

TE HUUR



Hogebrinkerweg 12, 3871 KN Hoevelaken

Vraagprijs € 1.675,- excl. BTW per maand

Omschrijving

In het kantorenpark Engelenburg gelegen op bedrijventerrein "Hogebrink" wordt deze kantoorruimte van ca. 250 m² te huur aangeboden. Het betreft een grote kantoortuin met daarbij vier aparte kantoor kamers en een bijzonder fraaie vergader/presentatie en/of showroom ruimte. De ruimte bevindt zich op de verdieping, die je bereikt met een vaste trap via de fraaie entree welke je deelt met de onderbuurman. De ruimte oogt eigentijds en fris. En alle kamers zijn voorzien van een strakke laminaatvloer. Het geheel wordt verhuurd met een eigen pantry, toilet en het huidige meubilair. De showroom met 3 grote schermen is ter overname. De Engelenburg heeft bovendien een eigen parkeerterrein waardoor er ruim voldoende parkeergelegenheid is.

Locatie

Het pand ligt op bedrijventerrein "Hogenbrink". Het bedrijventerrein valt onder de gemeente Nijkerk, waar Hoevelaken toe behoort. Het is een gemengd bedrijventerrein met zowel bedrijven als woningen op het terrein. Dat maakt het een unieke locatie. Na kantoor tijd is er ook nog veel bedrijvigheid wat o.a. de veiligheid ten goede komt.

Bereikbaarheid

De locatie ligt gunstig ten opzichte van verkeersknooppunt Hoevelaken. Daardoor vind je binnen slechts 10 minuten rijden aansluiting op de autosnelwegen A1 en A28. De bushalte (naar o.a. treinstation Hoevelaken) en het centrum van Hoevelaken liggen op loopafstand.

Vloeroppervlak

Circa 250 m² inclusief toebedeling algemene meters.
Het object is niet conform NEN2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein".
Verdere informatie over gebruiksmogelijkheden en voorschriften zijn te krijgen bij de gemeente Nijkerk.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- Entree b.g.g.;
- Toilet;
- Pantry;
- Airconditioning verwarmen en koelen 3x;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Volledig ingericht met meubilair;
- Zeer fraaie showroom/ vergaderruimte met 3 beeldschermen (ter overname);
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen.

Mindervaliden

In het pand aan de Drs. W. van Royenstraat is voor mindervaliden een traplift aanwezig. Via deze traplift is ook de locatie aan de de Hogebrinkerweg 12 bereikbaar.

Energie label

Het gebouw heeft energielabel A+. Geldig tot 01-12-2032.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 1.675,- per maand excl. btw.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren. En een opzegtermijn van 12 maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode (vanaf 3 jaar) is bespreekbaar.

Huurgarantie

Bankgarantie / Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de btw.

Voorschot servicekosten

De servicekosten (voorschot gas, water, elektra, glasbewassing buitenzijden en onderhoud buitenterrein, schoonmaak algemene ruimten) bedragen € 150,- per maand excl. btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Als een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria dan wordt de huurprijs zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd

Huurprijsaanpassing

De huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats. Voor het eerst 1 jaar na huuringang. En is op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2025 (kantoor).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart

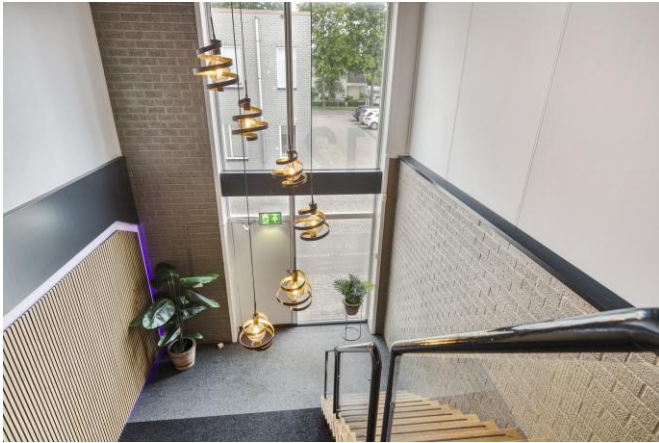


Bereikbaarheid

De locatie heeft een goede aansluiting op de autosnelwegen A1 en A28. Deze liggen op slechts 5 minuten rijden. En het is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van het verkeersknooppunt Hoevelaken. Treinstation Hoevelaken en het centrum van Hoevelaken ligt op loopafstand.

Foto's











Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfspmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend