

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

**Schweitzerlaan 12, Groningen**



# PROJECTINFORMATIE

## Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een inspirerende werkplek met een prachtig uitzicht over het water? Welkom in het Quintushuis! Met zijn moderne, industriële stijl en duurzame voorzieningen zoals laadpalen en zonwering, is het Quintushuis een pand dat klaar is voor de toekomst.

Voor verhuur wordt aangeboden 293 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de begane grond. De kantoorruime bestaat uit een grote kantoorruimte met 1 halfopen kantoorruimte, 2 vergaderruimtes.

Oppervlakte  
293 m<sup>2</sup> v.v.o.

Ligging en bereikbaarheid

Het Quintushuis bevindt zich op het bedrijventerrein Corpus den Hoorn, aan de rand van Groningen. Het is de ideale plek voor bedrijven die zowel centraal als goed bereikbaar willen zijn. Het Quintushuis is gemakkelijk bereikbaar met de auto, het openbaar vervoer en de fiets. Gelegen tussen de A7 en A28, en met een bushalte op loopafstand die u in 10 minuten naar het hoofdstation brengt. De binnenstad is slechts een kwartier fietsen verwijderd.

Parkeren

Er zijn 135 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

De ruimte beschikt over een afgewerkte vloer, afgewerkte wanden, zonwering, pantry met vaatwasser, verlichting met inbouwarmaturen, systeemplafond, eigen entree, grote raampartijen aan weerszijden, twee afgesloten werk-/vergaderruimtes.

# PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

Huurcondities

Huurprijs: € 145,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg

Servicekosten: voorschot van € 45,- per m2 per jaar excl. BTW.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

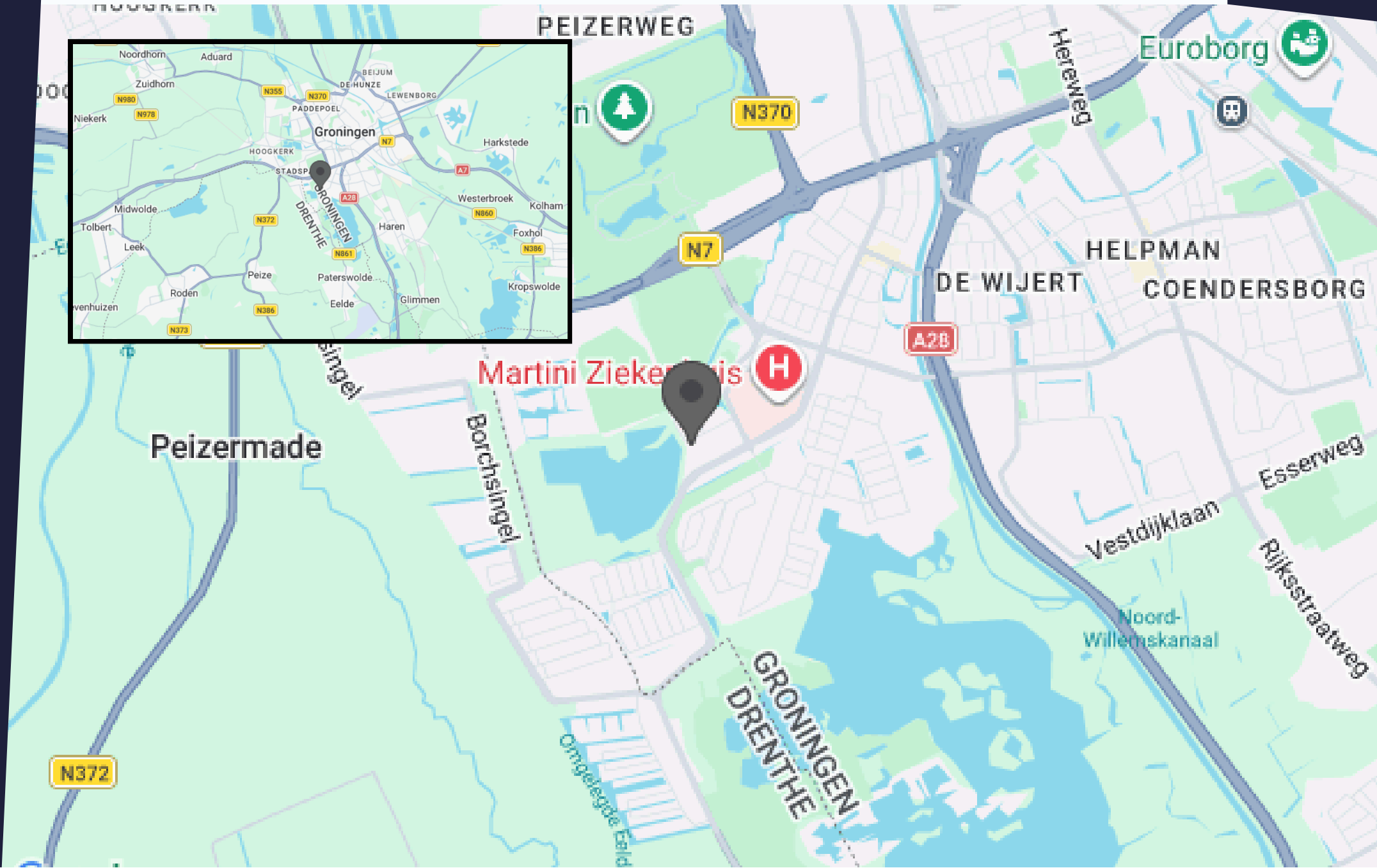
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



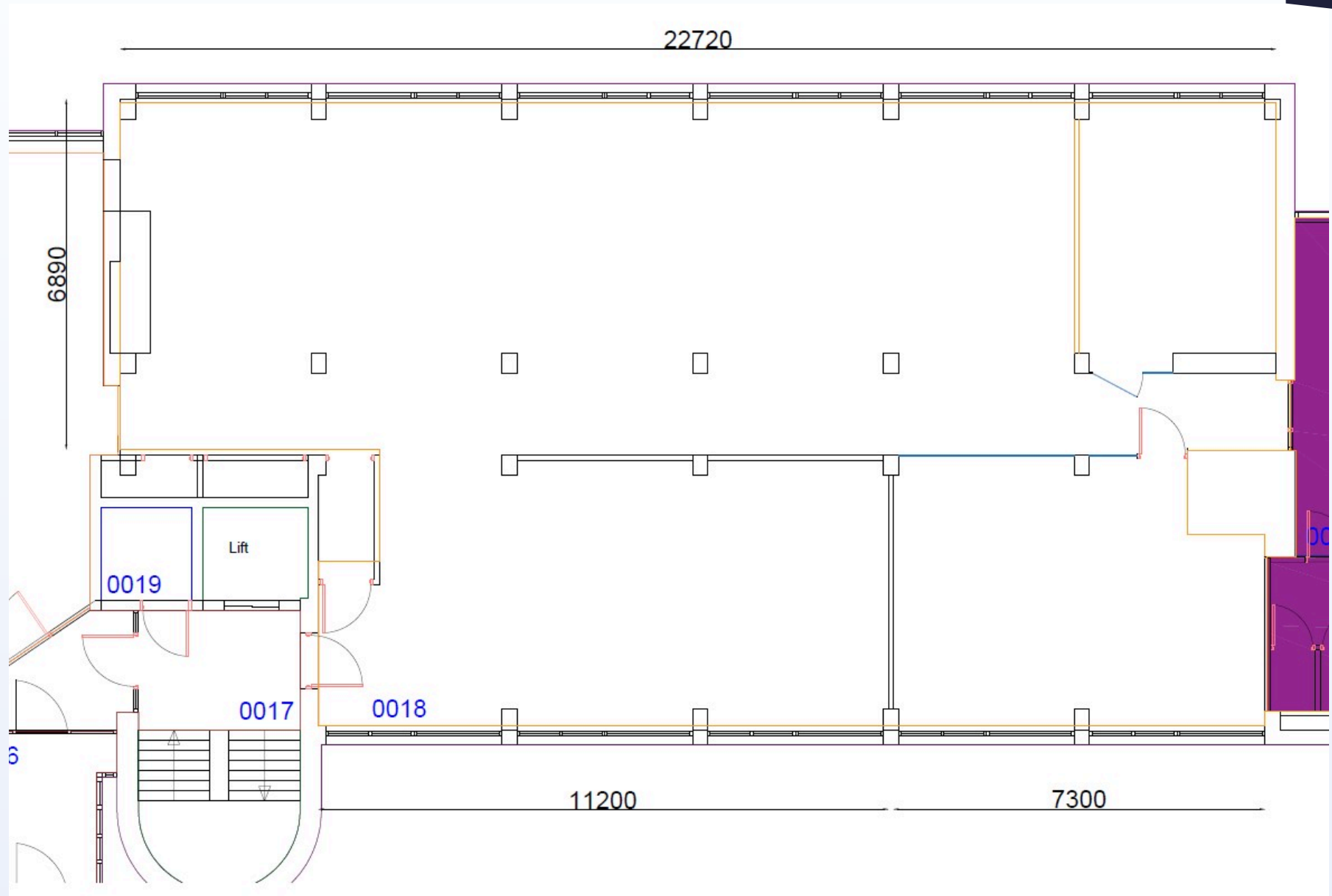
# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**