





TE KOOP
Marketing 28, Duiven

Object

Het 4-laagse kantoorgebouw met bijbehorende parkeerruimte, plaatselijk bekend Marketing 28 te Duiven.

Het gebouw is voorzien van stadsverwarming en een personenlift.

Wij bieden het kantoorgebouw in deels verhuurde staat te koop aan.

Energie label

A

Kadastrale informatie

Gemeente : Duiven

Sectie : F

Nummers : 1836

Groot : 125 m²

Vloeroppervlakte

500 m² gelijk verdeeld over 4 lagen.

Huursituatie

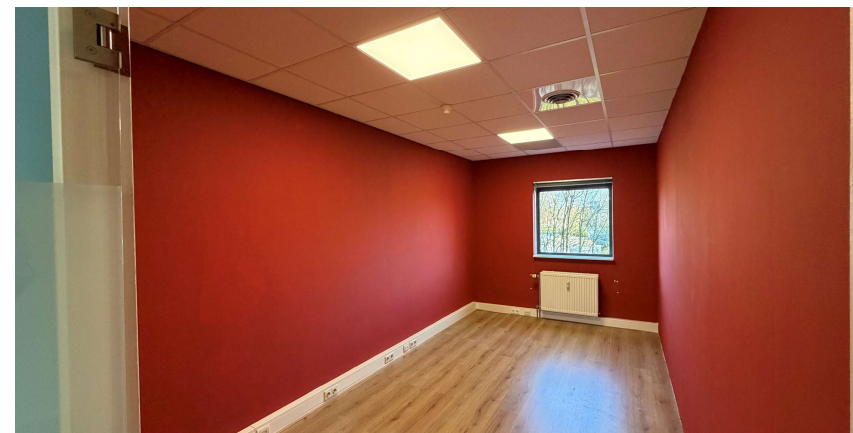
Het object kent 3 huurders welke in totaal 375 m² kantoorruimte huren. De overige ruimte is beschikbaar voor verhuur.

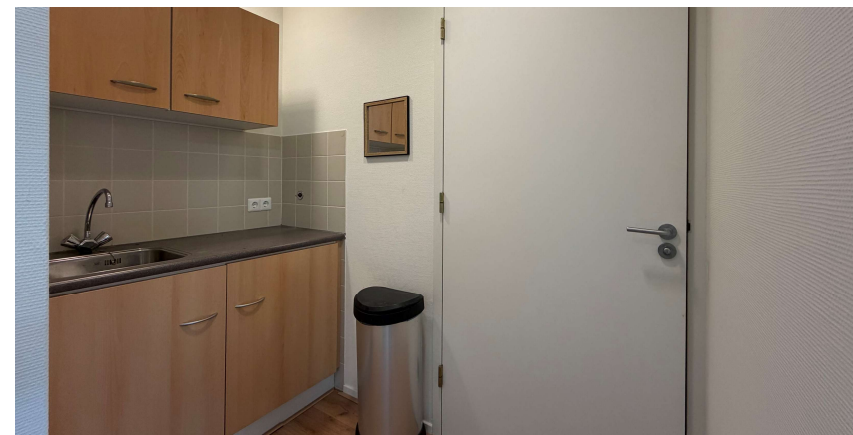
De totale huurprijs met betrekking tot de huidige huurders bedraagt € 19.099,92,-- per jaar. Te vermeerderen met BTW en exclusief servicekosten.

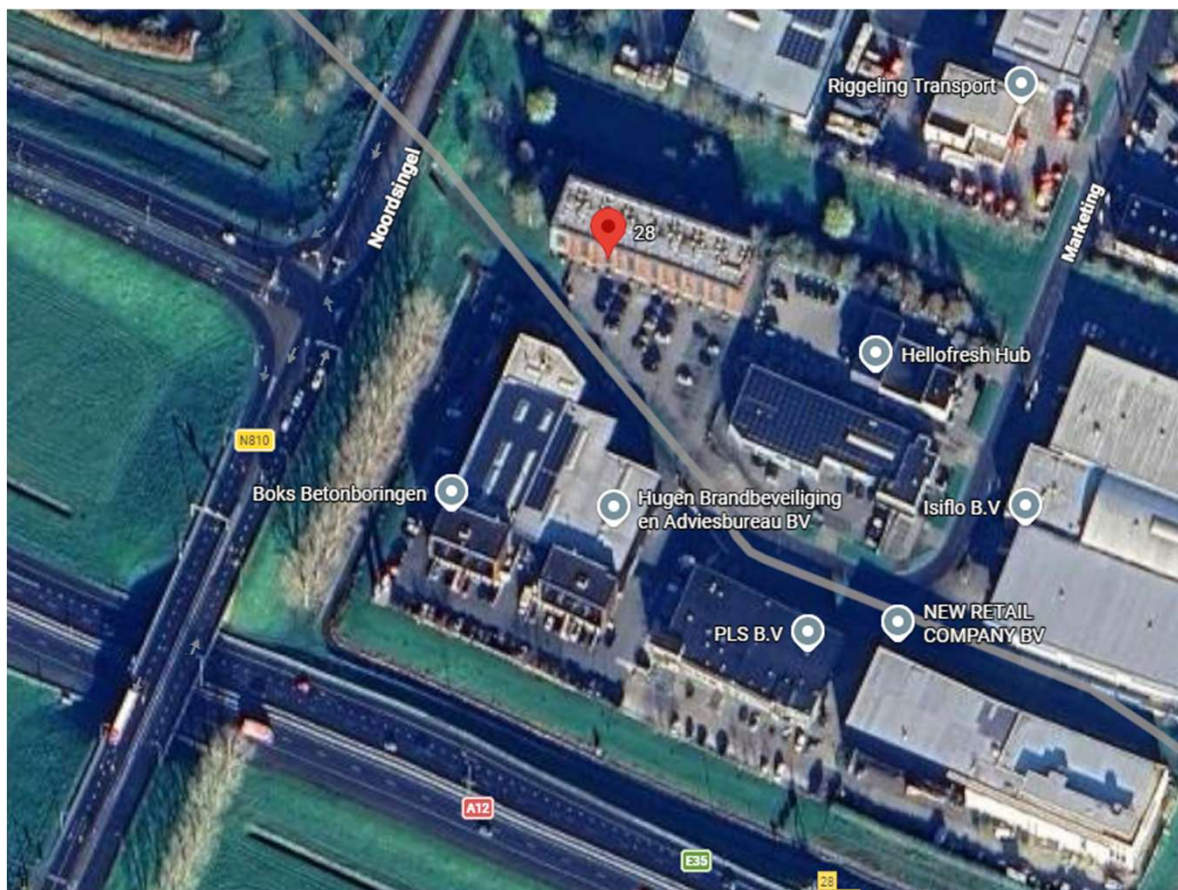
Een volledige huurlijst is op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

Vraagprijs € 382.500,-- kosten koper.







Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord in Duiven. Op dit bedrijventerrein zijn ondernemingen als Melis Logistics, RRS Duiven en BOKS Betonboringen gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid met personen- en vrachtwagenvervoer is goed. Door de ligging op steenworpafstand van op- en afritten van de A12.

Openbaar vervoer

Met openbaar vervoer is dit object goed bereikbaar door de verschillende bushaltes gelegen langs de Innovatie. Het dichtstbijzijnde treinstation is station Duiven.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort-Noord, Duiven' met bestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4.1'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Duiven, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Verkoopproces

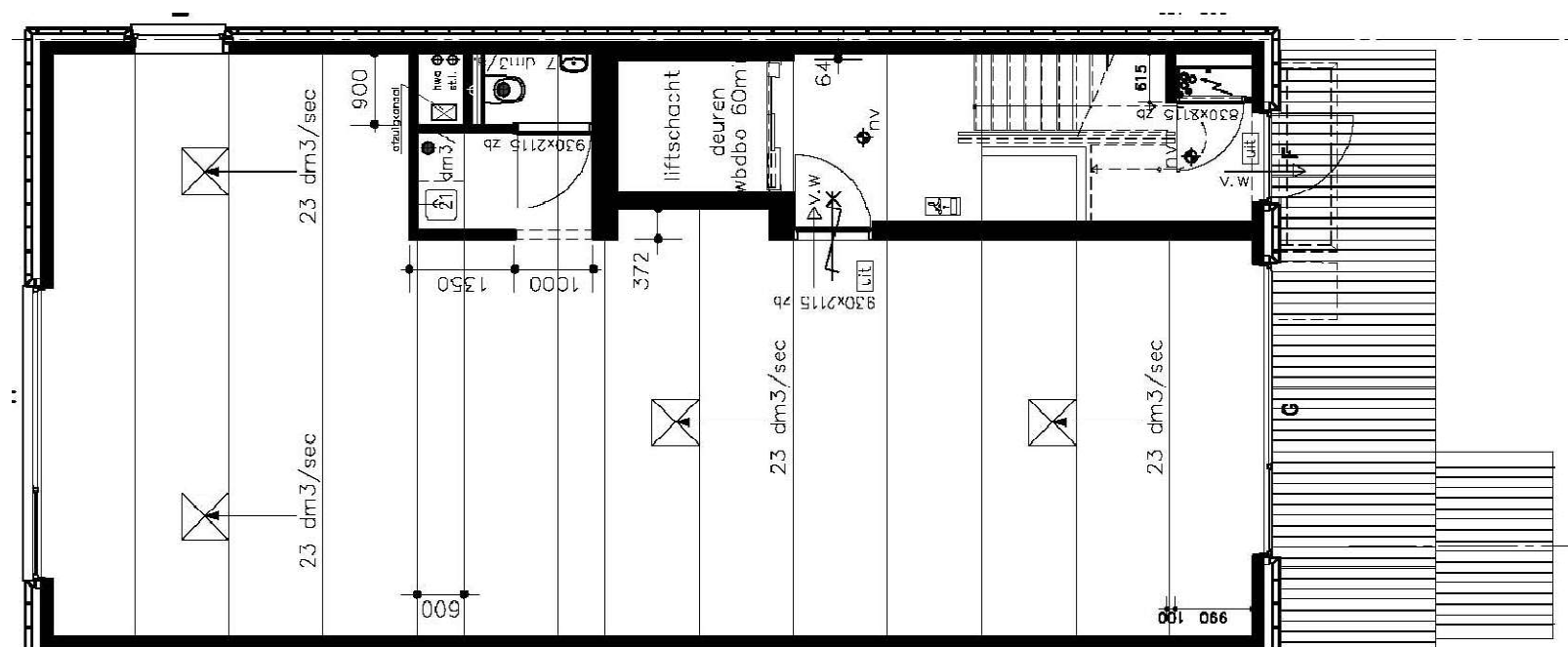
Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring kunnen potentiële kopers toegang krijgen tot een dataroom.

Op basis van de beschikbare informatie in de dataroom kunnen geïnteresseerden een bieding uitbrengen, waarbij er een vraagprijs is vastgesteld van totaal € 382.500,-- kosten koper.

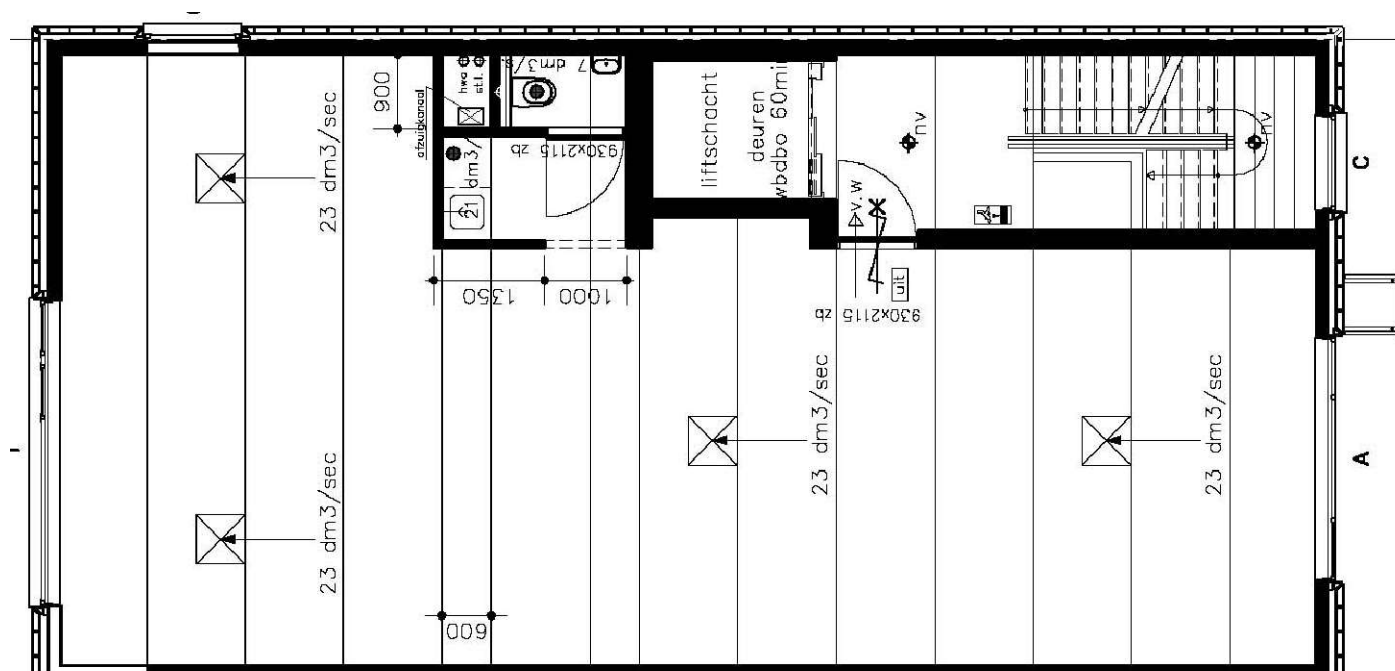
Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat onder voorbehouden is, heeft niet tot gevolg dat voor verkoper verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen.

Potentiële kopers dienen hun eigen kosten gedurende het proces te dragen, inclusief de kosten voor een due diligence. De verkoper heeft DK Beleggingsmakelaars BV aangesteld als verkopend-makelaar.

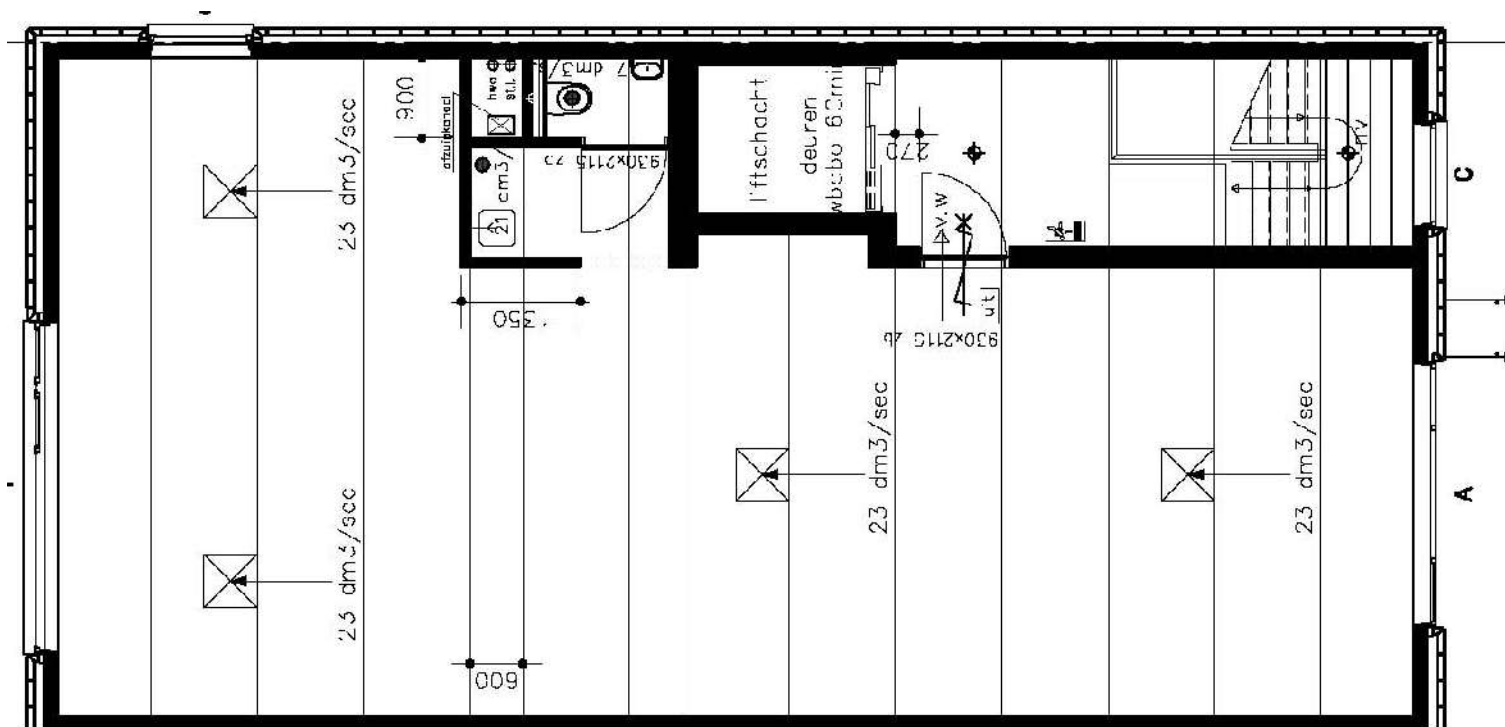
Het object zal “as is, where is” worden verkocht, dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de ‘as is, where is’ koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit artikel 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek.



Begane grond

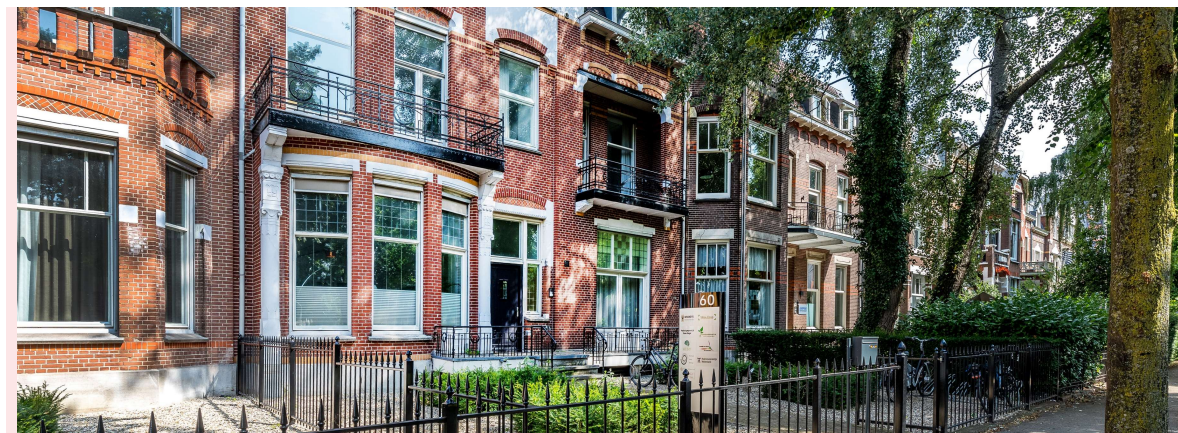


1^e en 2^e verdieping



3^e verdieping





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.