BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Middenwaard 4 D

(1703 SE) Heerhugowaard

Te huur



Kantoor/praktijkruimte van totaal ca. 211,6 m² BVO







Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Huurprijs:	Op aanvraag
Servicekosten:	€ 48,15,- per m² per jaar, excl. BTW.
Promotiekosten:	€ 16,53,- per m² per jaar, excl. BTW.
Bouwjaar:	2009
Energielabel:	A+
Totale oppervlakte:	Ca. 211,6 m² BVO
Verdiepingen:	1
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie:	O
Nummer:	4279



Middenwaard 4 D

(1703 SE) Heerhugowaard



Bereikbaarheid
Winkelcentrum Middenwaard is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich ruime parkeervoorzieningen en het NS-station Heerhugowaard ligt op korte afstand van het object.

Parkeren
Winkelcentrum Middenwaard beschikt over uitstekende parkeervoorzieningen in de directe omgeving van het object. Rondom het winkelcentrum bevinden zich meerdere parkeergarages en parkeerterreinen, waaronder onder andere P1 Zuidtangent en de parkeergarages aan de Middenweg en het Stadsplein.

Omschrijving

TE HUUR!
Op een uitstekende locatie in winkelcentrum Middenwaard te Heerhugowaard bieden wij deze kantoor-/praktijkruimte op de eerste verdieping aan van in totaal ca. 211,6 m² BVO.
Winkelcentrum Middenwaard geldt als hét regionale winkelhart van Heerhugowaard en omgeving en huisvest een breed scala aan landelijke retailers, speciaalzaken en horecaconcepten. Dankzij de centrale ligging, de combinatie van winkels en voorzieningen en de ruime parkeergelegenheid kent het winkelcentrum een groot en divers bezoekerspubliek, wat ook voor kantoor- of praktijkgebonden dienstverlening op deze locatie een uitstekende attentiewaarde en bereikbaarheid oplevert.

Huurprijs
Op aanvraag

Servicekosten
€ 48,15,- per m² per jaar, excl. BTW.

Promotiekosten
€ 16,53,- per m² per jaar, excl. BTW.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Bouwjaar
2009, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel
Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming
Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Stadshart". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
ROZ model is versie 17 september 2012 (met aanvullende bepalingen van Verhuurder).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW, servicekosten en promotiekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW-administratie worden opgenomen.

Huurtermijn
Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding
In overleg.

BTW
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting bestaat op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform indexering Verhuurder.

Huurprijsbetaling
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel een uitnodiging in tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





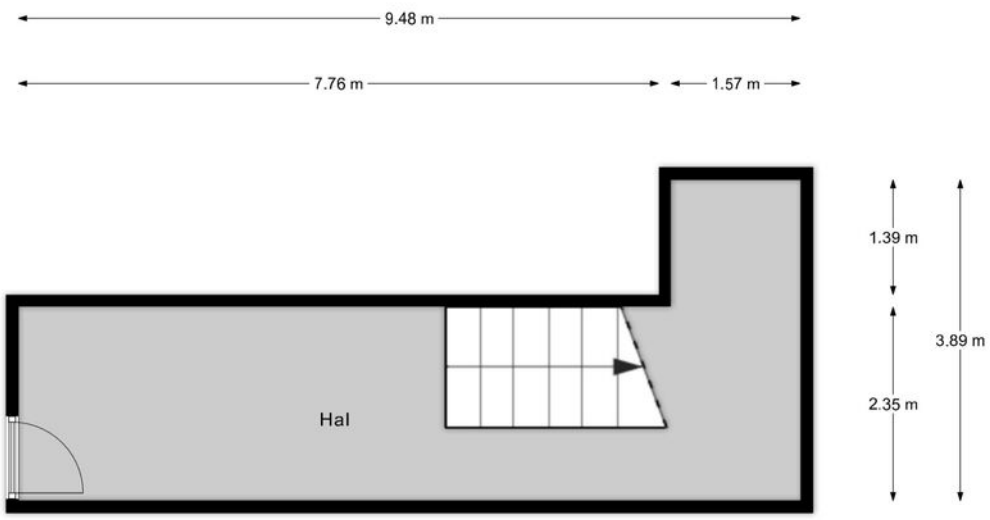

Tadlea
THALIA







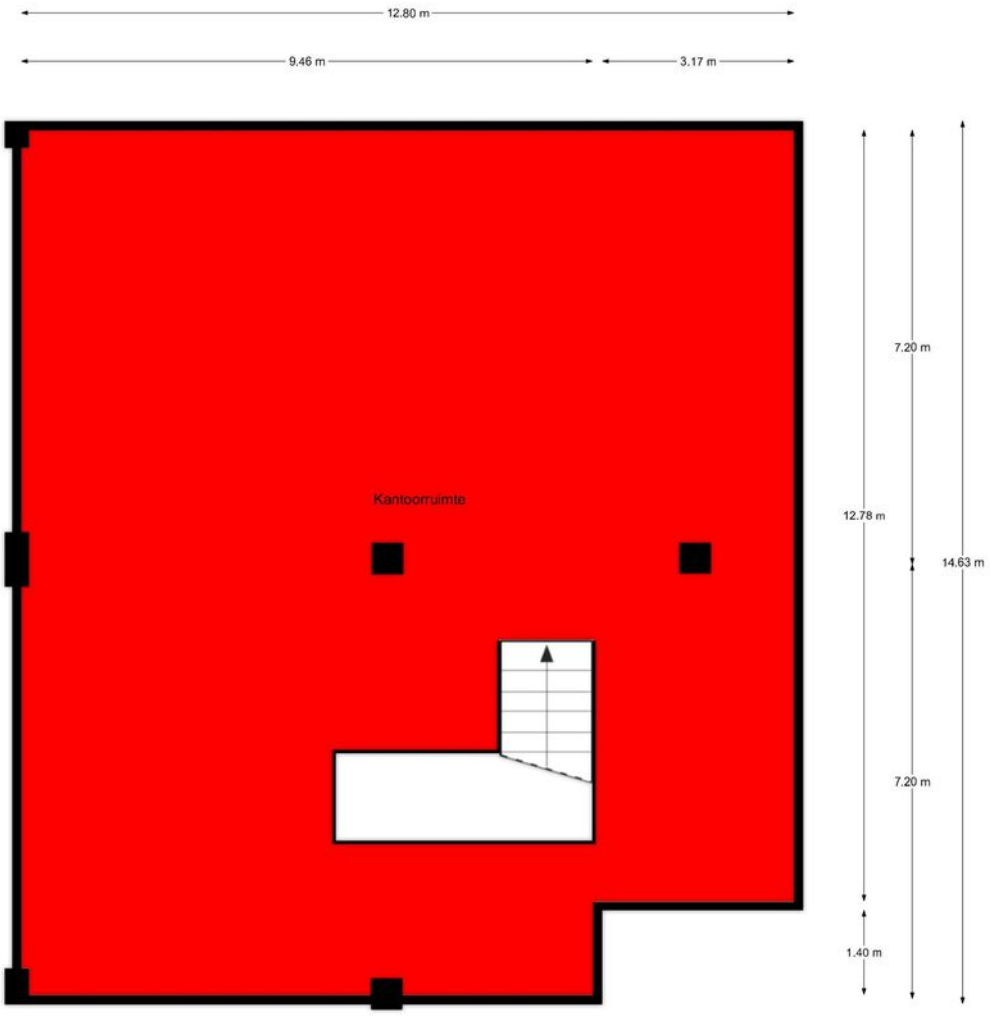
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



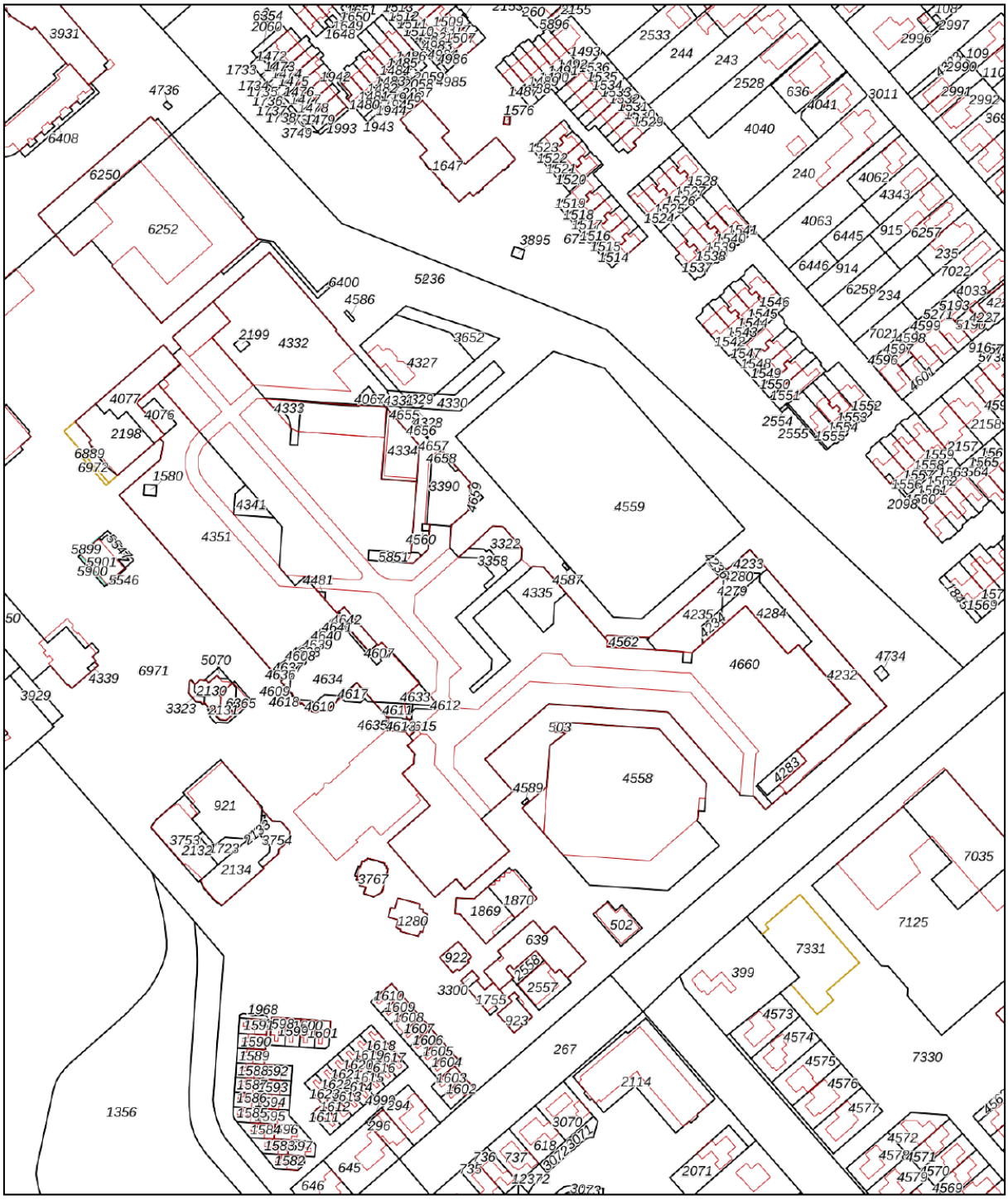
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middenwaard 2D



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

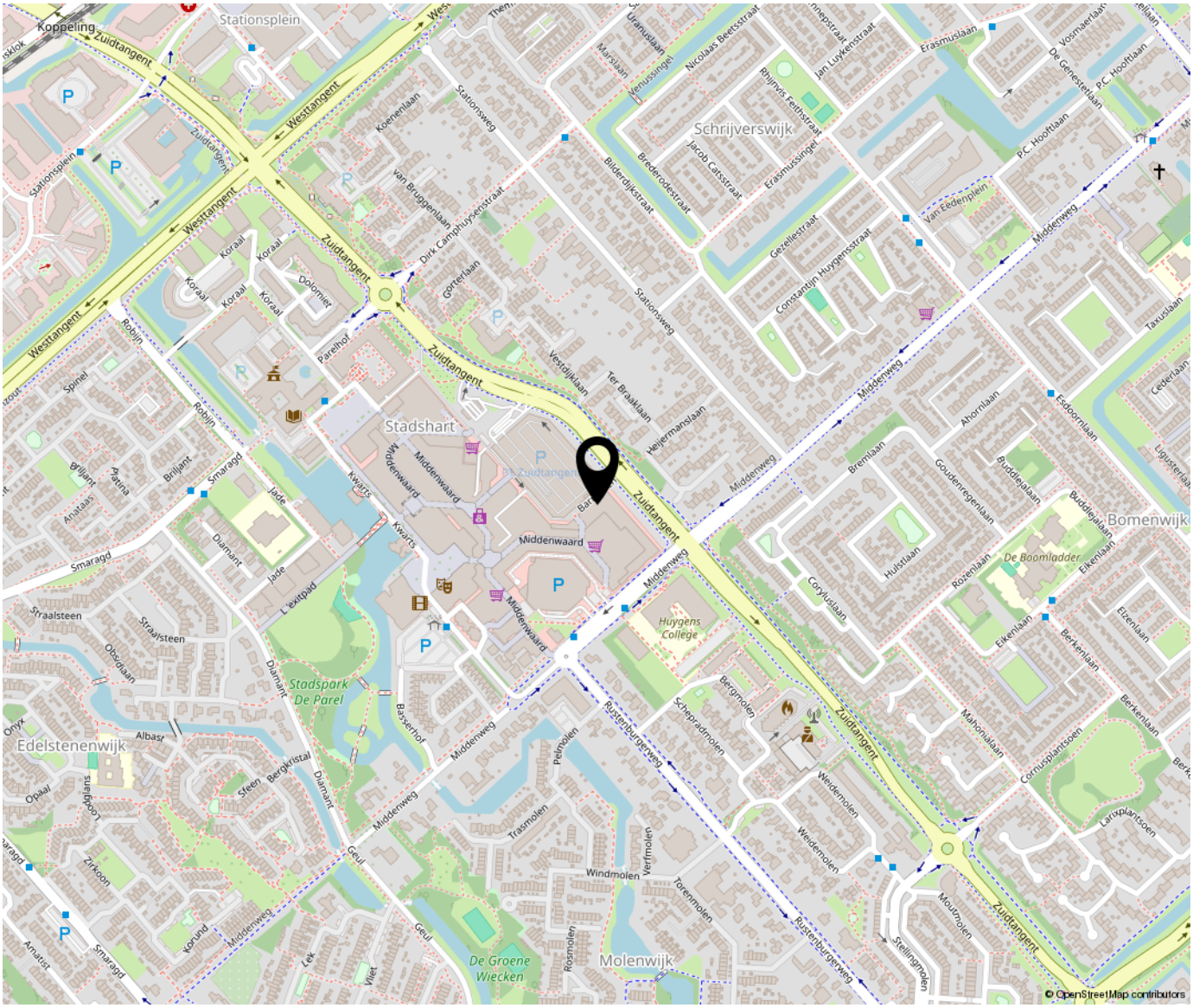
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	O
Perceel	4660

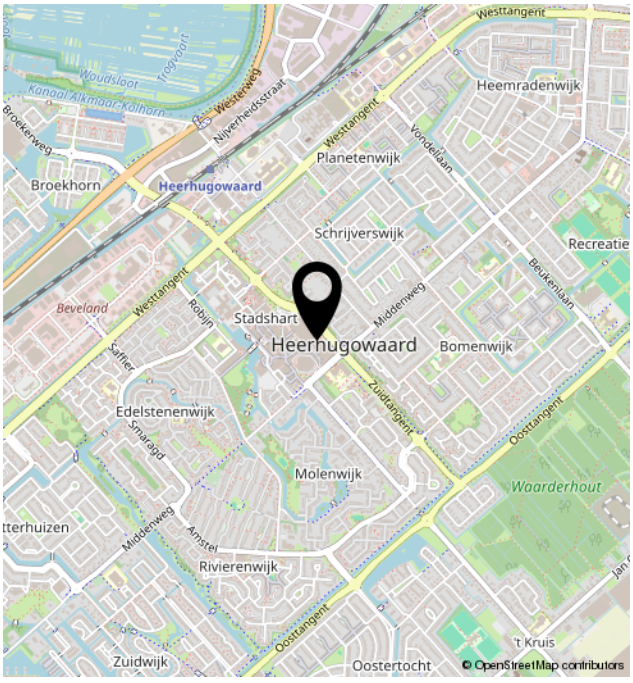
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

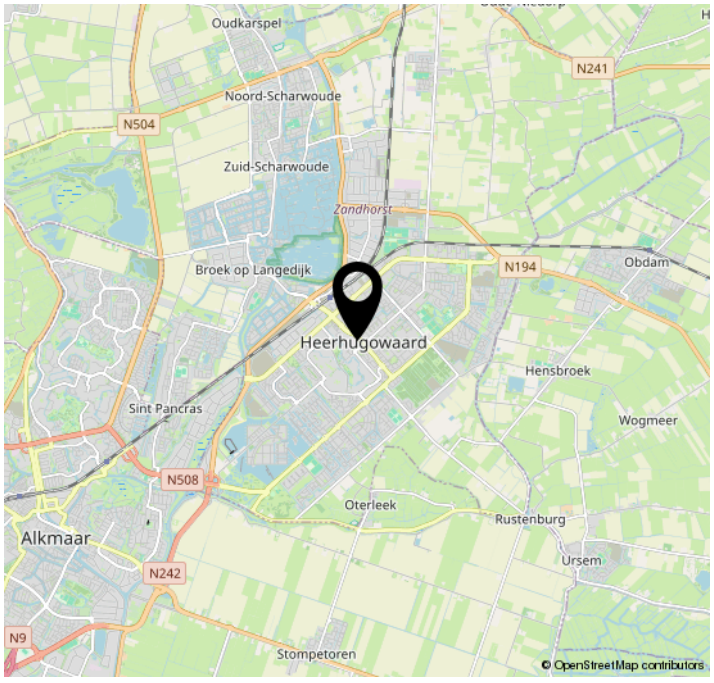
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar