

Euverman



Lemerij 4 P,
Hengelo

Huurprijs: € 1.400,- per maand

Te huur

Hengelo, Lemerij 4 P



Te huur: representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte – Lemerij 4 P Hengelo

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

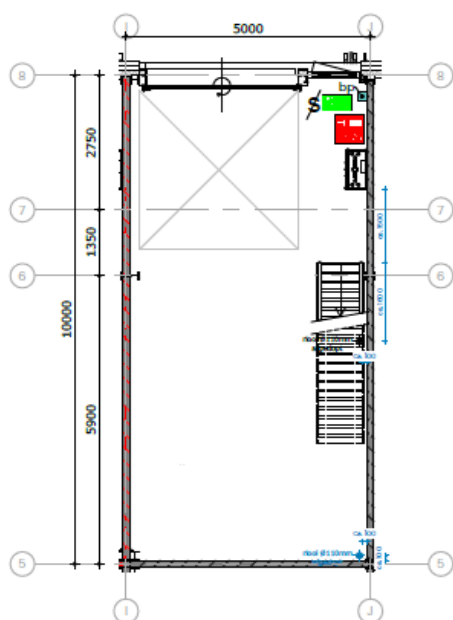
Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Lemerij 4 P

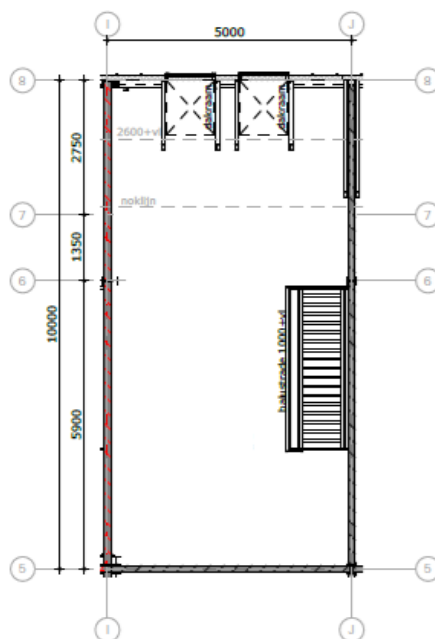


Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Lemerij 4 P



begane grond
1:100



1e verdieping
1:100

Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Lemerij 4 P



Algemene informatie

Hengelo, Lemerij 4 P

Objectomschrijving:

Te huur: representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte – Lemerij 4 P Hengelo

Op bedrijventerrein Westermaat De Veldkamp in Hengelo bieden wij een representatieve en moderne kantoorruimte met bedrijfsruimte te huur aan. Het totale oppervlak bedraagt circa 88 m² en de locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 45 m² en een vrije hoogte van circa 3,7 meter. De elektrisch bedienbare overheaddeur biedt gemakkelijke toegang voor opslag of stalling. Op de begane grond onder de trap bevindt zich een toilet. De manoeuvreerruimte aan de voorzijde bedraagt circa 7 meter.

Op de eerste verdieping bevindt zich een moderne kantoorruimte van circa 43 m², voorzien van alle hedendaagse gemakken, zoals een unit om te koelen en te verwarmen, internet, vloer en wandafwerking en pantry.

Kortom: een representatieve en praktische bedrijfsunit, perfect geschikt als werkplek voor u en uw medewerkers én een prettige plek om klanten te ontvangen.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte (begane grond): ca. 45 m² 5 x 10 meter

Kantoorruimte + entree (1e verdieping): ca. 43 m² 5 x 10 meter

Totaal: ca. 88 m² v.v.o.

Locatie

Adres: Lemerij 4 P, 7555 PX HENGELO

Gelegen op het moderne bedrijventerrein Westermaat De Veldkamp, uitstekend bereikbaar via de A1 en nabij belangrijke uitvalswegen richting Almelo, Enschede en Oldenzaal.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd als "Gemengd" o.a. kantoren en zakelijke dienstverlening.



Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Toilet
- Basis led-verlichting
- Wandcontactdozen
- Elektrisch bedienbare overheaddeur

Kantoorruimte (1e verdieping)

- Systeemplafond met led-verlichting
- 1 unit (koelen en verwarmen)
- Keuken met vaatwasser en koelkast
- Wandcontactdozen
- Internet

Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen

Huurgegevens

Huurprijs: € 1.400,- per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 75,- per maand, excl. BTW

Inclusief: Periodieke keuring airco, keuring roldeur en keuring blusmiddelen

Huurcondities

Ingangsdatum: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Verlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI (alle huishoudens)

Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu