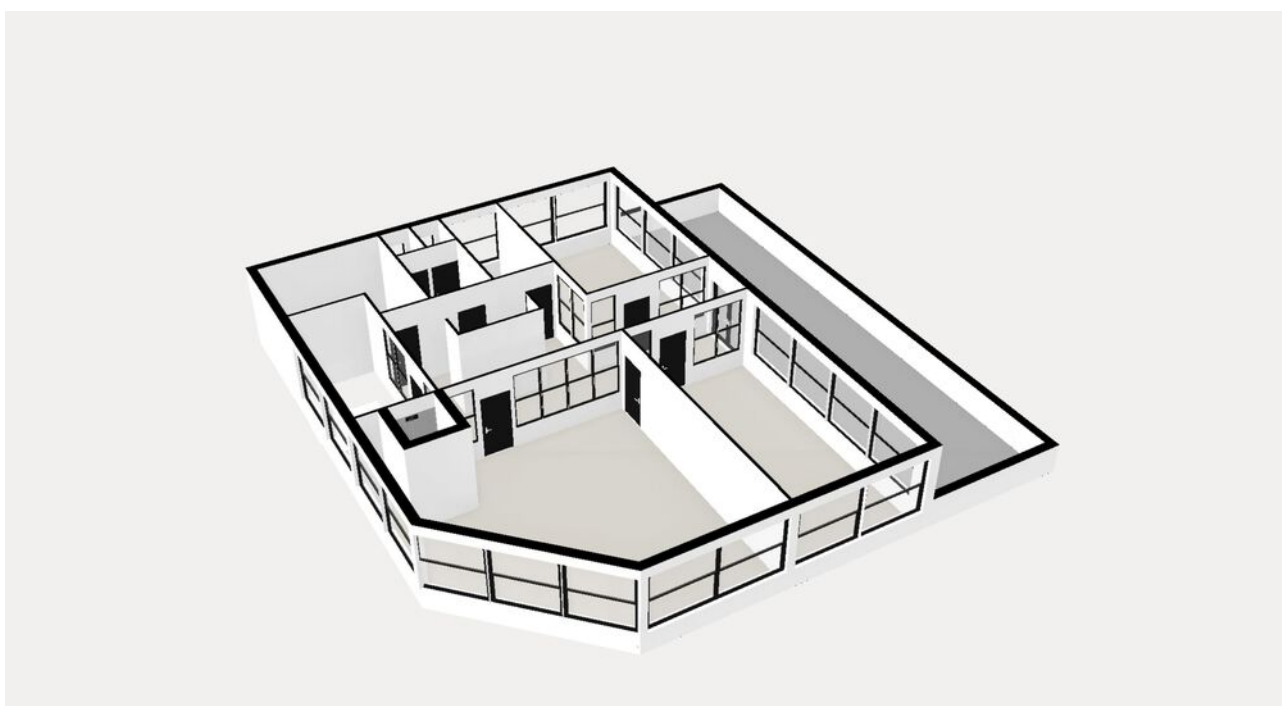




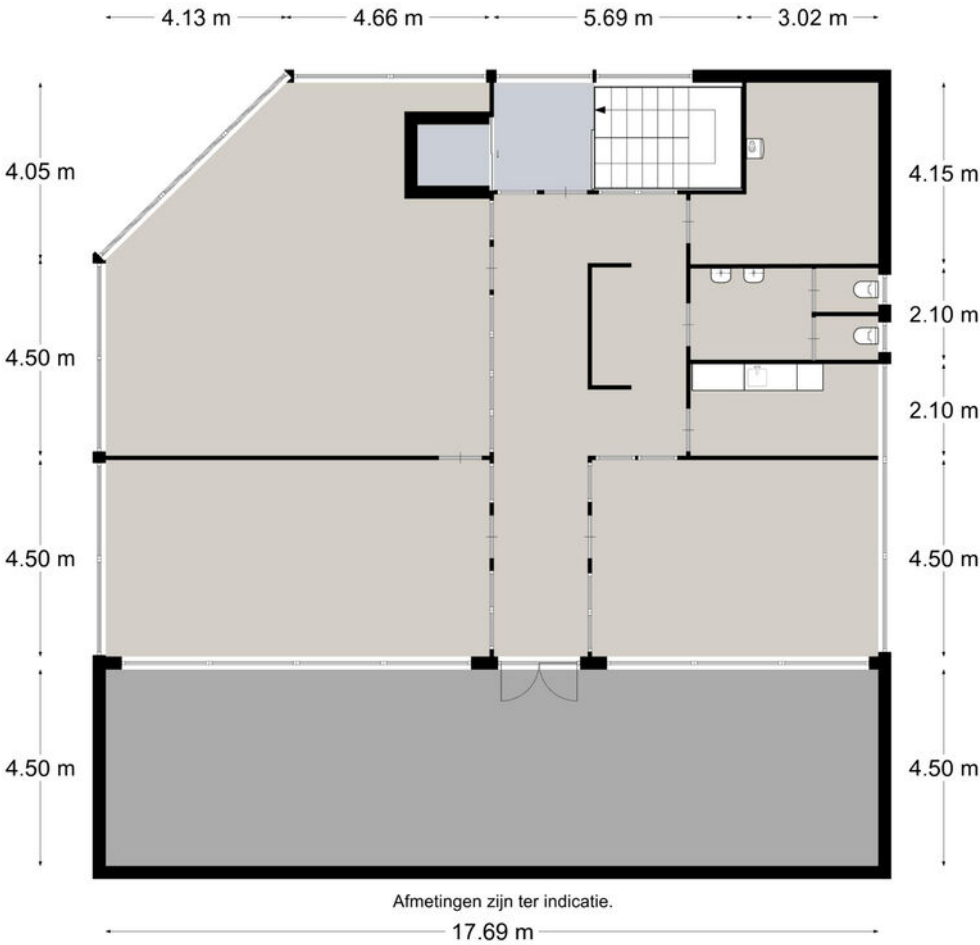
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277