



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

BRINK 10 D TE LAREN



ca. 208 m² winkelruimte

TE HUUR

Toplocatie in het hart van
Laren

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT





Toplocatie in het hart van Laren

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 208 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Horeca toegestaan	nee
Frontbreedte	15.93 m
Welstandsklasse	A2

HUURPRIJS: € 80.000,- per jaar, excl. btw



Casco winkelruimte



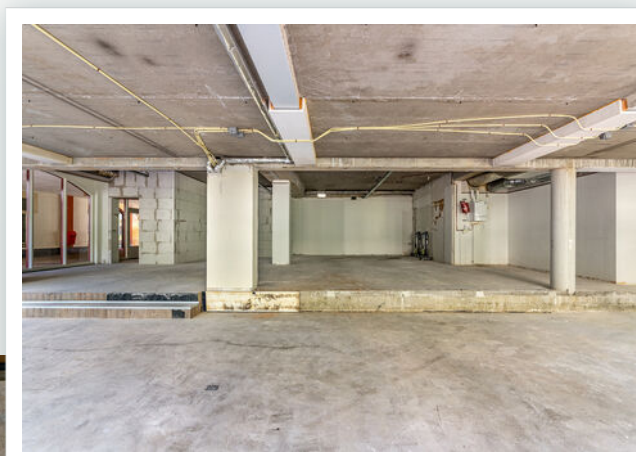
Op een toonaangevende zichtlocatie in het hart van Laren ligt deze **royale winkelruimte**. Het betreft een winkel van **circa 208 m²**, gelegen op een prominente locatie met een uitstekende attentiewaarde en een representatieve uitstraling.

De unieke omvang van de winkel biedt uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. De ruimte wordt **casco opgeleverd**, waardoor een huurder de vrijheid heeft om de indeling en afwerking volledig af te stemmen op de eigen formule, uitstraling en bedrijfsvoering.

In de ondergelegen parkeergarage is **een parkeerplaats te huur** voor € 300,-- per maand excl. BTW

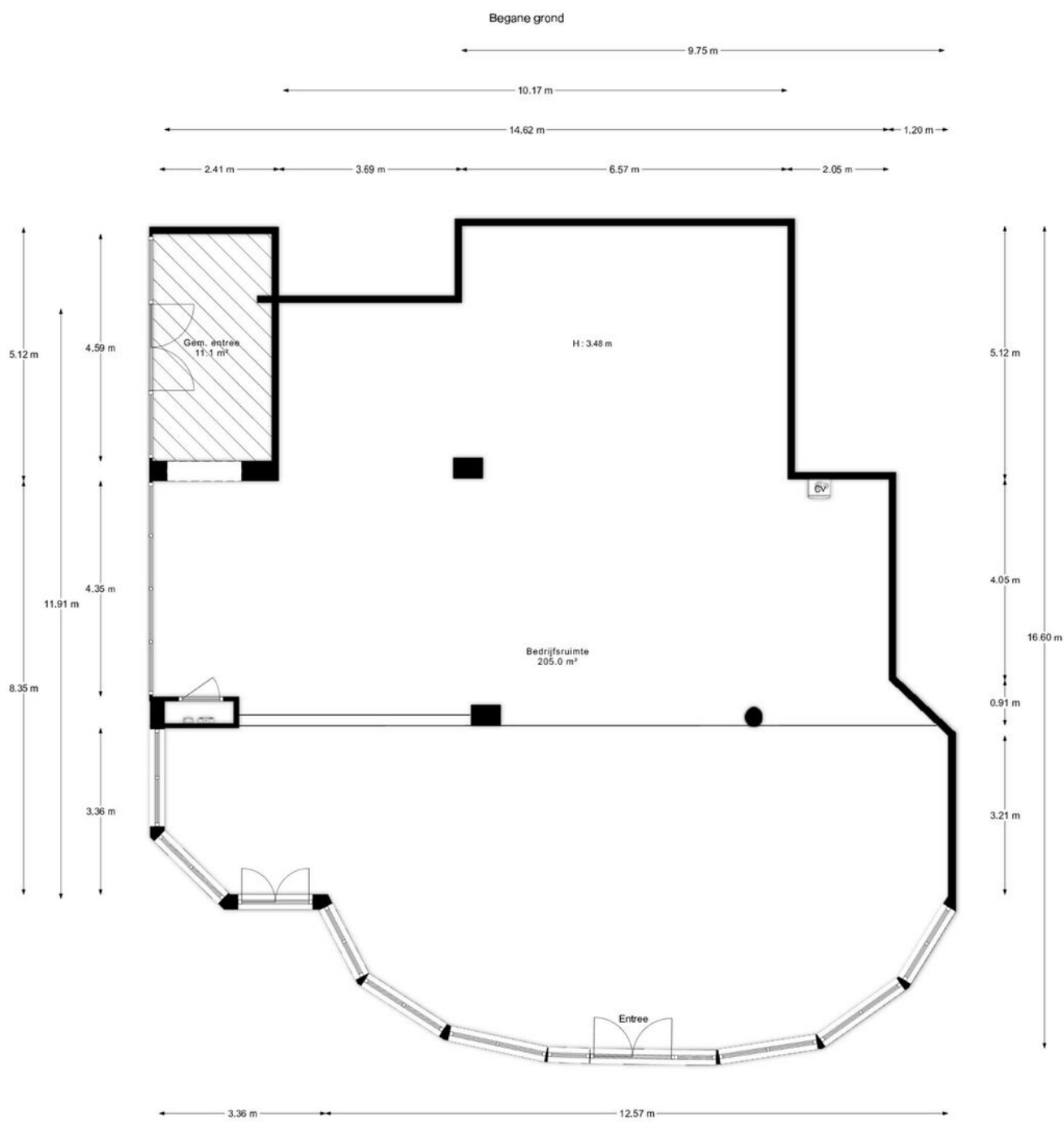


Laren beschikt over een **aantrekkelijk en levendig dorpscentrum** met een sterke regionale aantrekkingskracht. Het centrum kenmerkt zich door een **hoogwaardige mix** van winkels, speciaalzaken, horeca en dienstverlenende bedrijven. De combinatie van koopkrachtige inwoners, bezoekers uit de regio en de karakteristieke uitstraling van het dorp maakt Laren tot een **gewilde vestigingsplaats** voor ondernemers.



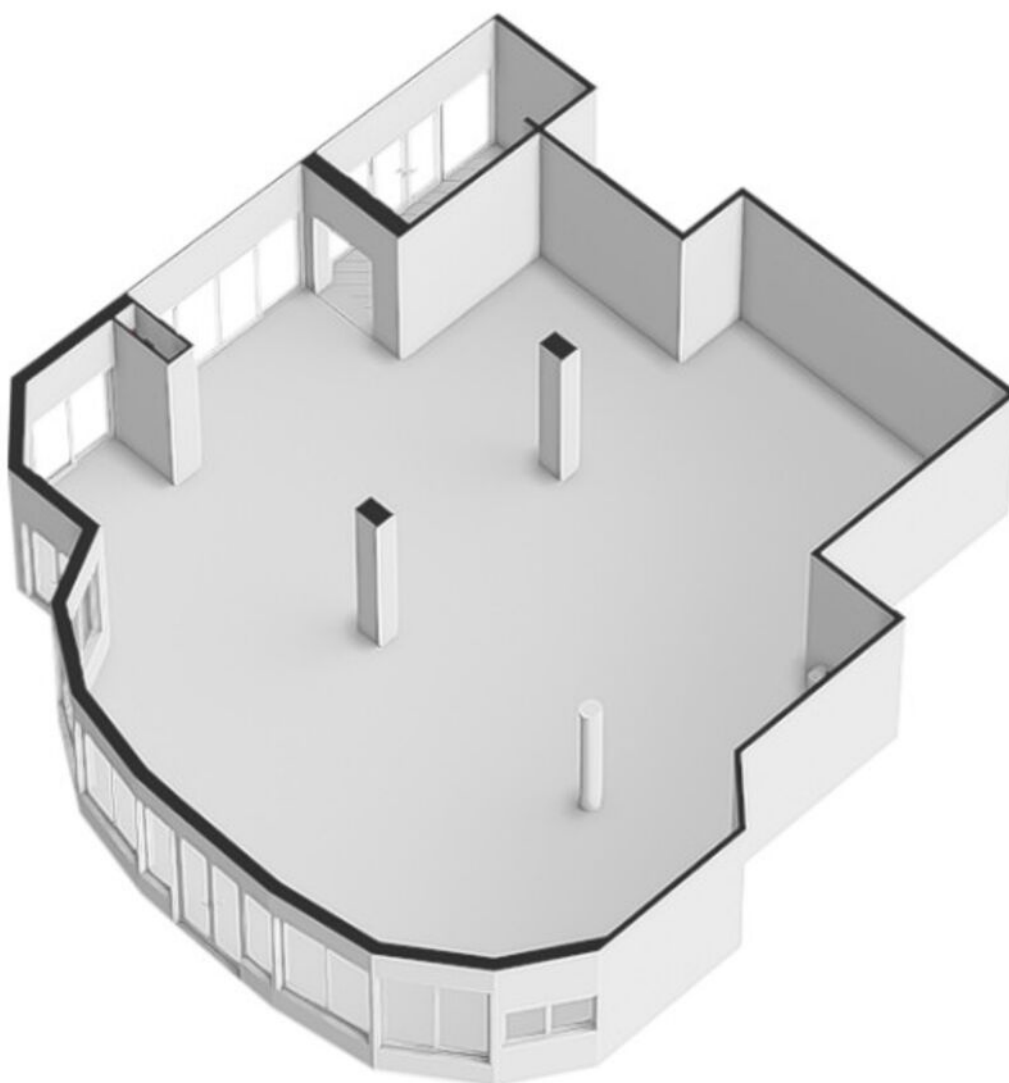
De huidige bestemming is **Centrum Laren 2018**. Hierdoor is het object geschikt voor detailhandel én diverse publieksgerichte dienstverlenende bedrijven, zoals een makelaarskantoor, reisbureau of vergelijkbare commerciële dienstverlening. Dit maakt de ruimte aantrekkelijk voor uiteenlopende commerciële formules. Meer info via het Omgevingsloket.





"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



PLATTEGROND

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

