

Kantoorruimte

Centraal gelegen



Voltastraat 4 Ede

TE HUUR | Kantoorruimte vanaf ca. 20 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Kantoorkamers te huur!

In een kantoorpand uit 1977 zijn diverse kantoorkamers beschikbaar. Daarbij kunt u gebruik maken van diverse gemeenschappelijke voorzieningen. Daarnaast bieden wij aan een afsluitbaar verhard buitenterrein voor uw buitenopslag.

Opleveringsniveau

De kantoorruimten zijn onder andere voorzien van:

- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- Radiatoren;
- Wandcontactdozen;
- Wall-outlet t.b.v. data;
- Airco (deels);
- Vloer-/raambekleding;
- Screens buitenzijde;
- Gemeenschappelijke entree, pantry en kantine;
- Dames- en herentoilet per bouwlaag;



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 357 m² en voor de verhuur is beschikbaar:

Kantoor

Vanaf ca. 20 m²

Buiterterrein

Ca. 300 m², het terrein is voorzien van klinkerbestrating, omheining en afsluitbaar toegangshek.

Metrages zijn exclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten en zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel C.

Bestemming

Conform het geldende bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.' luidt de bestemming 'Bedrijf-1' bestemd voor cat. 3.1-4.1.

Parkeren

Op eigen terrein alsmede aan de openbare weg

Huurgegevens

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Een niet verrekenbaar voorschot ter grootte van € 50,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Verbruik en levering van gas, water en elektra;
- Onderhoud installaties;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud parkeerterrein en groenvoorziening;
- Wekelijkse schoonmaak van de algemene ruimten.

Airco

Enkele kamers zijn voorzien van een airco met tussenmeter. Het daadwerkelijke elektraverbruik wordt separaat aan huurder in rekening gebracht.

Huurtermijn

Flexibele huurperiodes zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Afhankelijk van de huurperiode.





Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

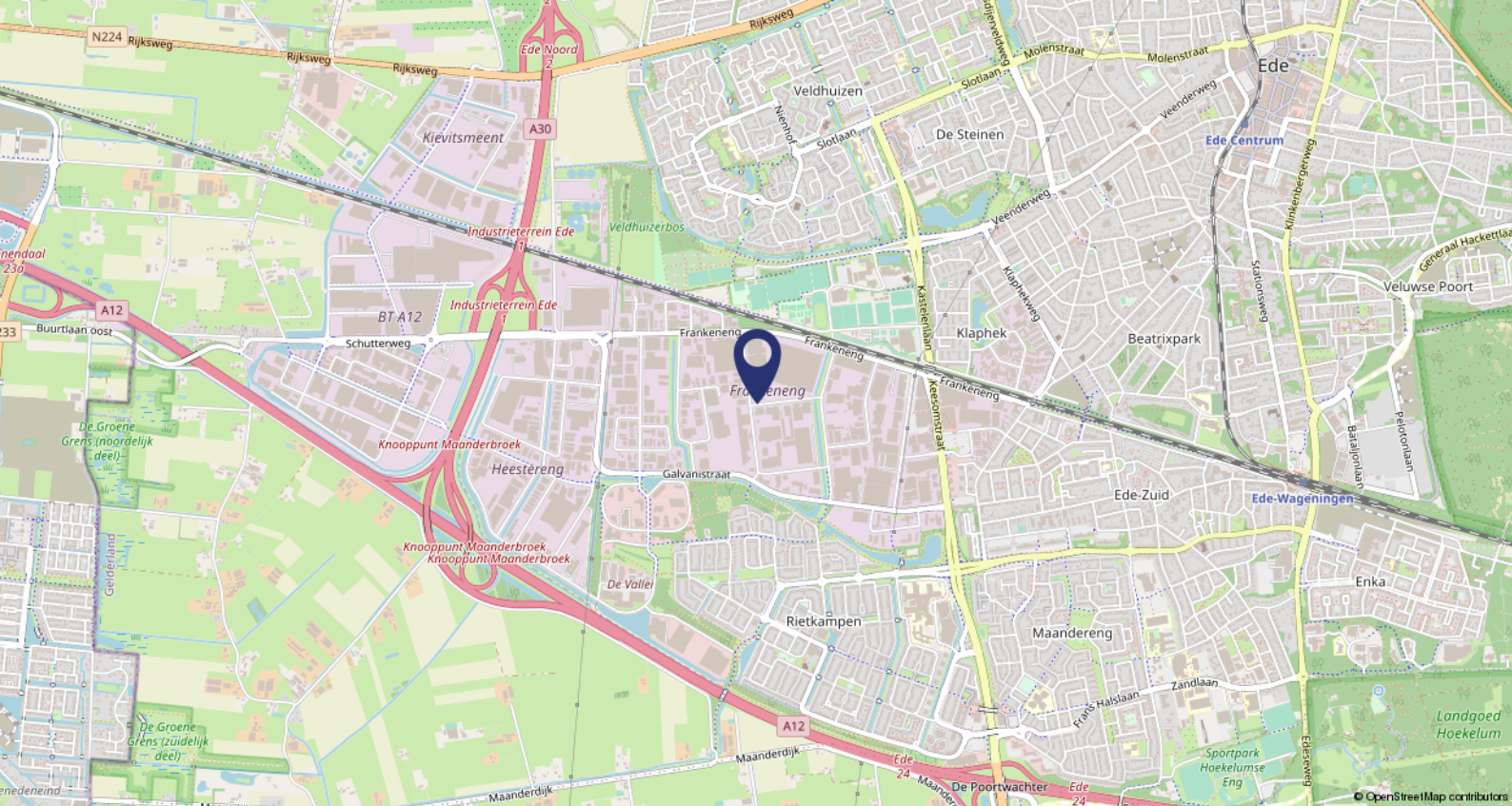
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2025 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.



Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

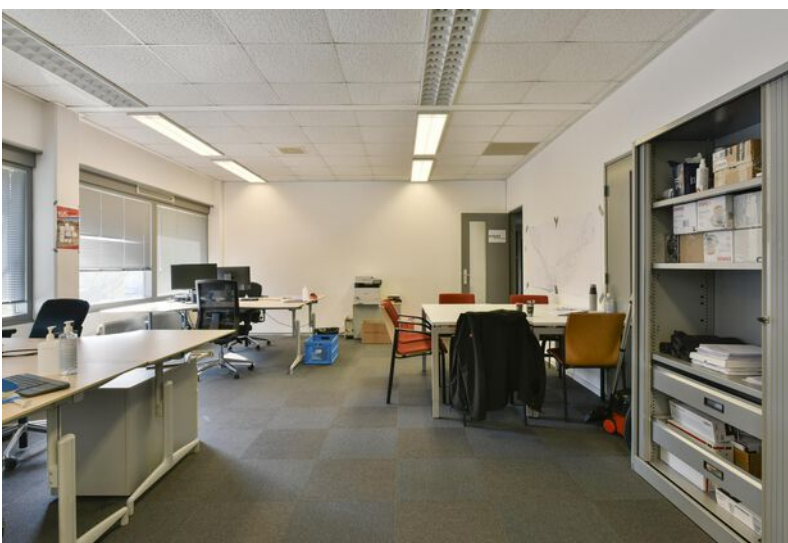
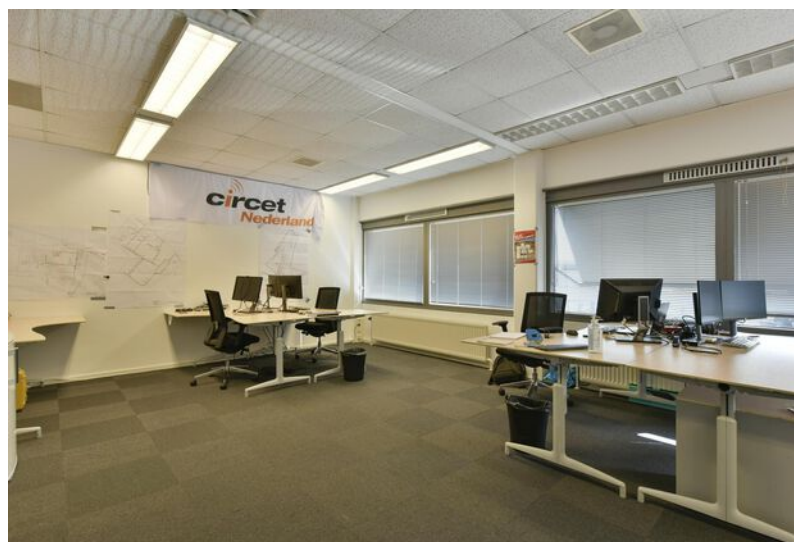
Ligging

Het pand ligt centraal op bedrijventerrein Frankeneng. Nabij perifere detailhandel aan de Lorentzstraat, diverse omliggende bedrijven. Via de autotunnel bent u al snel in het Centrum van Ede.

Bereikbaarheid

De op-/en afritten van de A12 en A30 bereikt u binnen enkele minuten.

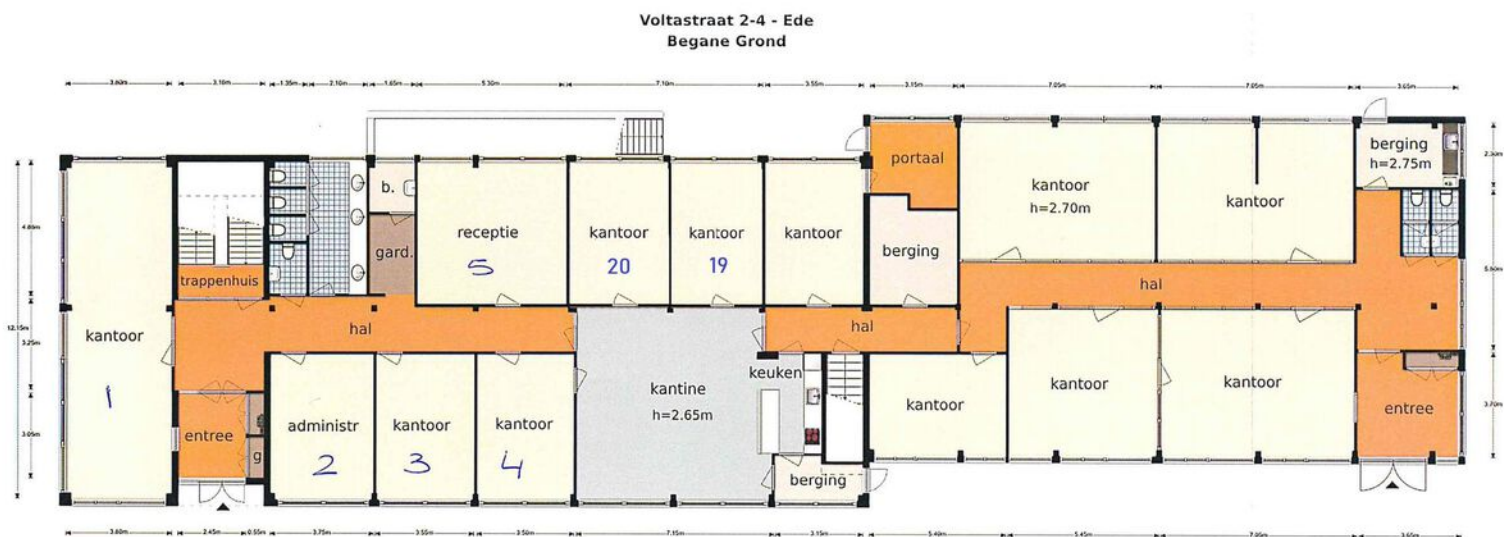






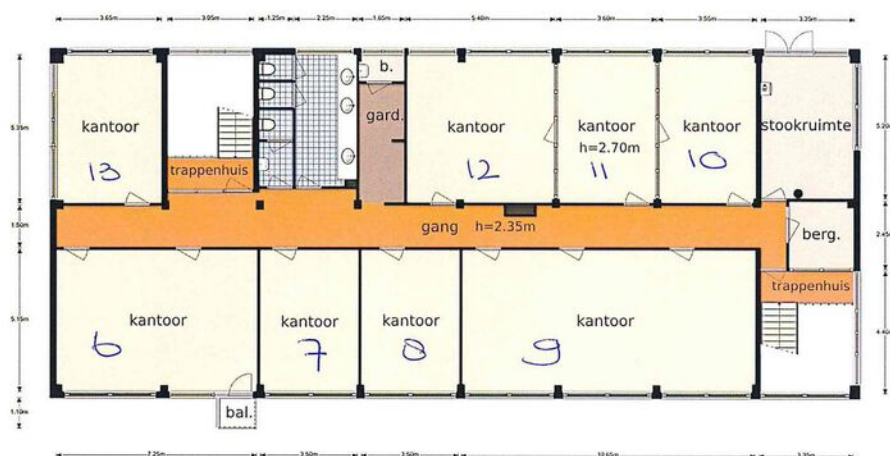


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Voltastraat 2-4 - Ede
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Voltastraat 2-4 - Ede Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

