

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Wel 11-b, Hoevelaken



PROJECTINFORMATIE

De Wel 11-b, Hoevelaken

Aan de Wel 11 vindt u dit moderne, duurzaam gebouwde, energiezuinige, kantoorgebouw. Het recent compleet gerenoveerde kantoor bestaat uit 3 bouwlagen. De begane grond en eerste verdieping zijn verhuurd. De tweede verdieping komt nu beschikbaar voor de verhuur. De verdieping heeft een luxe afwerking en uitstraling. Iedere verdieping heeft de beschikking over eigen toiletten en een pantry.

De 2de verdieping heeft ook nog eens toegang tot een eigen dakterras. De verdieping beschikt over veel ramen (deels te openen), waardoor er volop daglicht binnenkomt en een prettige werkomgeving ontstaat. Deze kantoorruimte combineert functionaliteit, comfort en bereikbaarheid.

Naar behoefte kunnen er in overleg kantoor- en vergaderruimtes worden gerealiseerd. Ter inspiratie zijn enkele foto's toegevoegd van de recent gerenoveerde benedenverdieping. Ideaal voor organisaties die op zoek zijn naar een moderne werkplek met goede faciliteiten en een professionele uitstraling.

LOCATIE

Het gebouw is gelegen op het goed bereikbare en representatieve bedrijventerrein De Wel in Hoevelaken. Dit terrein kenmerkt zich door een mix van kantoren, dienstverlenende bedrijven en lichte bedrijvigheid. Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 en A28 is er een uitstekende aansluiting richting Amersfoort, Apeldoorn en Utrecht. Tevens zijn er goede voorzieningen in de nabije omgeving, waaronder horeca en winkels.

BEREIKBAARHEID

2 – 3 km tot de A28;

2 – 3 km tot de A1;

1 – 2 km tot centrum Hoevelaken;

0 – 1 km tot Station Hoevelaken.

VLOEROPPERVLAK

De verhuurbare vloeroppervlakte van de 2de verdieping bedraagt circa 212 m²
Eventueel uit te breiden met 43 m² op de 1ste verdieping.

PROJECTINFORMATIE

De Wel 11-b, Hoevelaken

Daarnaast is er aan 2 zijden een terras van circa 43 m²

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 100,- per m² per jaar te meerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

De vaste servicekosten bedragen € 10,- per m² per jaar. Als door en vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorg draagt voor:

- Internetaansluiting (fair use policy);
- onderhoud klimaatinstallatie;
- onderhoud brandmeldinstallatie en inbraakalarm;
- onderhoud hekken;
- glasbewassing;
- terreinonderhoud.

Gas, water en Elektra worden apart bemeterd en in rekening gebracht per voorschot. De hoogte van het voorschot is afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten en de afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie.

OPLEVERING

De kantoorruimte wordt in huidige, gerenoveerde, staat opgeleverd, onder andere voorzien van;

- toegang tot eigen dakterras;
- energielabel A+
- uitgebreide pantry met o.a. magnetron, koelkast en spoelbak;
- nieuwe vloerbedekking;
- sanitair;
- systeemplafond met LED verlichting.

PROJECTINFORMATIE

De Wel 11-b, Hoevelaken

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, parkeerplekken zijn te huur voor € 350 per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

PROJECTINFORMATIE

De Wel 11-b, Hoevelaken

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

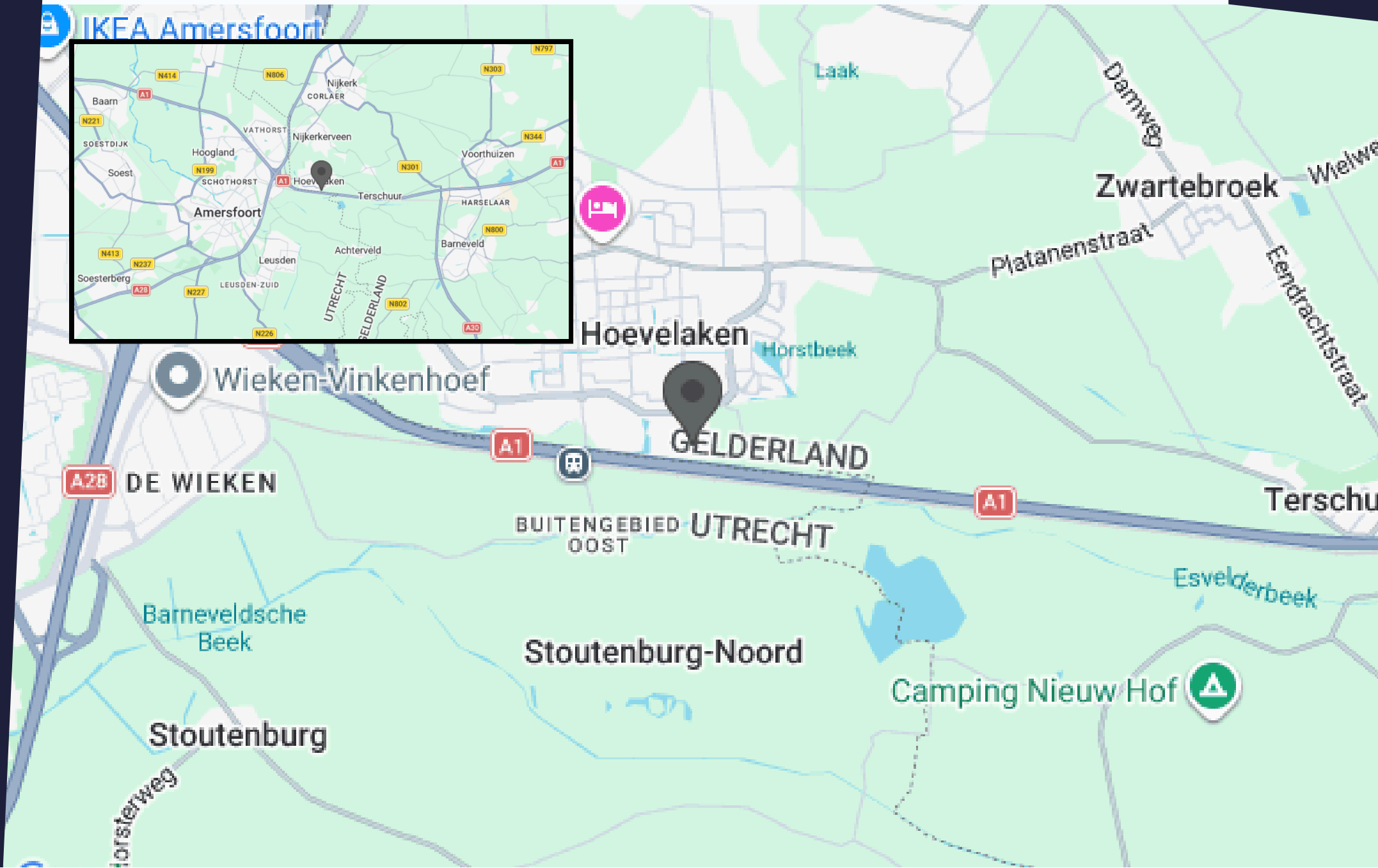
AANVAARDING

In overleg.

