

MART SMEETSLAAN 6
1217 ZE Hilversum

TE HUUR
Gebouw: Heideheuvel II







BIJZONDERHEDEN

- Gebouw Heideheuvel II
- Mediapark in Hilversum
- Fraaie, bosrijke locatie
- Ruime parkeergelatenheid



MART SMEETSLAAN 6 1217 ZE HILVERSUM

Huurprijs

EUR 115,- per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR 25,- per m² op jaarbasis

Nutsvoorzieningen

EUR 20,- per m² op jaarbasis

BTW belast

BTW van toepassing

Deelverhuur

vanaf circa 42 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Multimediabedrijven, audiovisuele industrie

Ligging

Hilversum-Mediapark

Parkeerplaatsen

1 (één) of meer parkeerplaatsen (per kantoor)

Bouwjaar

1970

Aantal bouwlagen

3 (drie) bouwlagen

Voorzieningen

Pantry, brandmeldinstallatie, glasvezelaansluiting, kabelgoten v.v. basis E-installatie

Diverse kantoren en bergingen beschikbaar



Energie label

TE HUUR

Kantoorruimte

één of meerdere kantoor kamers

Een verscheidenheid aan kantoren en kantoor kamers in het monumentale gebouw Heideheuvel I, gelegen op het fraaie bosrijke deel van het Mediapark te Hilversum.

4



Hilversum; mediastad, tuinstad!

Hilversum, als mediastad, telt ruim 95.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, heeft een aanzuigende werking voor ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie en natuurlijk de media. Het gunstige economische klimaat in Hilversum draagt tevens bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Het Mediapark is per auto goed bereikbaar komende vanaf de Rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en/of de Rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Ook het NS-station Mediapark ligt op loopafstand.

Beschikbaarheid

Het vloeroppervlak van het gebouw Heideheuvel II behelst totaal ca 1.493 m² (v.v.o.) en is in gebruik bij uiteenlopende bedrijven uit de (multi)media. In het gebouw de volgende kantoren en bergingen beschikbaar:

Kelder

- opslagruimte H.2.0.0.01 - ca. 17,34 m²
- opslagruimte H.2.0.0.03 - ca. 81,08 m²
- opslagruimte H.2.0.0.06 - ca. 23,53 m²
- opslagruimte H.2.0.0.10 - ca. 16,96 m²
- opslagruimte H.2.0.0.11 - ca. 40,44 m²
- opslagruimte H.2.0.0.12 - ca. 24,89 m²
- opslagruimte H.2.0.0.13 - ca. 15,36 m²
- opslagruimte H.2.0.0.14 - ca. 11,14 m²
- opslagruimte H.2.0.0.16 - ca. 17,07 m²
- opslagruimte H.2.0.0.17 - ca. 30,55 m²
- opslagruimte H.2.0.0.18 - ca. 35,28 m²
- opslagruimte H.2.0.0.19 - ca. 04,20 m²
- opslagruimte H.2.0.0.20 - ca. 16,79 m²
- opslagruimte H.2.0.0.21 - ca. 40,44 m²



Begane grond

- kantoorkamer H2.1.02 - ca 22,97 m²
- kantoorkamer H2.1.03 - ca 43,11 m²
- kantoorkamer H2.1.04 - ca 21,59 m²
- kantoorkamer H2.1.06 - VERHUURD
- kantoorkamer H2.1.07 - ca 42,31 m²
- kantoorkamer H2.1.09 - ca 79,51 m²
- kantoorkamer H2.1.10 - ca 32,48 m²
- kantoorkamer H2.1.11 - ca 44,22 m²
- kantoorkamer H2.1.12 - ca 54,60 m²
- kantoorkamer H2.1.13 - ca 58,32 m²
- kantoorkamer H2.1.15 - ca 19,72 m²
- kantoorkamer H2.1.16 - ca 44,05 m²
- opslagruimte H.2.1.0.01 - ca. 2,63 m²

Eerste verdieping

- kantoorkamer H2.2.03 - VERHUURD
- kantoorkamer H2.2.04 - VERHUURD
- kantoorkamer H2.2.05 - VERHUURD

De kantoren-/kelderbergingen kunnen per ruimte of in combinatie van meerdere kamers en/o bergingen worden gehuurd.

Het hierboven vermelde metrage betreft het verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) volgens NEN 2580, daarmee omvattende het kameroppervlak vermeerderd met een pro rata aandeel in algemene ruimten van het gebouw.

Opleverings-/voorzieningenniveau

Het gebouw kent een zeer compleet voorzieningenniveau, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en installaties, onder meer bestaande uit:

- representatieve hoofdentree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toiletgroep;
- kabelgoten v.v. een basis E-installatie;
- brandmeldinstallatie;
- glasvezel dataverbindingslijn.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoren bedraagt EUR 115,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

De aanvangshuurprijs voor de kelderbergingen bedraagt EUR 75,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

Nutsvoorzieningen

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt (uitgaande van regulier gebruik) een voorschotbedrag aan nutsvoorzieningen berekend ten bedrage van Euro EUR 20,- per m² exclusief BTW op jaarbasis.

In de nutsvoorzieningen zijn begrepen:

- de levering van gas, water en elektriciteit en het bijbehorende vastrecht ter zake van de individuele ruimte(n), alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte(n);
- een pro rata aandeel aan eventueel bij verhuurder in rekening gebrachte belastingen en/of heffingen, welke naar aard zijn gerelateerd aan het gebruik van het vastgoed, waaronder begrepen de OZB, waterschapslasten en rioollasten;
- 5% administratiekosten.

Servicekosten

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt een voorschotbedrag aan servicekosten berekend ten bedrage van EUR 25,- per m² exclusief BTW

op jaarbasis. In de servicekosten zijn begrepen:

- bijdrage in de afvalverwerkingskosten;
- beveiliging NOS;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud tuin(en) en buitenterrein, inclusief straatwerk en slagbomen;
- de kosten van (regulier) onderhoud en gebruik van de diverse gebouw gebonden installaties en voorzieningen, w.o.: de gas cv-installatie, de elektrische installatie, de toegangshekken; de luchtbehandelingsinstallatie, brandmeldinstallatie, maar ook ongedierte bestrijding;
- schoonmaakkosten algemene ruimten,
- park kosten;
- 5% administratiekosten.



In het hart van de audiovisuele industrie!

Servicekosten (vervolg)

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van onder meer communicatieve diensten.

Schoonmaak van de gehuurde kantoorunit kan desgewenst via de verhuurder worden afgenomen.

Parkeren

De aanvangshuurprijs voor het parkeren op maaiveld bedraagt EUR 571,52 per parkeerplaats op jaarbasis. De hierboven vermelde huurprijzen zijn berekend uitgaande van een met BTW belaste huurprijs.

7

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van ten minste 1 (één) jaar te verlengen voor 'onbepaalde' duur.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 1 (één) maand.

Aanvaarding

In overleg.

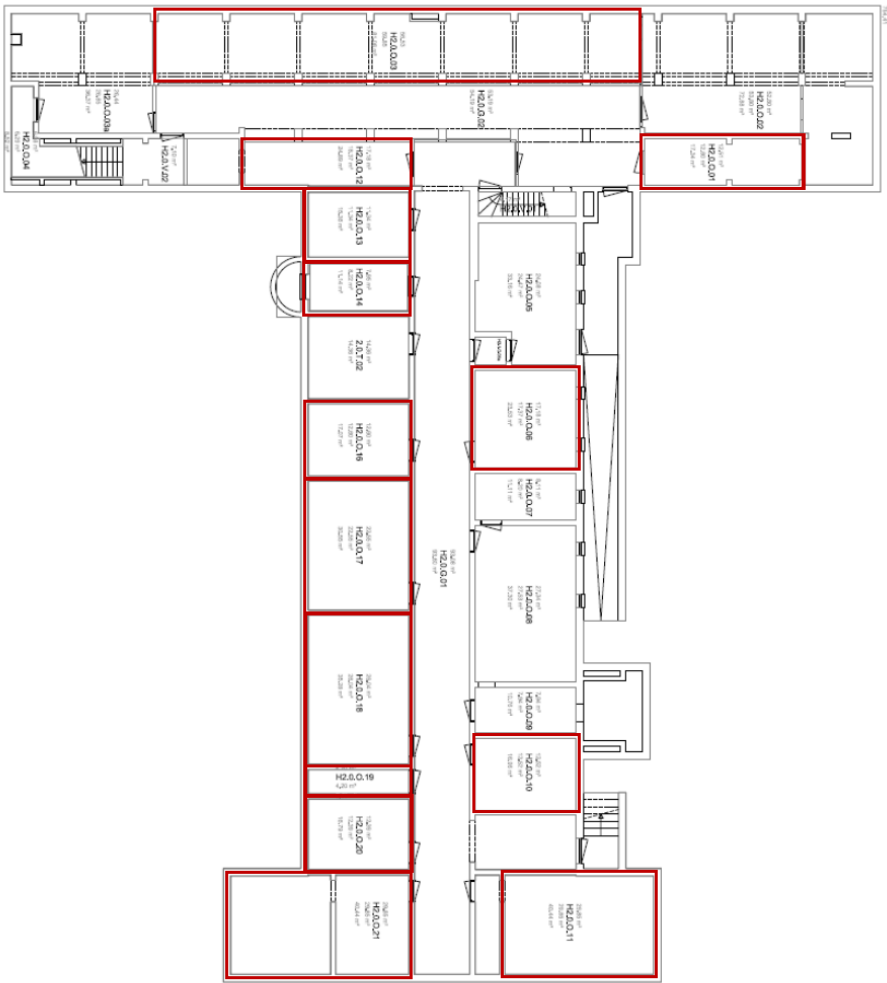
BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Energieprestatie



Gebouw: Heideheuvel II
Mart Smeetslaan 6
1217 ZE HILVERSUM



Bouwlaag: Kelder



Vraag naar de actuele beschikbaarheid van de kantoren.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom of bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, per 1 januari, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Indien de huuringangsdatum ligt voor of op uiterlijk op 30 juni van het kalenderjaar, wordt de huurprijs per 1 januari van het volgende jaar berekend als ware de huurovereenkomst in werking getreden per 1 januari van dat kalenderjaar.

Wanneer de huuringangsdatum ligt op of later dan 1 juli, dan wordt de huurprijs per 1 januari van het daarop opvolgende jaar berekend als ware de huurovereenkomst in werking getreden per 1 januari van het volgende kalenderjaar.

Voorts behoudt verhuurder zich het recht voor om gedurende maximaal 5 (vijf) jaar tot 2,5% te berekenen boven het inflatiecijfer, wegens uit te voeren werkzaamheden op het gebied van de verduurzaming van het gebouw.

Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingplan 'Media Park' kant aan het gebouw de bestemming: '[multi]mediabedrijven' toe. Meer informatie over de bestemming is te vinden op de website van de rijksoverheid: [Omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl)

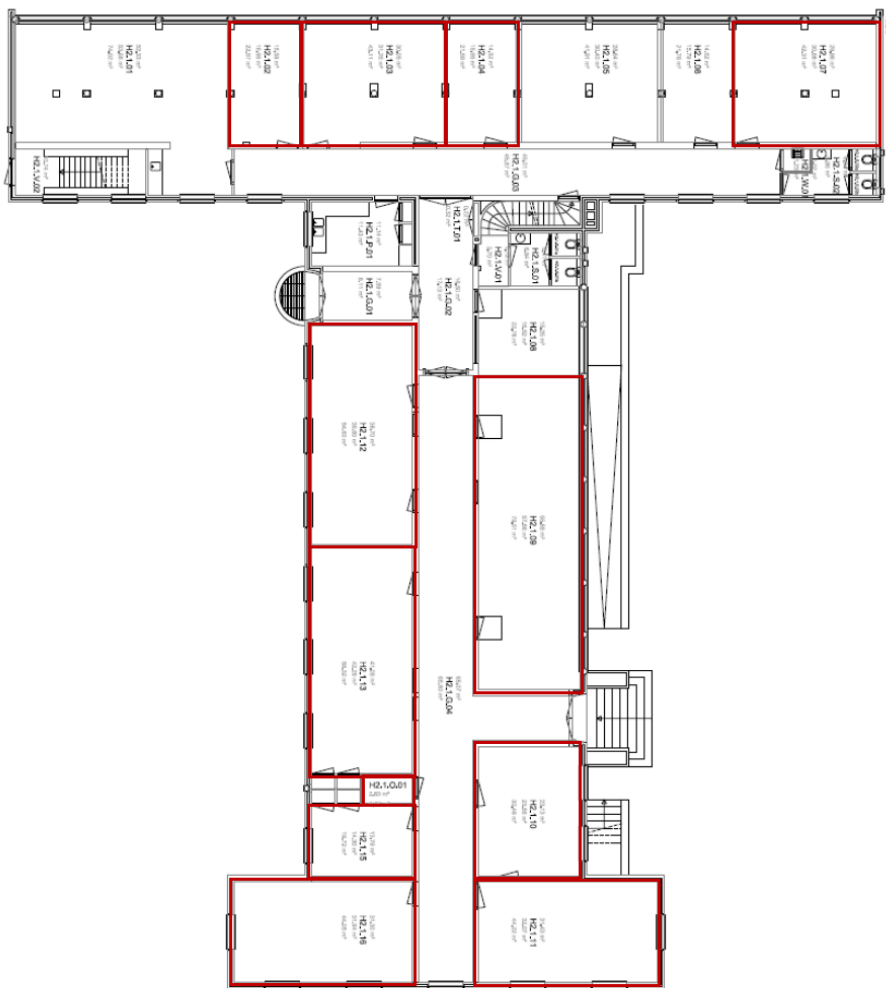
BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2025) voor kantoorruimte (in de zin van artikel 7:230a BW) met de bijbehorende algemene bepalingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Gebouw: Heideheuvel II
Mart Smeetslaan 6
1217 ZE HILVERSUM



Bouwlaag: Parterre



Bijzondere beplannen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van eventueel van overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

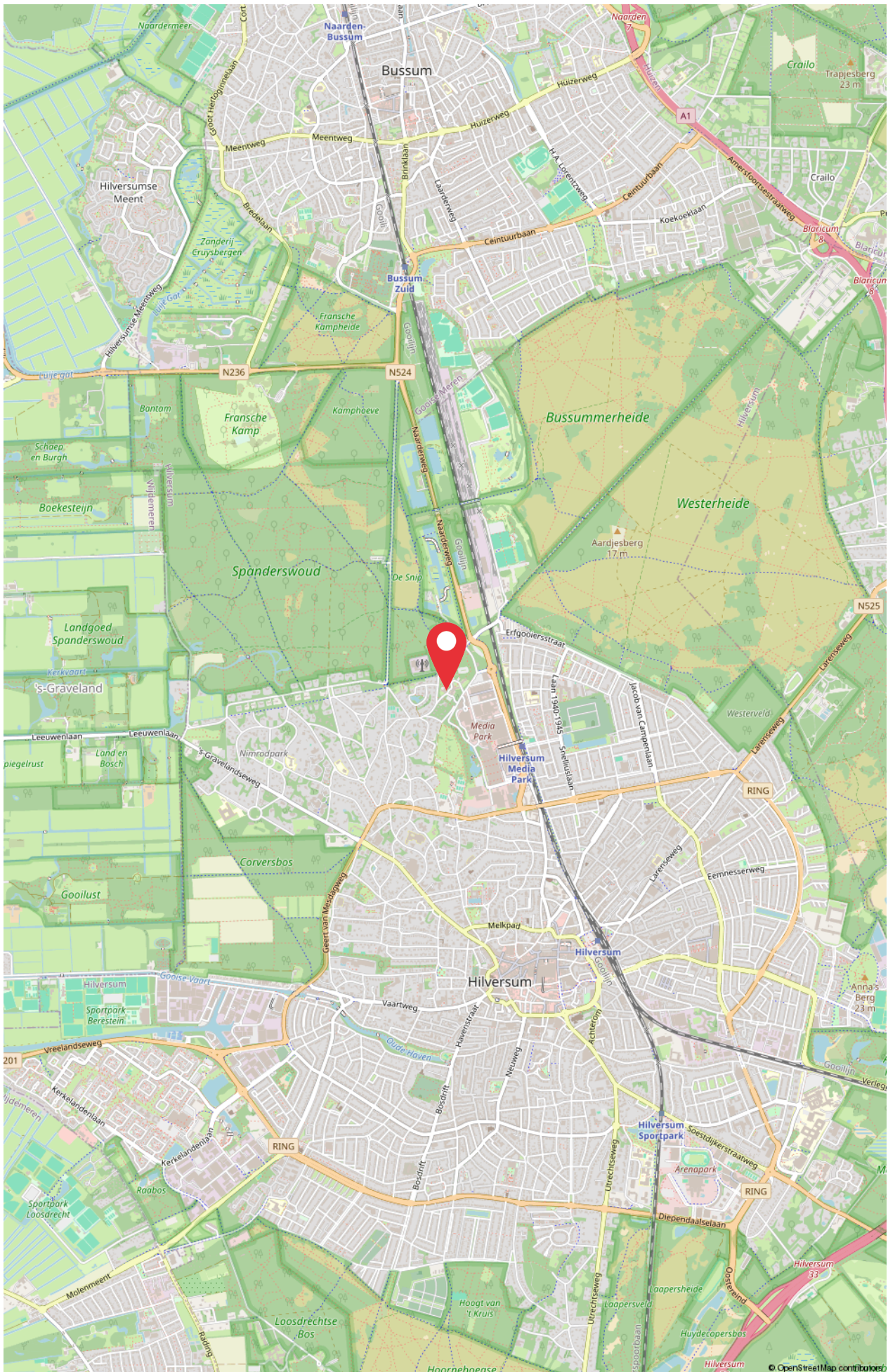
Gunning voorbehouden

Deze informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van de te verkrijgen finale goedkeuring van onze opdrachtgever, waarbij de gunning mede afhankelijk is of uw bedrijfsactiviteiten (voor minimaal 50% te bestaan uit media c.q. media-gerelateerde werkzaamheden en/of klantenkring binnen de media-branche).

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES