



Pieter Haverkamp
Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

HEILOO
Heerenweg 28

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	140 m ²	bvo
Oppervlakte kelder	ca.	140 m ²	bvo

Financieel:

Huurprijs excl. BTW	€ 2.750 p.m.
Type aanvaarding	in overleg
BTW van toepassing	ja



Te Huur

In het gezellige winkelhart van Heiloo is ca. 140 m² kantoorruimte en ca. 140 m² kelderruimte beschikbaar. Het pand heeft een zeer royale frontbreedte van ruim 12,5 meter. Gelegen tegenover het gerenoveerde winkelcentrum 't Loo, royale parkeergelegenheid voor de deur en gezellige horeca zoals Spijkers, Herberg Jan en Di Fiorentina om de hoek.

Ligging/bereikbaarheid:
Het object is gelegen tegenover het winkelcentrum 't Loo. Zowel per auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Opleveringsniveau:
Het object is onder meer voorzien van:
- Royale entree;
- Verwarming;

- Systeemplafond
- Verlichting.

Parkeren:
Royale openbare parkeergelegenheid voor de deur.

Aanvaarding:
In overleg.

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heerenweg 28

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

De kantoorruimte op de begane grond met bijbehorende kelder is gelegen aan de Heerenweg 28 te Heiloo.

2. Huurprijs

€ 2.750,- per maand exclusief BTW.

3. Huuringangsdatum

In overleg, kan spoedig

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit.

6. Huuraanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2025=100), voor het eerste per datum 1 jaar na ingang van de huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Gelijk aan drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Ca. € 30,- per maand t.b.v. service/ onderhoud cv-installatie. Huurder dient zelf contractant te worden bij diverse nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Kantoorroimte.

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, breid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.











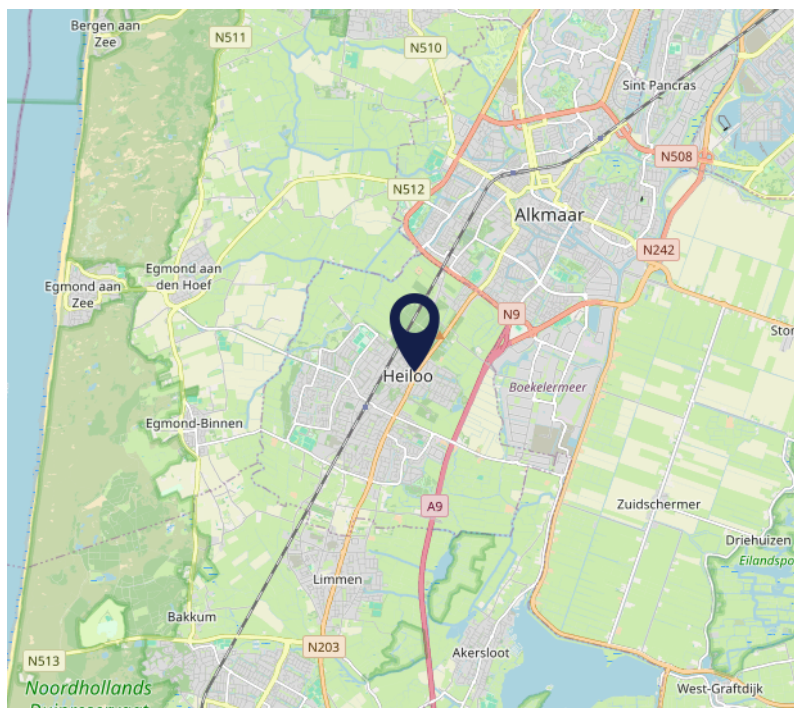
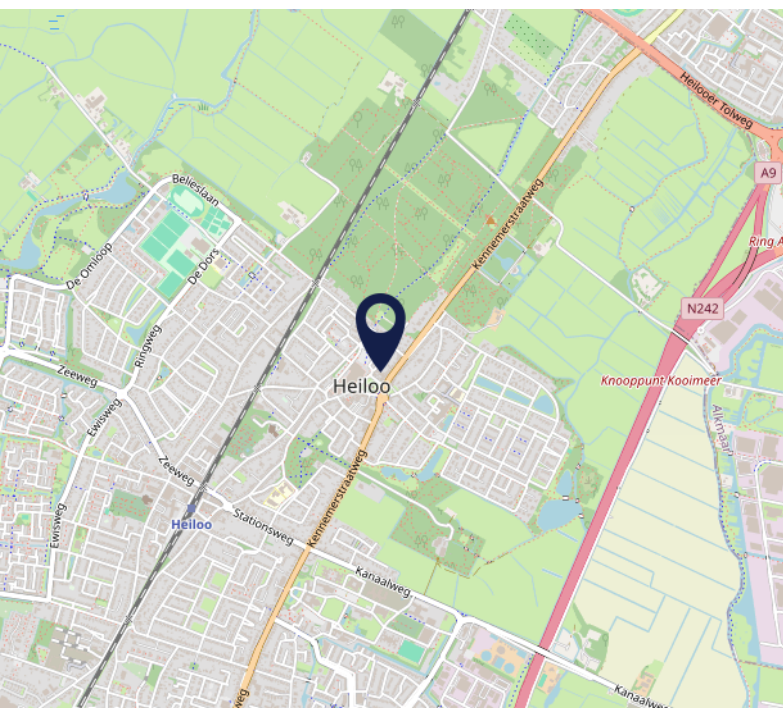
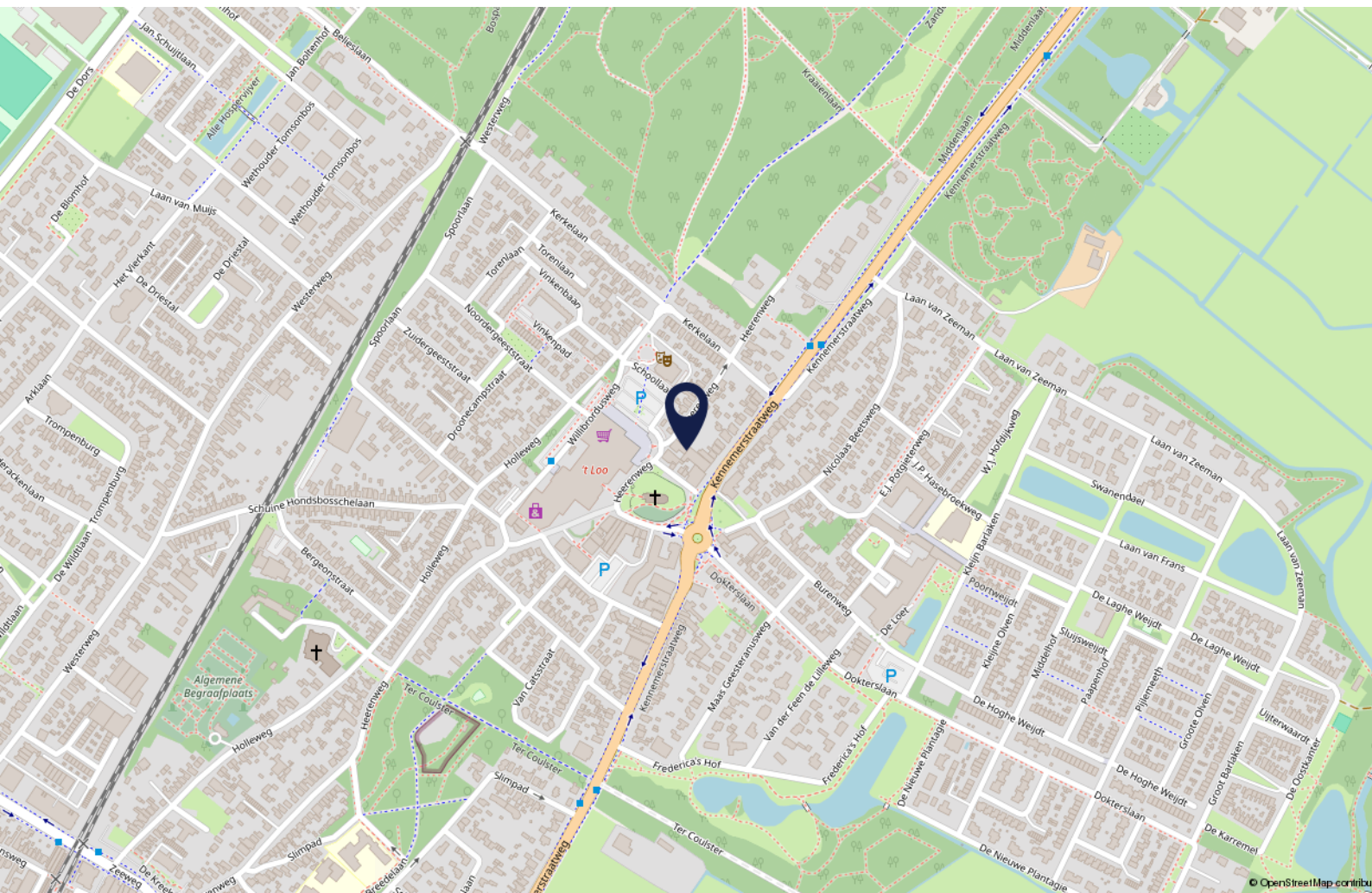
Schematische plattegrond Begane Grond

Schematische plattegrond Begane Grond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Charlotte Jonk
072 5404030



Olivier Haverkamp
06 20738827



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij