

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text is a horizontal bar with three segments of color: yellow, red, and blue.

Colliers

The background of the entire image is a photograph of a large, modern office building with a brick facade and many windows. The building has "AON" logos on its side. In the foreground, there is a multi-lane highway with a concrete barrier. To the left of the highway, there is a green area with some trees and a tall, thin white pole. The sky is clear and blue.

Beukenlaan 70
Eindhoven

Te huur | For rent



Omschrijving

Het kantoor ligt op een uitstekende zichtlocatie, direct aan de binnenring van Eindhoven aan de rotonde tegenover het Evoluon. Deze rotonde verbindt twee belangrijke verkeersaders met elkaar, de Beukenlaan en de Noord Brabantlaan.

De Beukenlaan ligt op ongeveer 2 minuten rijden van de op- en afrit van de A2/ N2 waarmee de bereikbaarheid per auto optimaal is.

De Hoogwaardige Openbaar Vervoerslijn (HOV) passeert het nabijgelegen kruispunt van de Beukenlaan en Noord-Brabantlaan en op loopafstand bevinden zich de opstapplaatsen.

De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit kantoor- en woonbebouwing.

Het representatieve gebouw bestaat uit zeven verdiepingen en is opgesplitst in bouwdelen aan de voor- en achterzijde. Deze delen zijn door middel van een verbindingsgang in het atrium met elkaar verbonden. De beschikbare kantoorruimten liggen op de tweede, derde, vierde en vijfde verdieping. Verder beschikt het gebouw over een eigen parkeerterrein aan de achterzijde.





Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 5.884 m² groot

Beschikbaarheid

Voor verhuur is circa 1.244 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de volgende verdiepingen:

- Circa 303 m² kantoorruimte op de derde verdieping, achterzijde
- Circa 303 m² kantoorruimte op de vierde verdieping, achterzijde
- Circa 638 m² kantoorruimte op de vijfde verdieping

Deelverhuur is bespreekbaar, vanaf circa 303 m²

Parkeren

Er zijn 110 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, de parkeernorm bedraagt 1:53 m²

Huurprijs

- Kantoorruimte: € 160,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Parkeerplaats: € 1.250,- per plaats per jaar, exclusief BTW

Servicekosten

Nader overeen te komen

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A+.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree met bemande receptiebalie
- Twee liftinstallaties en trappenhuis
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen
- Huidige scheidingswanden met deuren
- Dubbele buitenbeglazing
- Gescheiden dames- en herentoilet per verdieping per vleugel
- Gemeenschappelijke pantry per verdieping
- Kabelgoten
- Huidige tapijt in de kantoren
- Ventilatiesysteem met topkoeling
- Verwarming
- Brandblusvoorzieningen
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Parkeerterrein

Bereikbaarheid

Eigen vervoer: circa 2 minuten tot aan de A2/N2.

Openbaar vervoer: circa 10 minuten tot aan Centraal Station / circa 3 minuten tot aan de bushalte.

Aanvaarding

In overleg

Description

The building is located in a highly visible location, directly on the inner ring of Eindhoven on the roundabout opposite the Evoluon. This roundabout connects two major traffic arteries, Beukenlaan and Noord Brabantlaan. The Beukenlaan is approximately a 2-minute drive from the entrance and exit of the A2/ N2 motorway, which means that accessibility by car is optimal.

The High-Quality Public Transport Line (HOV) passes the nearby intersection of Beukenlaan and Noord-Brabantlaan and the pick-up points are within walking distance.

The area consists mainly of office and residential buildings.

The building is constructed on seven floors and consists of a front wing and a rear wing connected by a fully glazed atrium which forms a central service core with lifts, stairs and toilet facilities. The available office spaces are on the second, third, fourth and fifth floor. Furthermore, the building has its own parking area at the rear.





The Building

Surface building

The total building is approximately 5,884 square meters

Availability

Approximately 1.244 square meters office space is available for rent, divided as follows:

- Approximately 303 square meters office space on the third floor, rear wing
- Approximately 303 square meters office space on the fourth floor, rear wing
- Approximately 638 square meters office space on the fifth floor

Partial letting is negotiable, as from approximately 303 square meters

Parking

There are 110 parking places available on own terrain, the parking ratio is 1:53 square meter

Rent

- Office space: € 160.- per square meter per year, excluding VAT
- Parking place: € 1.250.- per parking place per year, excluding VAT

Service costs

To be agreed upon

Energy label

The building has a A+ energy rating

Level of Delivery

The office space is provided with

- Common entrance with manned reception desk
- Two lift installations and stairwell
- Ceiling system with built-in fluorescent luminaires
- Current partitions
- Double glazing
- Separate ladies and gentlemen's toilets per floor per wing
- Pantry per floor for common use
- Cable ducts
- Current carpeting in the offices
- Ventilation system with top cooling heating system
- Fire extinguishers
- Alarm system
- Fire alarm system
- Parking area

Accessibility

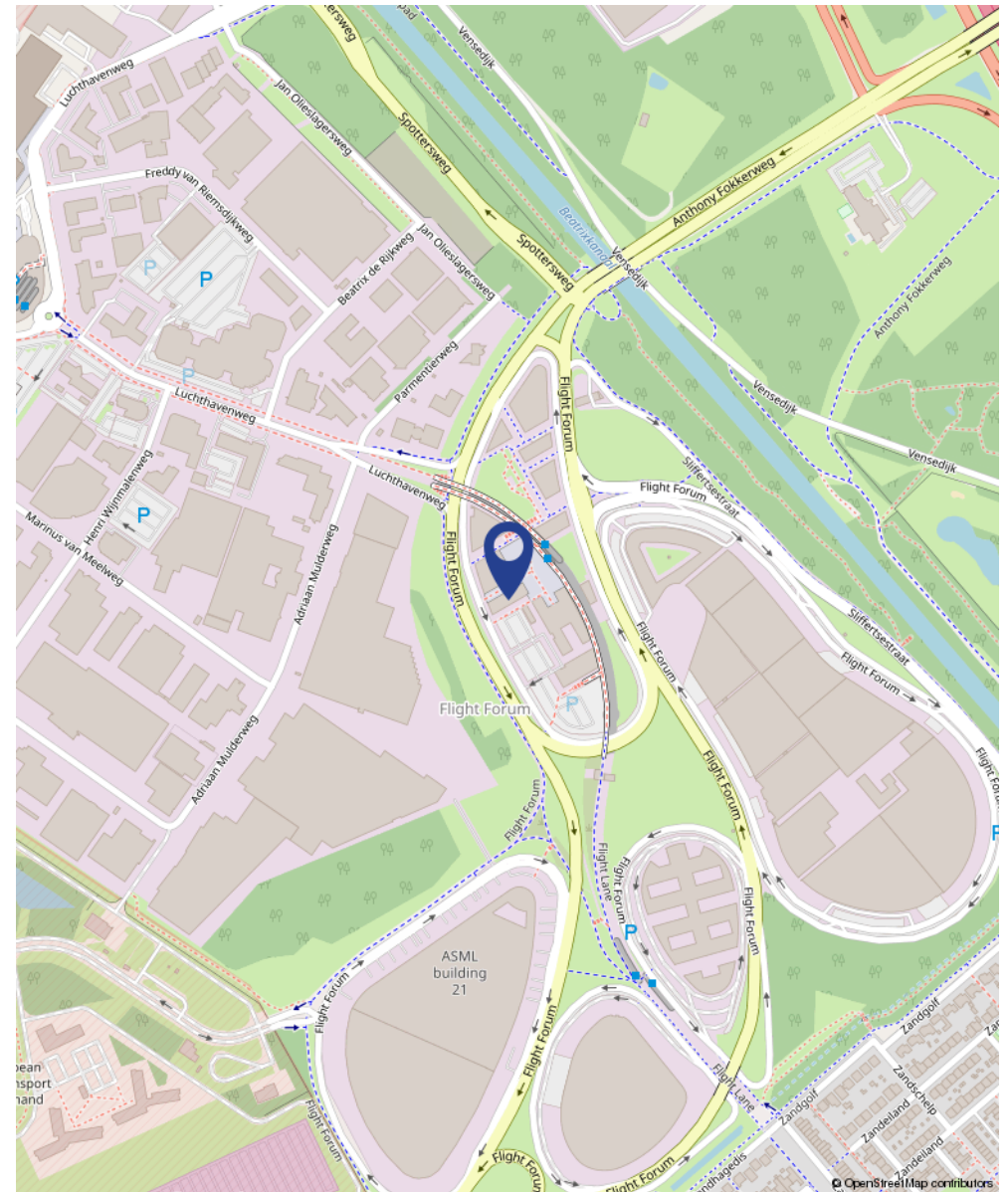
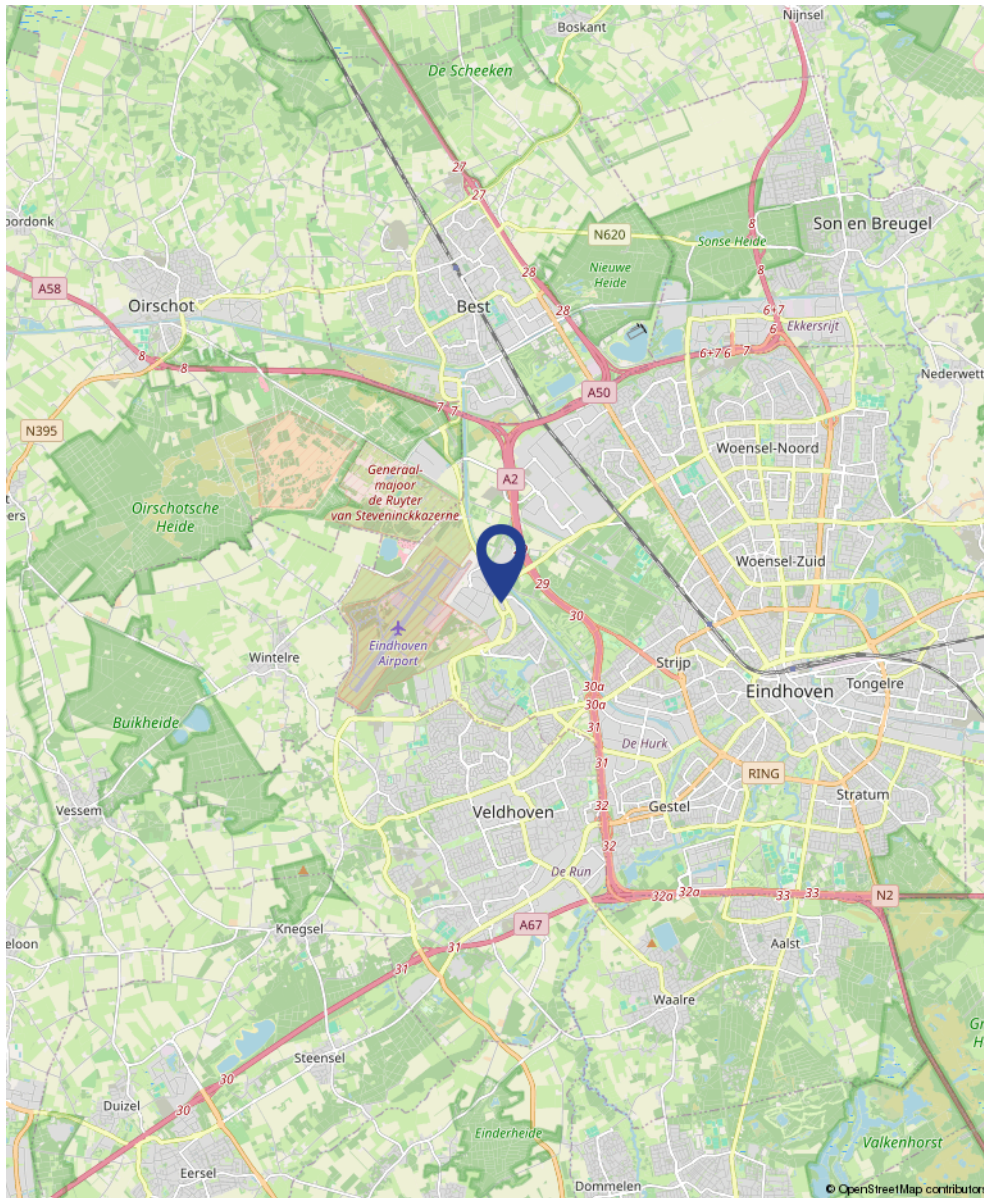
By Car: approximately 2 minutes to the A2/N2.

Public transport: approximately 10 minutes to the Central Station / approximately 3 minutes to the nearest bus stop.

Acceptance

In consultation

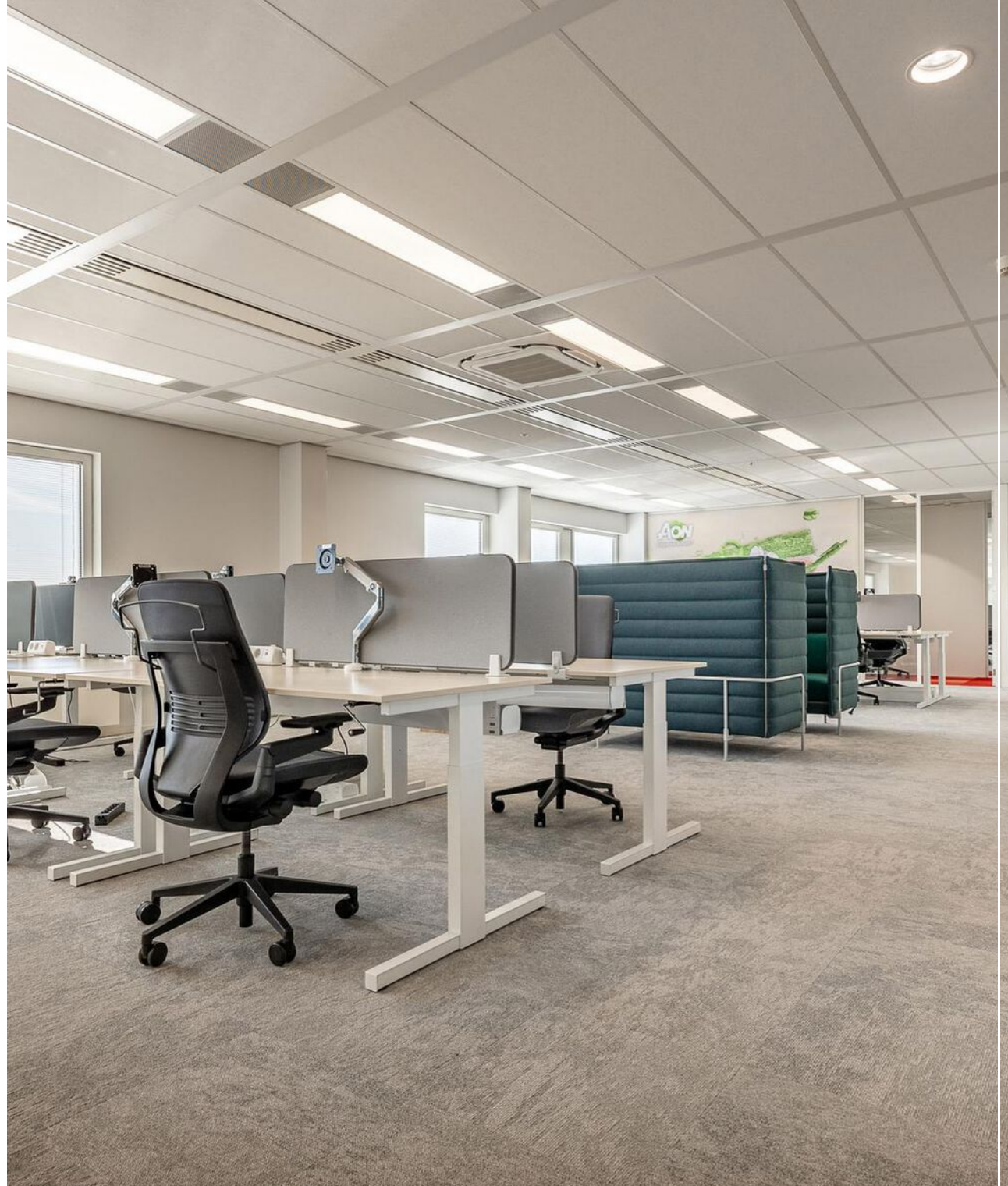
Locatie | Location











Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

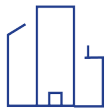
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



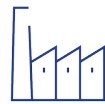
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Lex van Berkel

+31 6 13 46 40 32

Lex.vanberkel@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

