

# Euverman



Spoorstraat 55,  
Haaksbergen

Huurprijs: € 625,- per maand

# Te huur

Haaksbergen, Spoorstraat 55

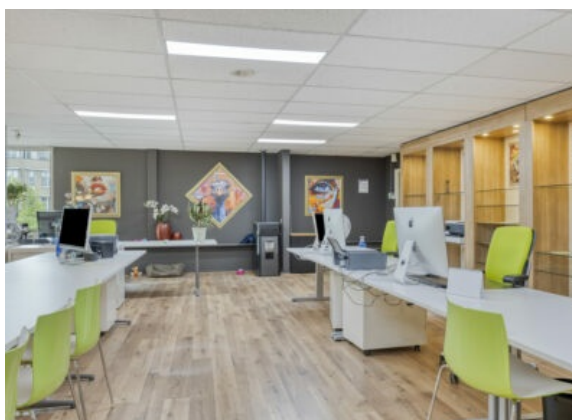
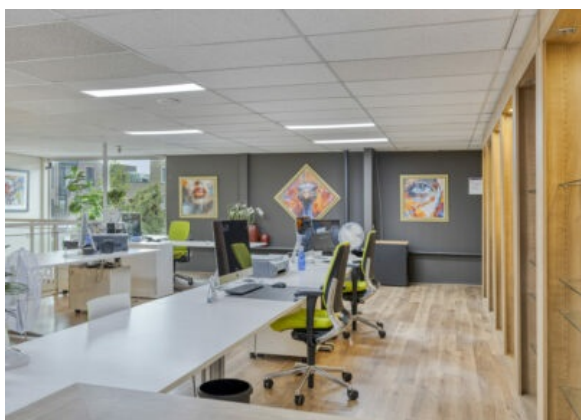


Op de eerste verdieping aan de spoorstraat 55, bieden wij aan de voorzijde van het object een lichte representatieve kantoor-/ of winkelruimte te huur aan. De entree is gemakkelijk bereikbaar via een brede trap of met de lift. De kantoorruimte beschikt over een grote raampartij waardoor veel daglicht is. De unit is toegankelijk via een gezamenlijke hal met wachtruimte.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

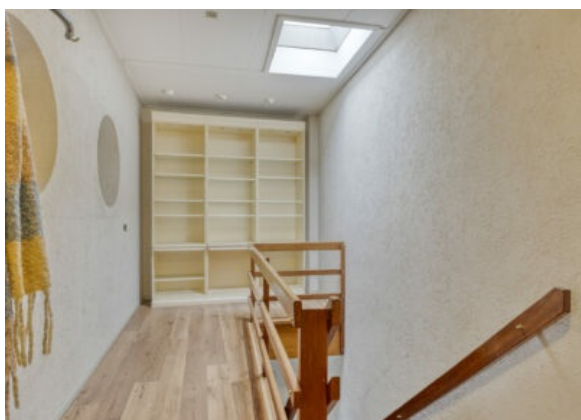
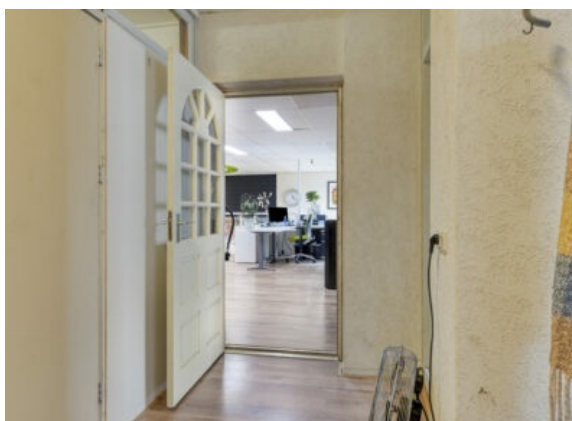
# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Spoorstraat 55



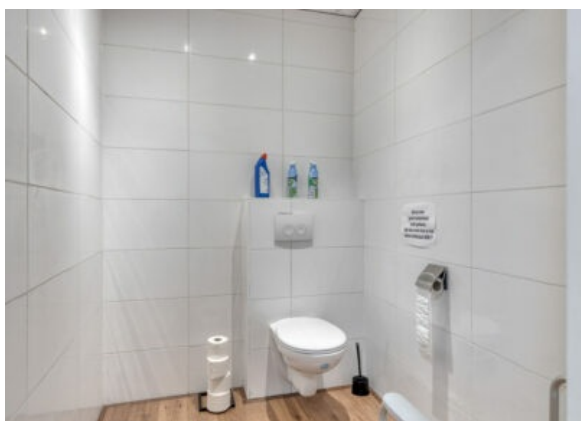
# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Spoorstraat 55



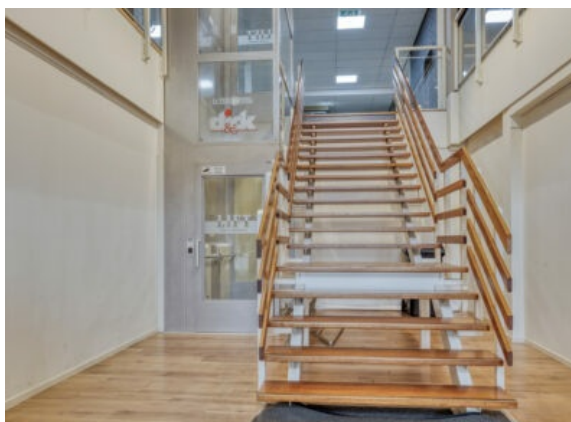
# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Spoorstraat 55



# Foto's en beeldmateriaal

## Haaksbergen, Spoorstraat 55



# Algemene informatie

## Haaksbergen, Spoorstraat 55

### Object omschrijving:

Op de eerste verdieping aan de spoorstraat 55, bieden wij aan de voorzijde van het object een lichte representatieve kantoor-/ of winkelruimte te huur aan. De entree is gemakkelijk bereikbaar via een brede trap of met de lift. De kantoorruimte beschikt over een grote raampartij waardoor veel daglicht is. De unit is toegankelijk via een gezamenlijke hal met wachtruimte.

Het object is gelegen aan de levendige Spoorstraat, in het hart van Haaksbergen, profiteert deze locatie van uitstekende zichtbaarheid, de nabijheid van diverse voorzieningen en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

### Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'centrum – 2' d.w.z. detailhandel, zakelijke dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ambachtelijk dienstverlening.

### Huurprijs

€ 625,- excl. BTW per maand.

### Servicekosten:

€85,00 excl. BTW per maand

### Verhuurbaar vloeroppervlak:

kantoor-/winkelruimte: ca. 122 m<sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening.

Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

### Voorzieningen:

- Toiletgroep
- Pantry
- Lift
- Armaturen

#### Parkeervoorzieningen:

Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen gelegen aan de Spoorstraat, tevens is aan de Stationsstraat een parkeerterrein gesitueerd. In het centrum van Haaksbergen geldt een blauwe zone, waar maximaal anderhalf uur gratis kan worden geparkeerd.

#### Bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Haaksbergen. Per auto fiets en te voet is het object goed te bereiken. Op loopafstand is het busstation gelegen.

#### Huurcondities:

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Waarborgsom/bankgarantie: een bedrag ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)