PROJECTINFORMATIE

De Wel 11-b, Hoevelaken

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

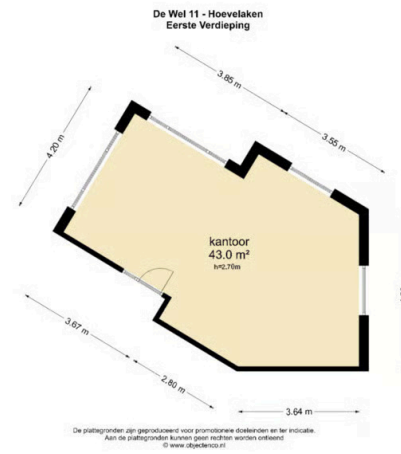
De Wel 11-b, Hoevelaken



MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



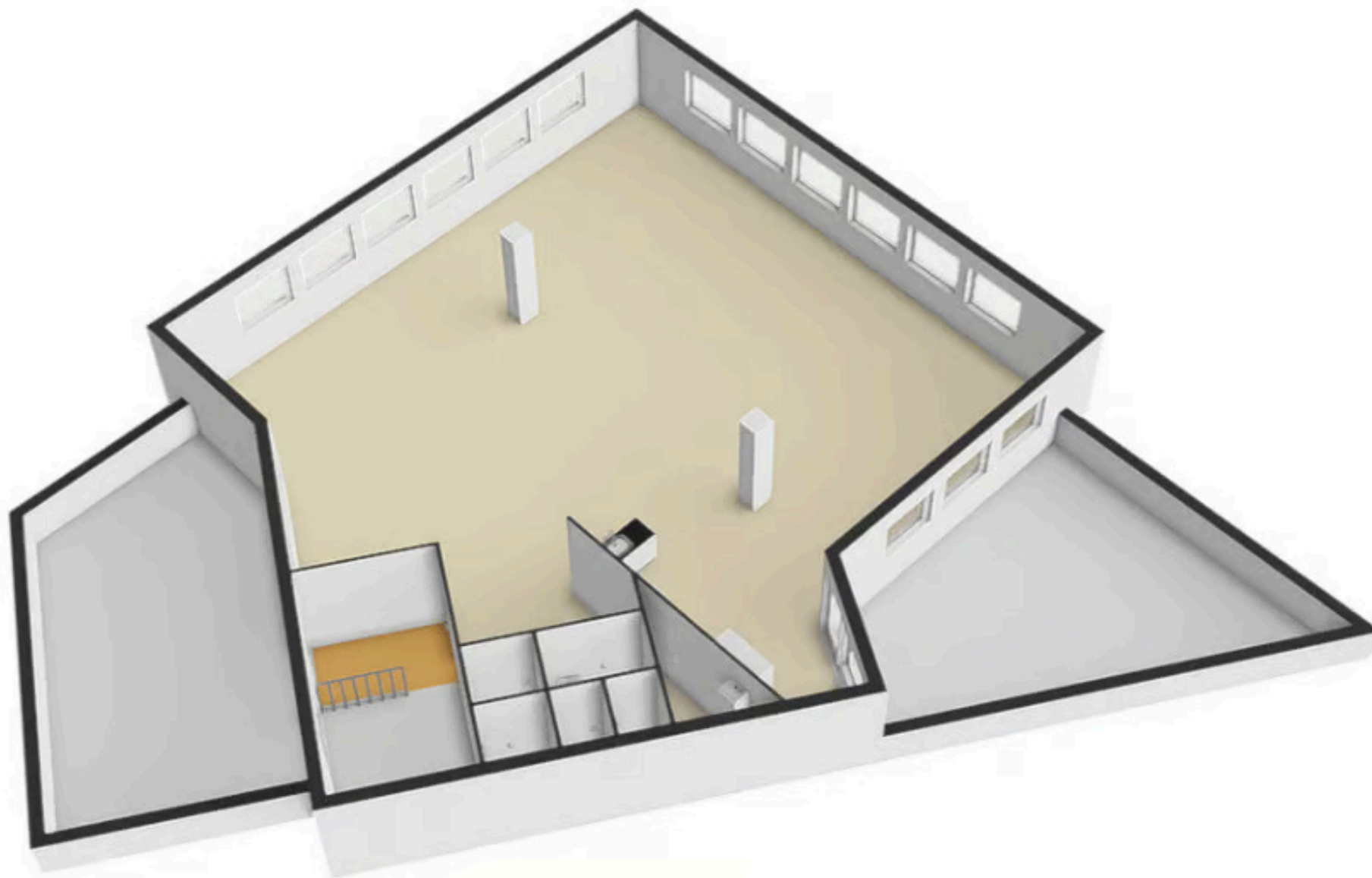






MEDIA

De Wel 11-b, Hoevelaken



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl