# TE HUUR

## Kantoorunits nabij het Oosterpark

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

# Gorechtkade 2, 9713 CA te Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

De beschikbare units bevinden zich op de begane grond in het voormalig Groene Kruis gebouw gelegen op steenworp afstand van het UMCG. In het gebouw is een groot aantal, met name zorggerelateerde, huurders gehuisvest, zoals een apotheek, fysiopraktijk, tandartspraktijk en diverse psychologen.

Huidige/komende beschikbaarheid:

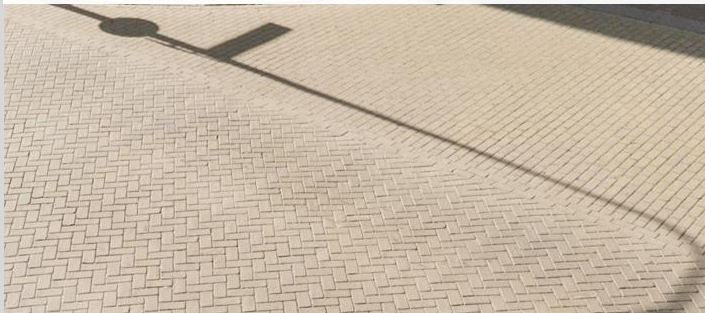
| Unit | Oppervlakte v.v.o. | Huur excl. servicekosten* |
|---|---|---|
| 9 | circa 16,3 m² | VERHUURD |
| 10 | circa 32,5 m² | VERHUURD |
| 11 | circa 16,0 m² | VERHUURD |
| 12 | circa 28,8 m² | VERHUURD |
| 13 | circa 17,3 m² | VERHUURD |
| 14 | circa 58,0 m² | VERHUURD |
| 15 | circa 22,1 m² | VERHUURD |
| 16 | Circa 46,4 m² | € 675,- |
| 17 | circa 45,0 m² | VERHUURD |
| 217 | Circa 32,7 m² | VERHUURD |
| 219 | circa 26,3 m² | VERHUURD |
| 223 | circa 29,2 m² | VERHUURD |
| 226 | circa 88,9 m² | € 645,- |

Voor een overzicht van de units, zie de plattegrond in deze brochure.

**BTW- vrije verhuur mogelijk!**

**Gelegen op steenworp afstand van het UMCG!**

**Diverse huurders op het gebied van zorg en welzijn, waaronder een apotheek.**



# Locatie

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Gelegen in de wijk Oosterpark op steenworpafstand van het UMCG. In de omgeving bevinden zich meer zorggerelateerde instellingen als een Ronald MC Donald huis, huisartsenpraktijken, tandartsen etc. Gelegen aan een park met waterpartij op de hoek van de Dirk Bakkerstraat en Gorechtkade aan het Linnaeusplein met een supermarkt en diverse winkels.

**Bereikbaarheid per auto**
Het object bevindt zich aan een zijstraat van de Petrus Campersingel welke in het verlengde ligt van de Europaweg.

**Bereikbaarheid per openbaar vervoer**
Er stoppen diverse bussen in de directe nabijheid.

# Huurprijs en servicekosten

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten (inclusief BTW) worden o.a. geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- Gas, Water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht, individueel en aandeel algemene ruimten;
- Gebruikersheffingen en Gemeentelijke belastingen etc.;
- Onderhoud, inspecties en periodieke controle van technische installaties;
- Verlichting algemene ruimten en buitenverlichting;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- Verzorging van afvoer van huisvuil, containerhuur e.d.;
- Onderhoud en schoonmaak buitenterrein, groenvoorziening en gladheidsbestrijding;
- Schoonmaak en onderhoud buitenzonwering;
- Assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- Centrale afvalverwijdering (huisvuil en oud papier), containerhuur e.d.;
- De betaling van lonen, beheerskosten, belastingen en sociale lasten van personeel dat (mede) ten behoeve van het gehuurde in dienst is van verhuurder;
- Administratiekosten van 5% over de totale kosten van leveringen en diensten en speciale voorzieningen.

Huur vrij van BTW is mogelijk! De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% opslag over de huur t.b.v. de BTW- compensatie. Over de servicekosten (indien van toepassing) is altijd de wettelijke BTW verschuldigd.

**Huurprijs**
Zie het overzicht in deze brochure.

**Huurprijs parkeerplaatsen**
€ 900,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW

**Servicekosten**
Voorschotbedrag servicekosten € 50,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

# Opleveringsniveau en plattegrond BG

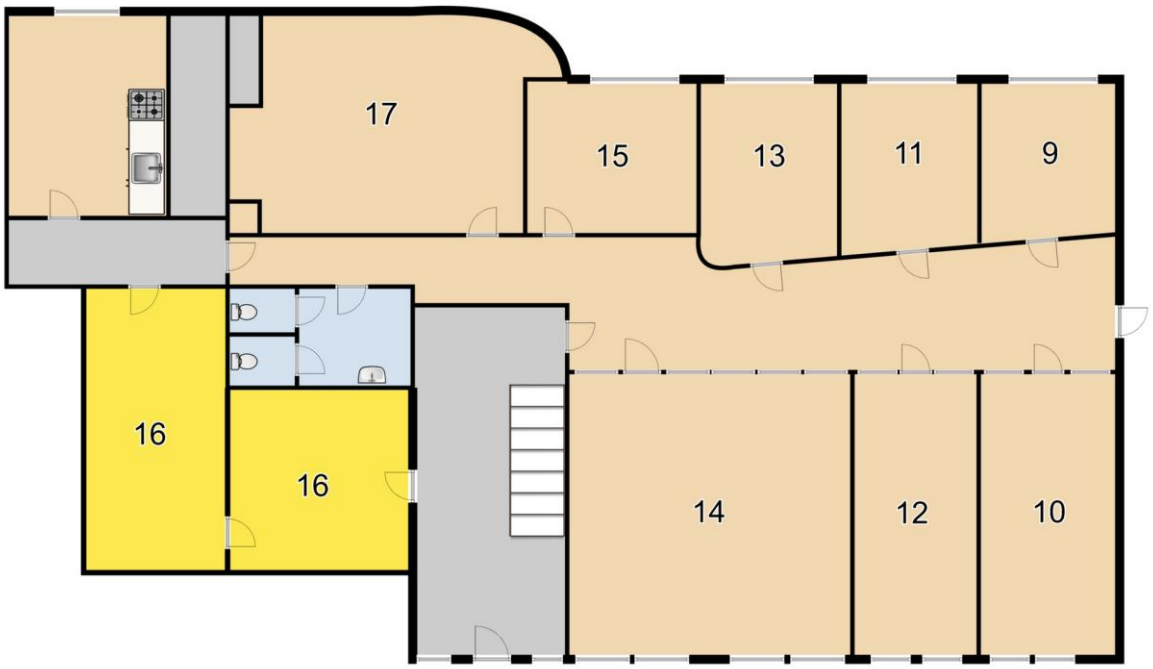
BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- Systeemplafond met verlichting;
- Medegebruik toiletgroepen;
- Medegebruik pantry;
- Medegebruik hal;
- Aanwezige vloerafwerking.

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

*Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.*




Aan plattegronden, indeling en maatvoering zijn nimmer rechten te ontlenen

# Opleveringsniveau en plattegrond 2e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- Systeemplafond met verlichting;
- Medegebruik toiletgroepen;
- Medegebruik pantry;
- Medegebruik hal;
- Aanwezige vloerafwerking.

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

*Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.*

Aan plattegronden, indeling en maatvoering zijn nimmer rechten te ontlenen

# Object en omgeving

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

# Interieur en impressie unit 16

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

# Interieur en impressie unit 226

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

# Voorwaarden

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

**Bestemmingsplan**
Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buiterplein 1. Tel: 050 – 367 81 11 en www.bestemmingsplannen.groningen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

**Huurovereenkomst**
Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

**Zekerheidstelling**
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

**Huurprijsaanpassing**
Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

**Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn**
Huurtermijn vanaf telkens 1 (één) jaar, met een wederzijdse opzegtermijn van tenminste 3 (drie) maanden voor het einde van een huurperiode. Huur en servicekosten dienen per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

# Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVT, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

**Wouter Muller**
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl

**Sjoerd Smidts**
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

**Even binnen kijken?**
Voor meer informatie of een vrij-blijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

**Bezoekadres**
*"Schnitgerhuys"*
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB Groningen

**Postadres**
Postbus 1404
9701 BK Groningen

**groningen@boekenrode.nl**

**050 – 76 76 690**

# Disclaimer

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

**© Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle) . Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland onder nummer 69013861. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.