

TE HUUR

AARHUSWEG 4-17 GRONINGEN

Kantoor-/bedrijfsruimte



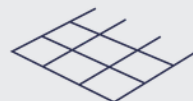
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoor-/bedrijfsruimte



OPPERVLAKTE

ca. 164 m² vvo



HUURPRIJS

€ 21.000,- per jaar, te
vermeederen met btw



LOCATIE

Bedrijventerrein Eemspoort



ENERGIELABEL

Labelklasse: A++



BESCHIKBAARHEID

Per direct

INLEIDING

Gelegen aan de Aarhusweg 4-17 in Groningen komt een representatieve bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 164 m², verdeeld over twee verdiepingen. De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Eemspoort en kent een gunstige ligging ten opzichte van de ringweg van Groningen, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid.

Object

Aarhusweg 4-17 (9726 JJ) Groningen

Soort

Kantoor/Bedrijfsruimte

Energielabel

Labelklasse: A++

Geldig tot: 26-06-2033

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 164 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	VVO (m ²)
Begane grond	82 m ²
Eerste verdieping	82 m ²
Totaal	164 m²





LOCATIE

BEDRIJVENTERREIN EEMSPOORT

Gelegen op bedrijventerrein Eemspoort in Groningen bevindt zich deze bedrijfsunit aan de Aarhusweg 4-17. Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de zuidoostzijde van de stad, waar diverse bedrijven uit uiteenlopende sectoren zijn gevestigd.

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig, waardoor parkeren bij het object goed mogelijk is.

Met de auto is het object uitstekend bereikbaar door de gunstige ligging nabij de ringweg van Groningen en de goede verbinding met omliggende bedrijventerreinen en uitvalswegen.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- Te openen ramen
- Systeemplafond met ledverlichting
- Laminaat en deels tegelvloer
- Beneden en boven toilet
- Verwarming middels cv-ketel met radiatoren
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling
- Twee pantry's





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs

€ 21.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein Zuidoost

Het object valt in het bestemmingsplan
Bedrijventerrein Zuidoost. De bestemming van
het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de QR-code
of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor
meer informatie.



The screenshot shows a web-based planning interface. On the left is a map with purple-colored industrial plots. A label 'Aarhusweg 4-17, 9723JJ Groningen' points to a specific location. On the right is a sidebar with the title 'Bedrijventerrein Zuidoost' and a subtitle 'bestemmingsplan - Groningen'. Below this is a navigation menu with 'Plekinfo' selected. The main content area lists various planning details: 'Bestemmingen (1)' with 'Bedrijventerrein', 'Bouwvlakken (1)' with 'bouwvlak', 'Gebiedsaanduidingen (2)' with 'other: gezoneerd industrieterrein' and 'wro-zone - ontheffingsgebied 1', and 'Maatvoeringen (2)' with 'Maximum bouwhoogte (m) (1): 15' and 'Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1): 60'. The interface includes a top navigation bar with links like 'Overzicht', 'Regels', and 'Bijlagen', and a bottom right corner with a logo.



EXTERIEUR



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



OMGEVING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA ♦ FEENSTRA Bedrijfsmakelaars