

TE HUUR

VAN ELMPTSTRAAT 16 GRONINGEN

Derde verdieping



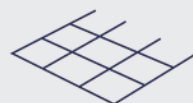
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte



OPPERVLAKTE

ca. 555 m² vvo



HUURPRIJS

€ 165,- per m² te vermeerderen
met btw



LOCATIE

Van Elmpstraat 16
Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: A



BESCHIKBAARHEID

Per 1 oktober 2026





KANTOOR

REPRESENTATIEF KANTOOR EN CENTRALE LIGGING

Op een strategische plek nabij de binnenstad van Groningen en treinstation Europapark krijgen wij namens onze opdrachtgever ca. 555 m² kantoorruimte in de verhuur. De ruimte is gelegen op de derde verdieping in de rechte toren van de 'Two Towers'.

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het pand goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de zuidelijke ringweg en de Europaweg. Treinstation Europapark is op enkele minuten loopafstand gelegen.



INLEIDING

Object

Van Elmpstraat 16 (9723 ZL) Groningen

Soort

Kantoorruimte met parkeren

Energielabel

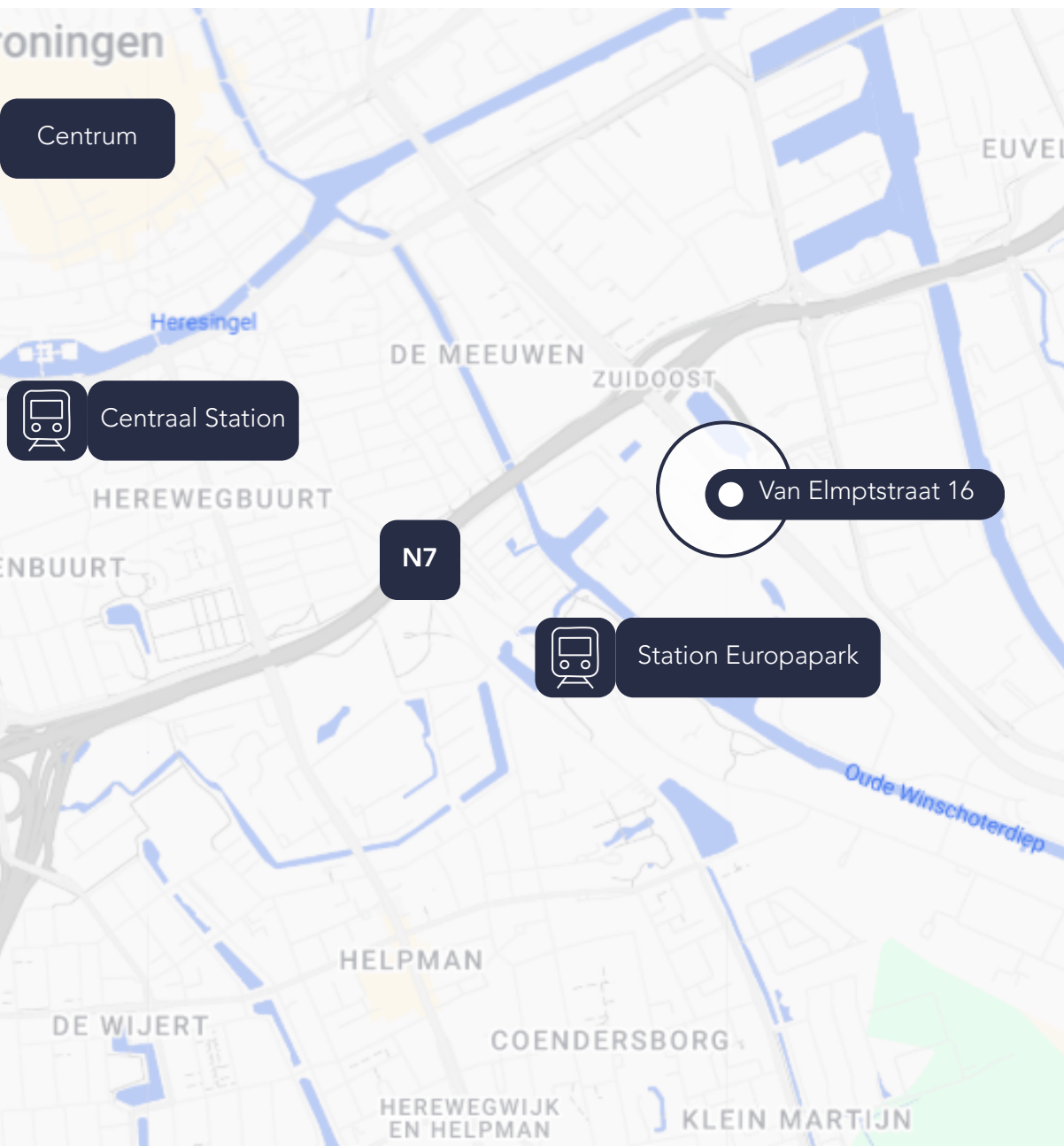
Labelklasse: A

Geldig tot: 16-05-2029

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 555 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte.





LOCATIE

UITSTEKENDE LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is gelegen op de derde verdieping van Van Elmpstraat 16, aan de zuidoostzijde van Groningen.

De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het pand goed ontsloten dankzij de ligging nabij de zuidelijke ringweg en de Europaweg. Treinstation Europapark bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

In de directe omgeving zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder Menzis, Ecocert, DAS Groningen, AKSOS en LAVG. Op korte afstand bevindt zich Jumbo Euroborg, waar tevens diverse horecagelegenheden zijn gevestigd. Parkeren is mogelijk direct naast en onder het pand.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Vloerbedekking
- (glazen)scheidingswanden
- Pantry
- Toiletgroep
- Toegangssysteem
- Alarminstallatie
- Kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling
- Glasvezelaansluiting (in het gebouw)
- Liftinstallatie
- Verwarming en koeling middels VRV-systeem





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

Per 1 oktober 2026

Huurprijs kantoorruimte

€ 165,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen met oplaadpunt

€ 1.300,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen zonder oplaadpunt

€ 1.100,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs fietsenstalling

€ 1,75 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot nutsvoorzieningen

€ 27,50 per m² per jaar, te vermeerderen met btw



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw





SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Onderhoud, periodieke controle en keuring van de volgende installaties: verwarming, luchtbehandeling, lift, hydrofoor, glazenwas, brandmelder, gebouwbewaking, storingsmelder, noodstroom, parkeerbewaking en automatische deurbediening
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, gevel, kozijnen (buitenzijde), liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, parkeerkelder en/of terrein

SERVICEKOSTEN

(VERVOLG)

- Verzorging van huisvuil, containerhuur e.d.
- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Onderhoud terrein, tuinen, vijvers, plantenbakken binnen en buiten, waaronder vervanging van planten
- Aandeel in beveiligde fietsenberging
- Nachtveiligheidsdienst, bewaking
- Portier, huismeester en receptiebalie
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Het voorschot op de servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen.





NUTSVOORZIENINGEN

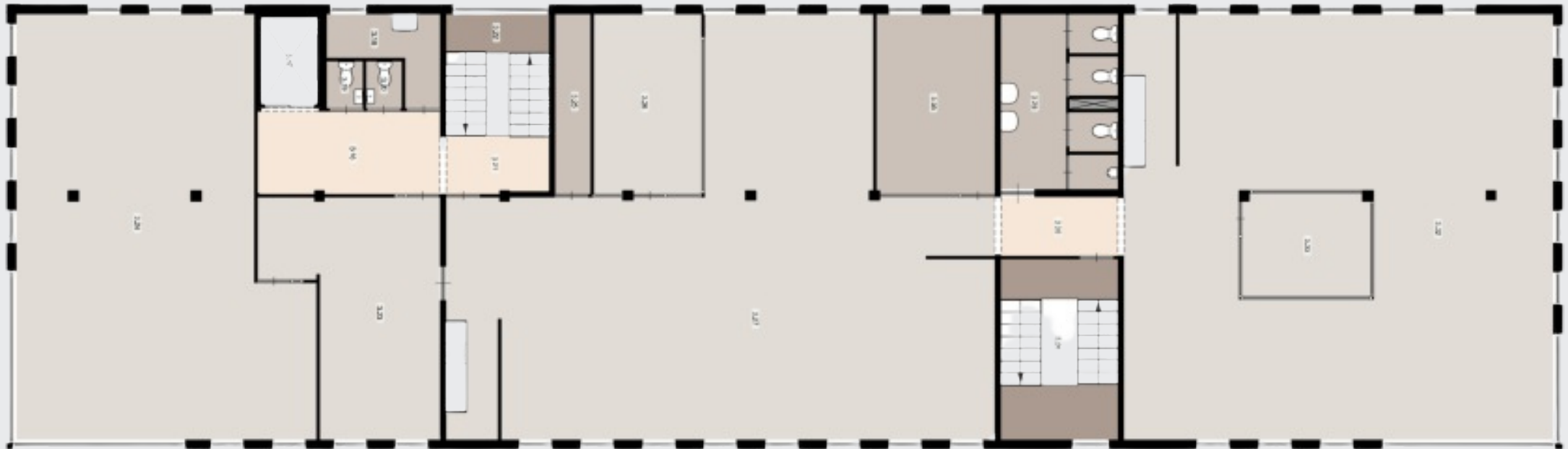
Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

Het voorschot op de nutsvoorzieningen en de servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.



PLATTEGROND



PARKEREN



KANTOORRUIMTE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Rogier de Vries
r.de.vries@kooistrafeenstra.nl
06 - 118 91 165



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 158 830 18

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie is zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA ♦ FEENSTRA Bedrijfsmakelaars