



KANTOORRUIMTE

Hendrik Figeeweg 3 G 22 Haarlem

Te koop € 310.000,- k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

118 m² kantoorruimte

2e VERDIEPING

99 m² kantoorruimte

3e VERDIEPING (loft)

19 m² kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Representatieve kantoorruimte in het karakteristieke FigeeCenter

Totale oppervlakte van circa 118 m², verdeeld over:

- circa 99 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- circa 19 m² loft-/videruimte op de 3e verdieping

Bereikbaar via lift en trap

Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer

Object:

Op een uitstekende locatie in het karakteristieke FigeeCenter bieden wij deze representatieve kantoorruimte te koop aan. De ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 118 m² en is verdeeld over de tweede verdieping en een praktische loft-/vide verdieping. Dankzij de grote raampartijen geniet het kantoor van een aangename hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een prettige en inspirerende werkomgeving.

Ligging / bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen in de Waarderpolder, het grootste en meest dynamische bedrijventerrein van Haarlem. Deze locatie biedt een uitstekende combinatie van een professionele werkomgeving en een centrale ligging ten opzichte van Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad.

Met de auto zijn de rijkswegen A9 en A200 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor een snelle verbinding met onder meer Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en Den Haag is gegarandeerd. De historische binnenstad van Haarlem bevindt zich bovendien op slechts vijf minuten rijden.

Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Station Haarlem Centraal ligt op korte fietsafstand en de dichtstbijzijnde bushalte (buslijn 15) bevindt zich op circa tien minuten loopafstand.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- C.V.

- pantry
- toilet
- lift en trapopgang.

Koopsom:

€ 310.000,- k.k. vrij van BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlem

Sectie: N

Nummer: 1985

Appartementsindex: A22

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren Figee Center

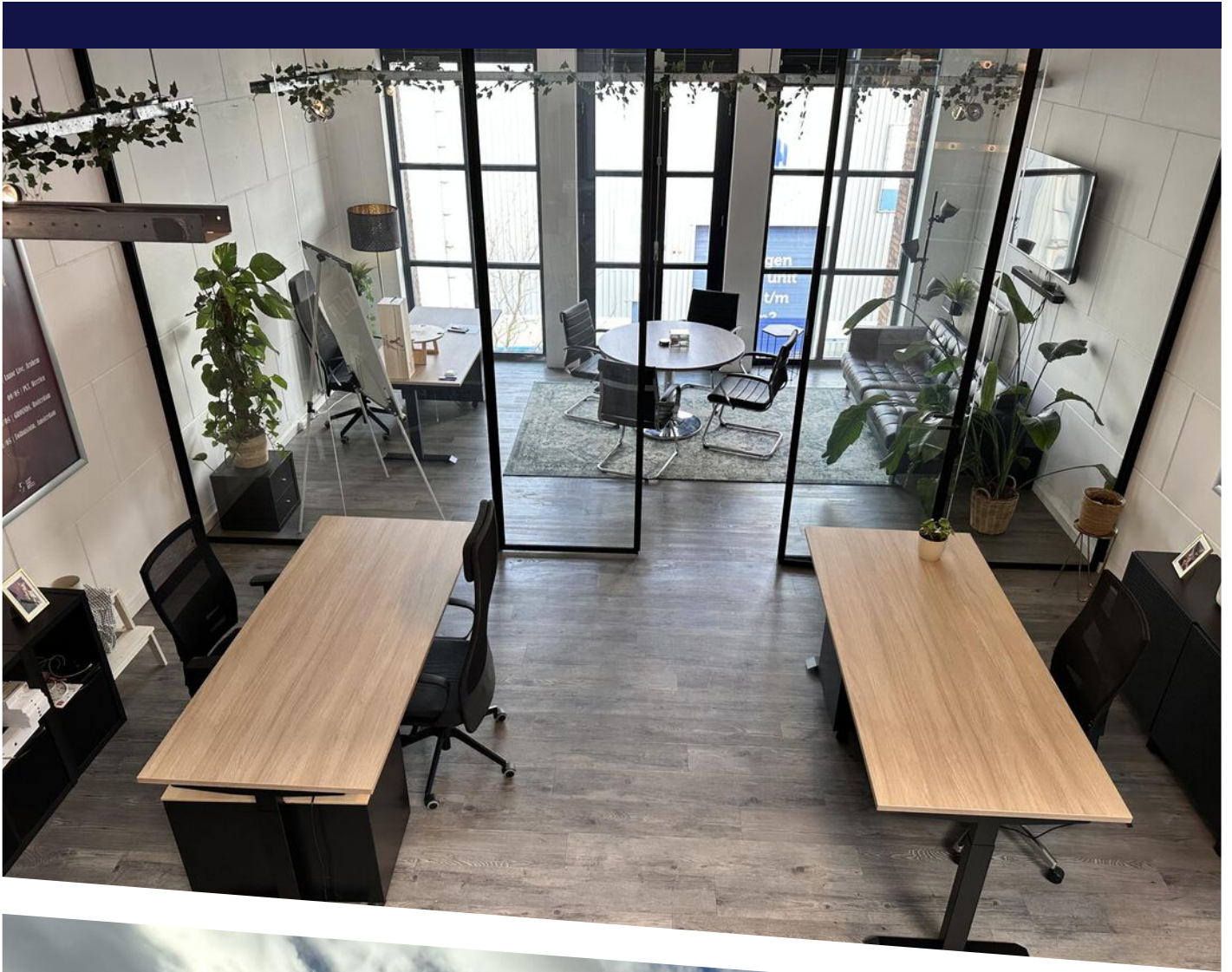
De jaarlijkse bijdrage aan de VVE is € 7.984,34 (prijspeil 2024) inclusief voorschot verbruik gas, water en elektriciteit.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder. Koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



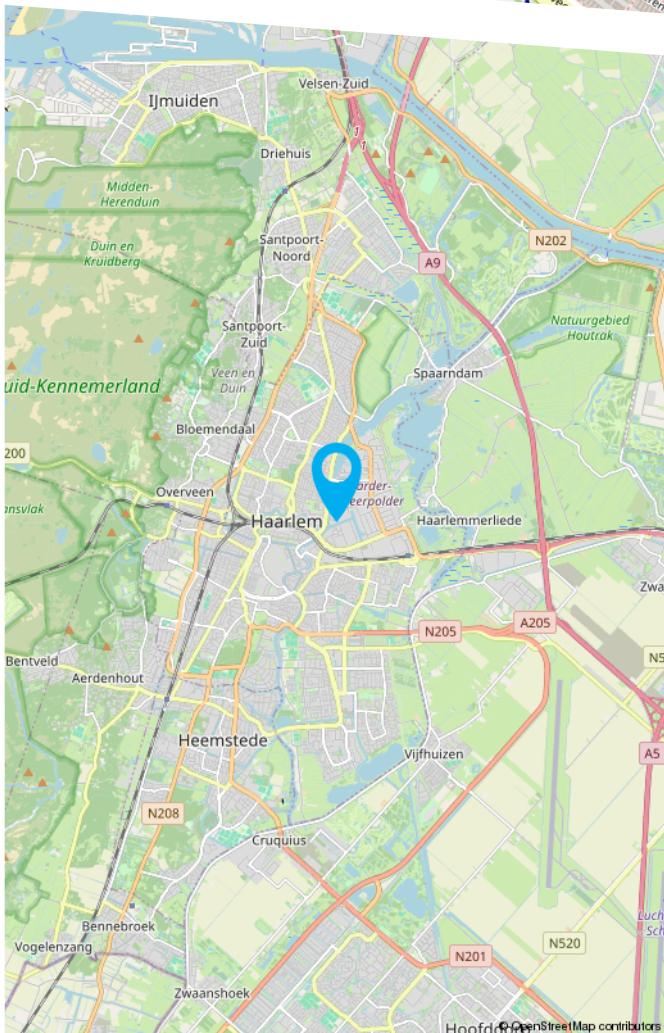
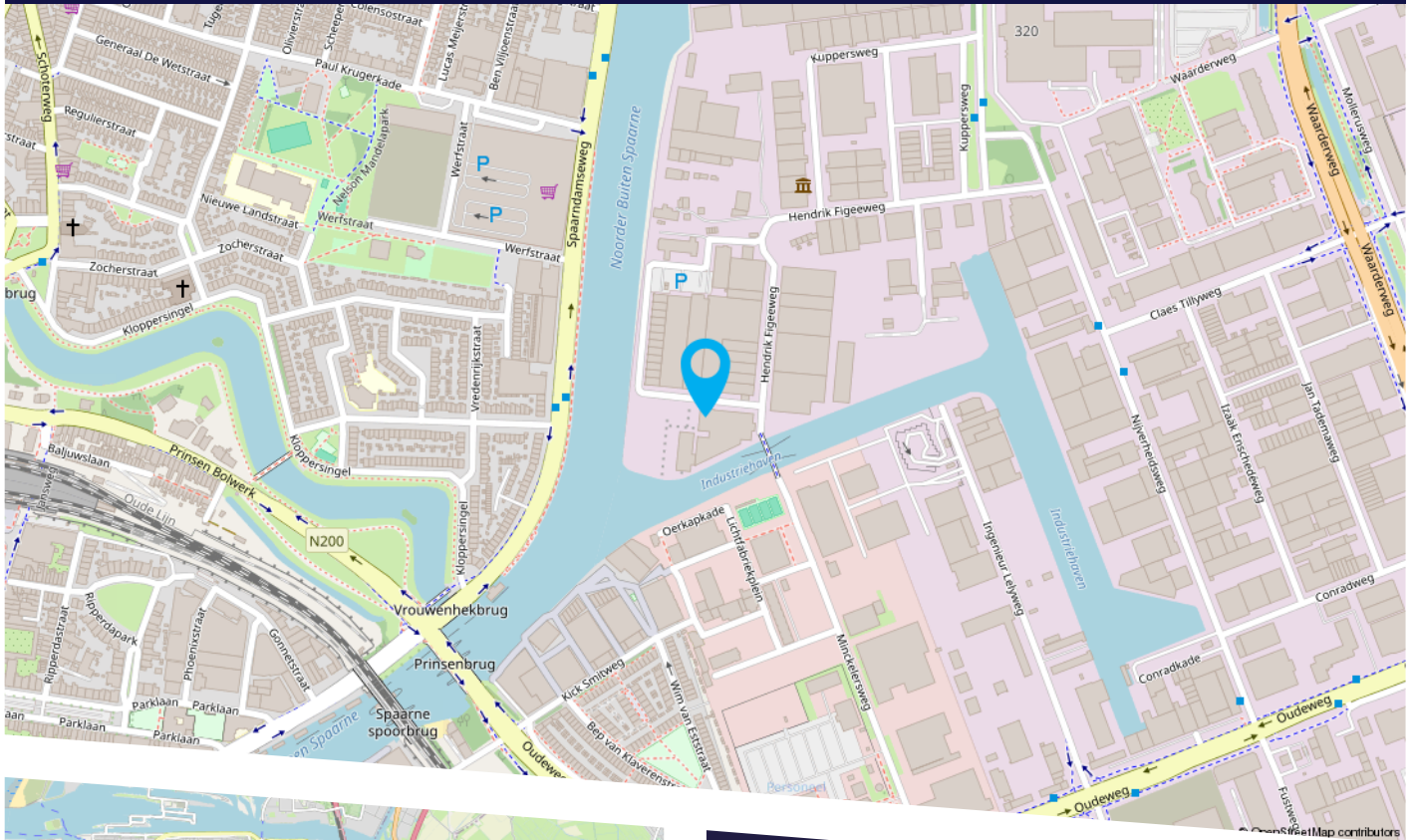








LOCATIE OP DE KAART



Met de auto zijn de snelwegen A9 en A200 binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast bevindt de historische binnenstad van Haarlem zich op slechts vijf minuten rijden. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Station Haarlem Centraal ligt op korte fietsafstand en via buslijn 15 is de kantoorruimte binnen circa 10 minuten lopen bereikbaar vanaf de dichtstbijzijnde halte.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl