

Te Huur



Korte Dreef 13

Driebergen-Rijsenburg

Huurprijs € 2.000 p.m. excl. BTW

**Breeschoten
& Vernooij**

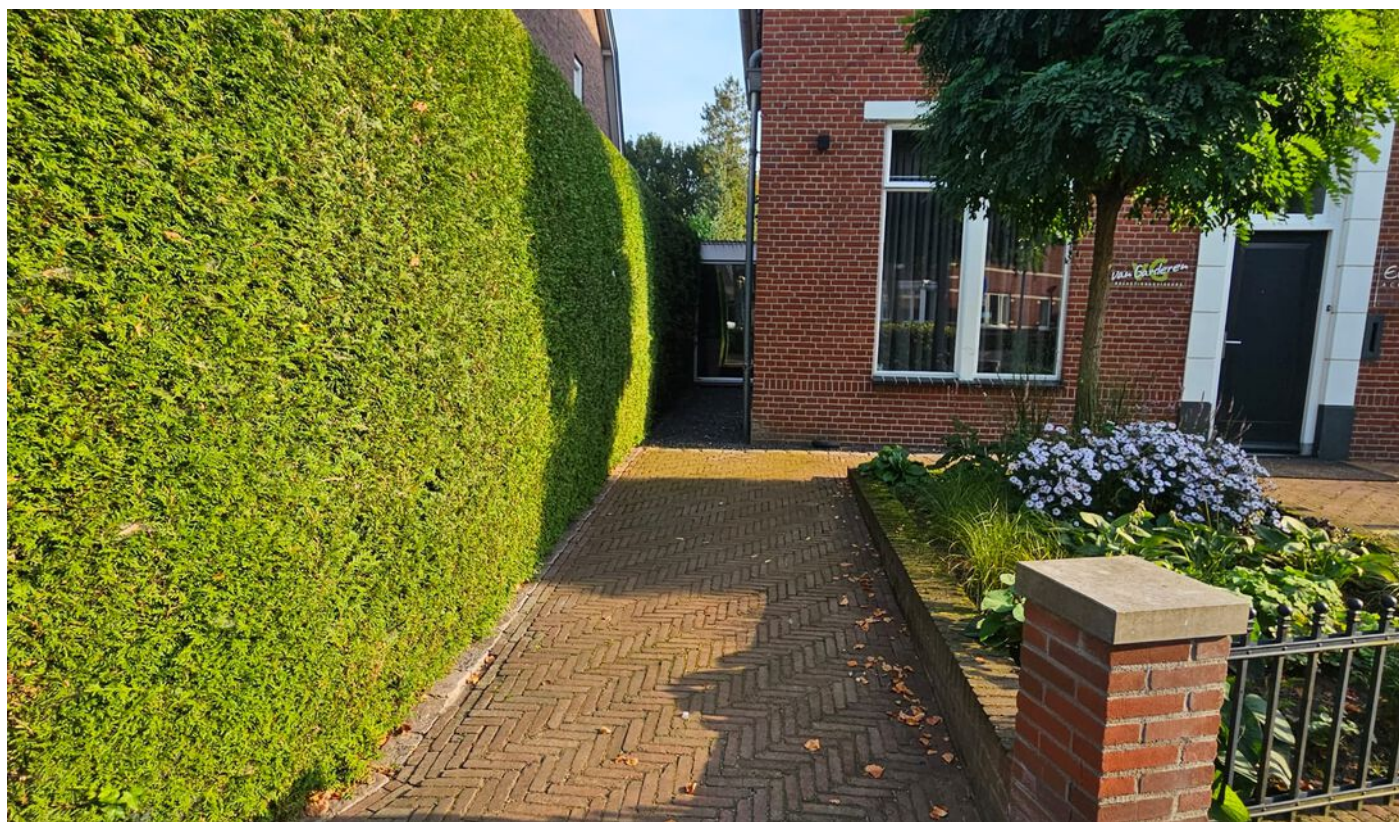
Kenmerken

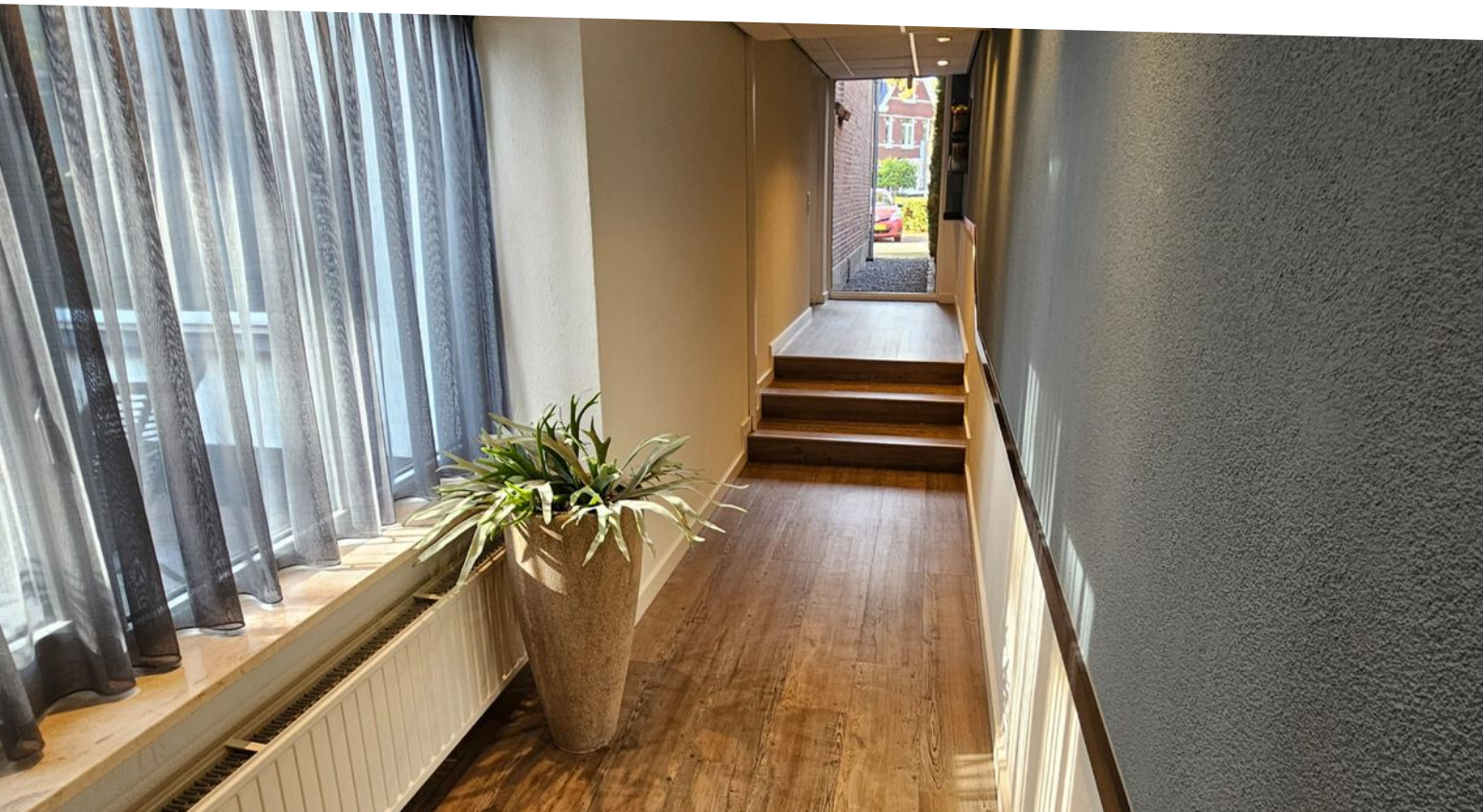
VLOEROPPERVLAKTE
145 m²

PARKEERPLAATSEN
4 auto's

BOUWJAAR
1925

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

TE HUUR

Korte Dreef 13, Driebergen-Rijsenburg

Op een uitstekende en goed bereikbare locatie in Driebergen-Rijsenburg bieden wij deze representatieve kantoorruimte te huur aan.

INDELING

De entree is verzorgd en biedt toegang tot een centrale hal met garderobe. Vanuit de gang zijn de verschillende kantoorruimten bereikbaar. De kantoorruimte beschikt over twee ruime werkkamers (elk ca. 26,4 m²), gescheiden door een glazen tussenwand, welke gezamenlijk plaats bieden aan zes werkplekken. Daarnaast is er een separate kamer (ca. 9,2 m²) aanwezig die geschikt is als extra werkplek, spreekkamer of wachtruimte.

Alle kantoorruimten zijn voorzien van verwarming en airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam werkklimaat gedurende het gehele jaar.

De kelderverdieping biedt verrassend veel extra ruimte (circa 62 m²). Hier bevinden zich een kitchenette met koelkast en gootsteen, twee toiletten met fonteintjes en een royale multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als archief, opslagruimte of kantine.

De begane grond is recent volledig gemoderniseerd en afgewerkt met een fraaie houtlook PVC-vloer, waardoor het object direct in gebruik kan worden genomen. Indien gewenst kan de kantoorruimte tevens gemeubileerd worden opgeleverd.

Aan de achterzijde van het object bevindt zich een eigen parkeerterrein met ruimte voor circa vier auto's en er is een fietsenstalling aanwezig. De parkeerplaats is afsluitbaar middels een schuifhek. Vanaf de parkeerplaats kunt u via de achteringang de kantoorruimte betreden.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten is de oprit van de A12 (Arnhem–Utrecht–Den Haag) te bereiken, met Utrecht op circa 20 minuten afstand per auto. Voor de deur bevindt zich een bushalte, terwijl het NS-station Driebergen-Zeist op slechts 2 kilometer ligt, waardoor ook per openbaar vervoer een goede ontsluiting gegarandeerd is.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 145 m² v.v.o.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting

OPLEVERING

In huidige staat. Eventueel gemeubileerd op te leveren.

HUURPRIJS

€ 2.000,- excl. btw. per maand

SERVICEKOSTEN

€ nader te bepalen per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting

- Gas, water en elektra, via tussenmeters;
- Onderhoud installaties, parkeerterrein.
- Schoonmaak (optioneel)

HUURTERMIJN

De verhuurder heeft de voorkeur voor een termijn van vijf jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALING

De huur dient maandelijks vooruit betaald te worden.

ZEKERHEIDSTELLING

De zekerheidsstelling betreft een bankgarantie of waarborgsom van drie maanden kale huur.

AANVAARDING

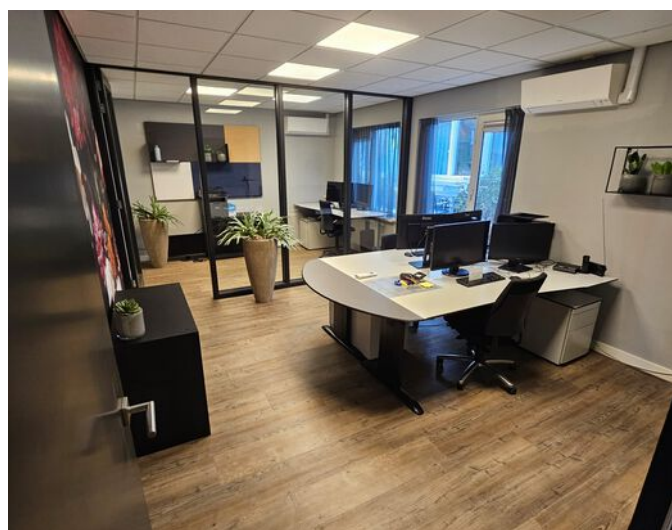
In overleg / op korte termijn.

OPZEGTERMIJN

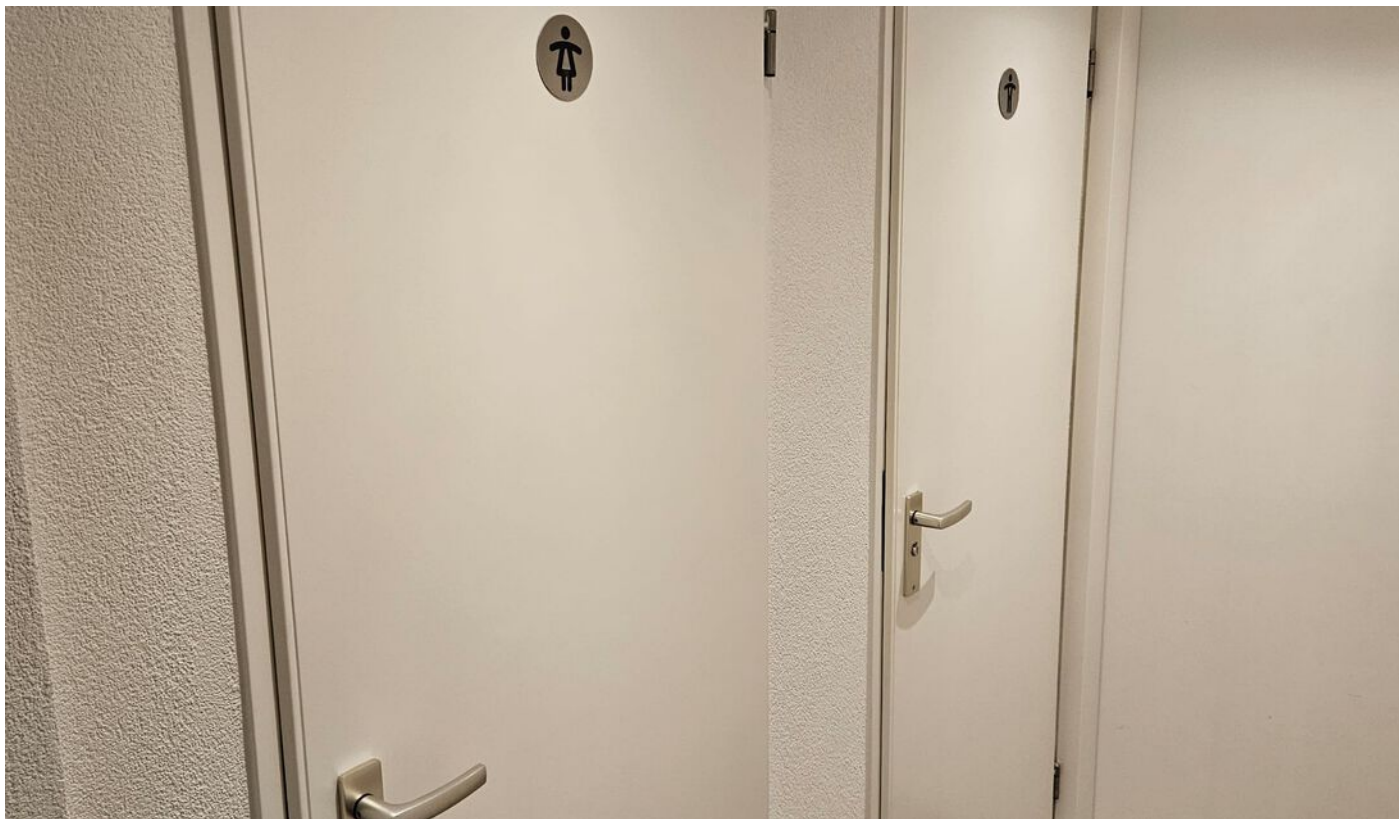
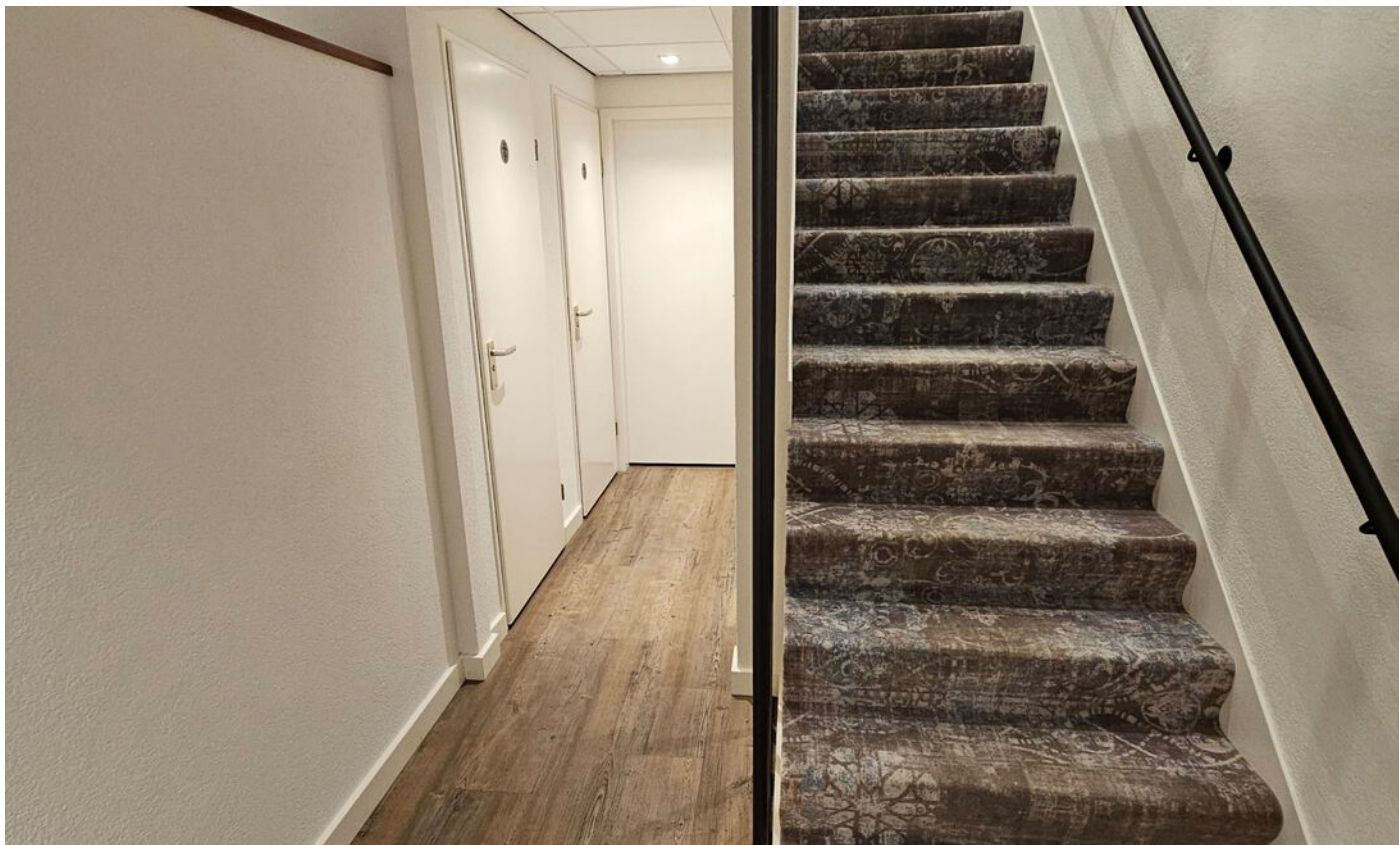
Zes (6) maanden.

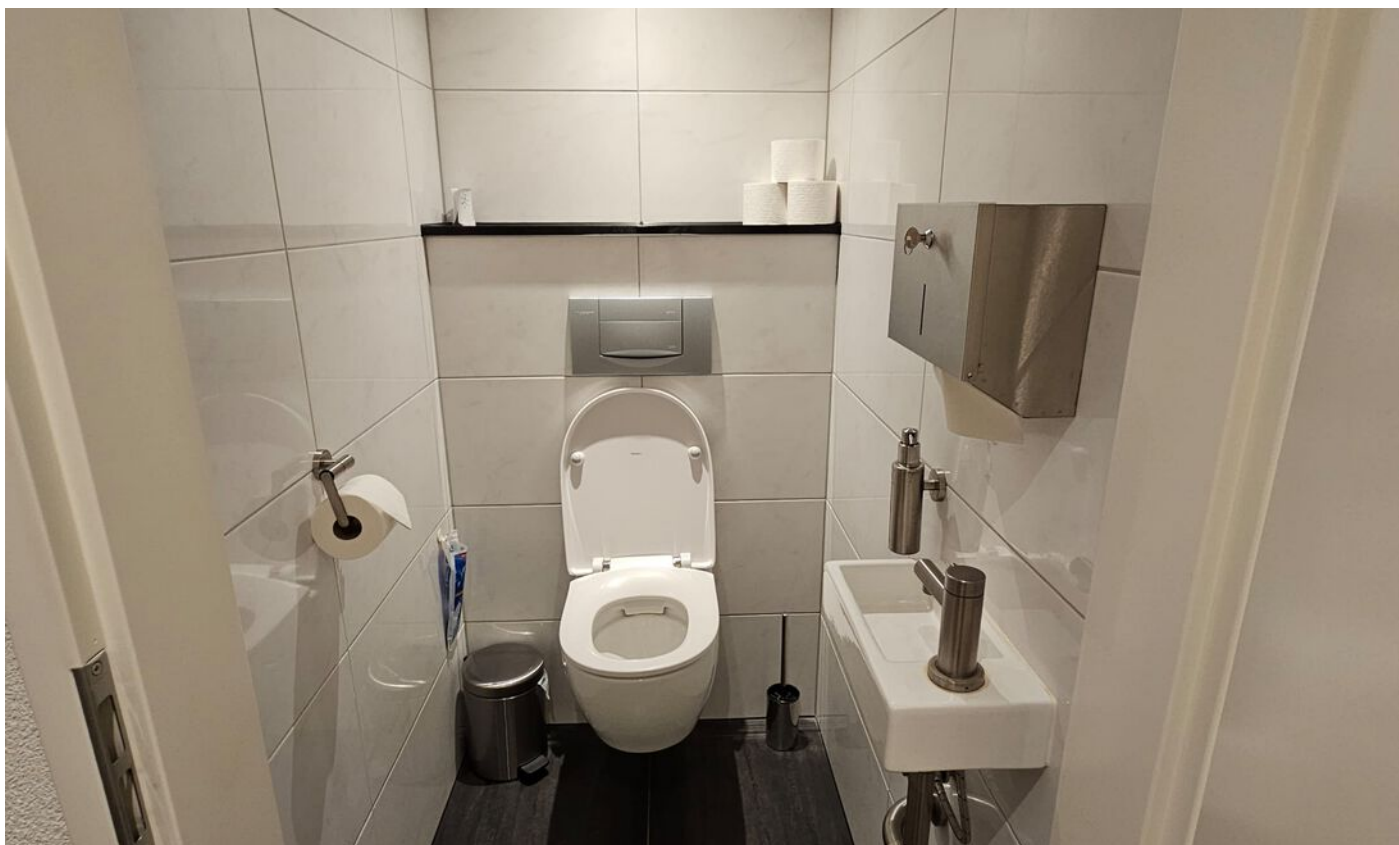
CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, meest recente versie, met bijbehorende algemene bepalingen en eventuele aanvullende bepalingen.



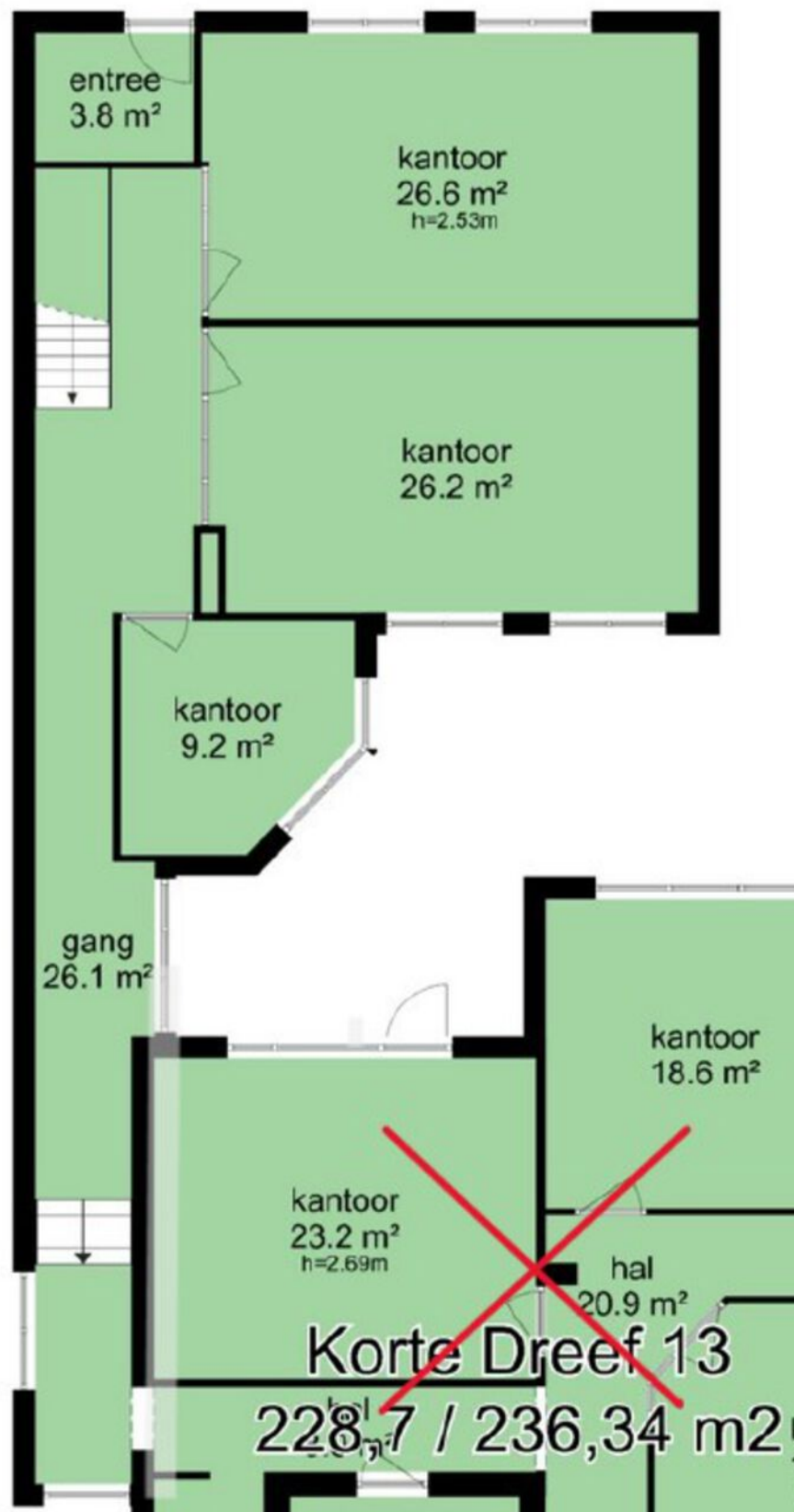




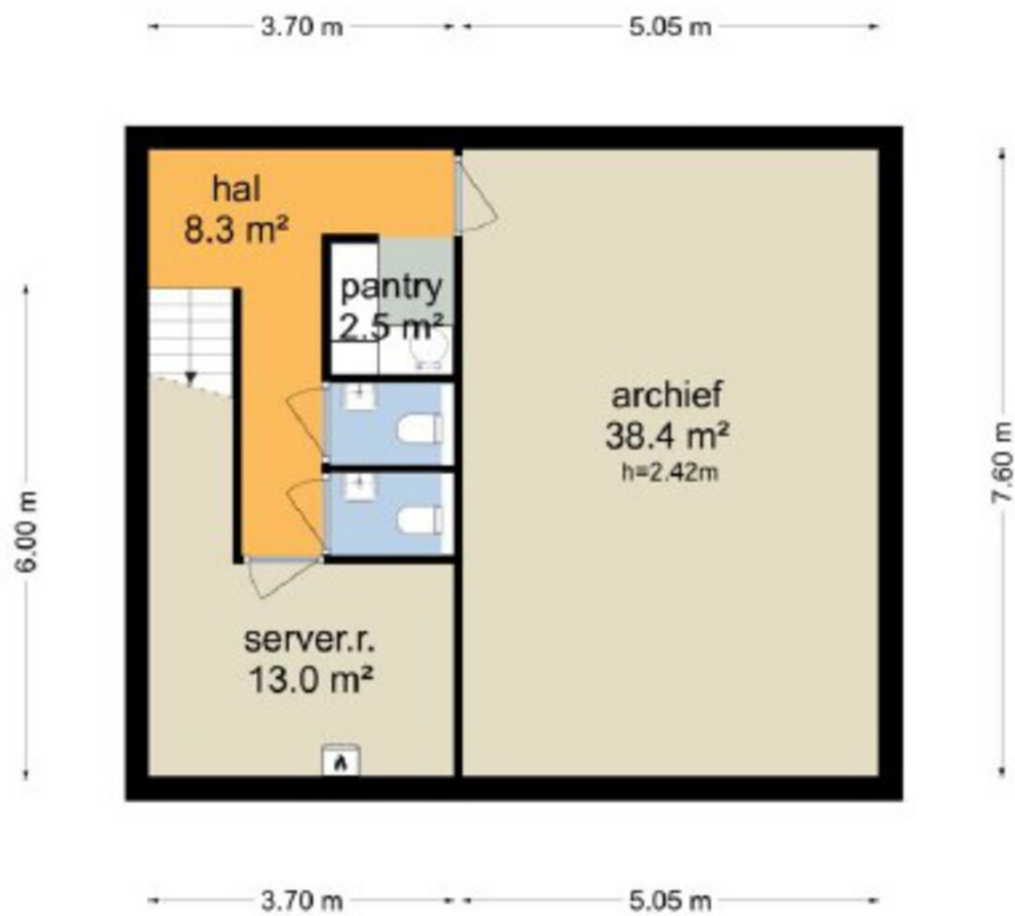




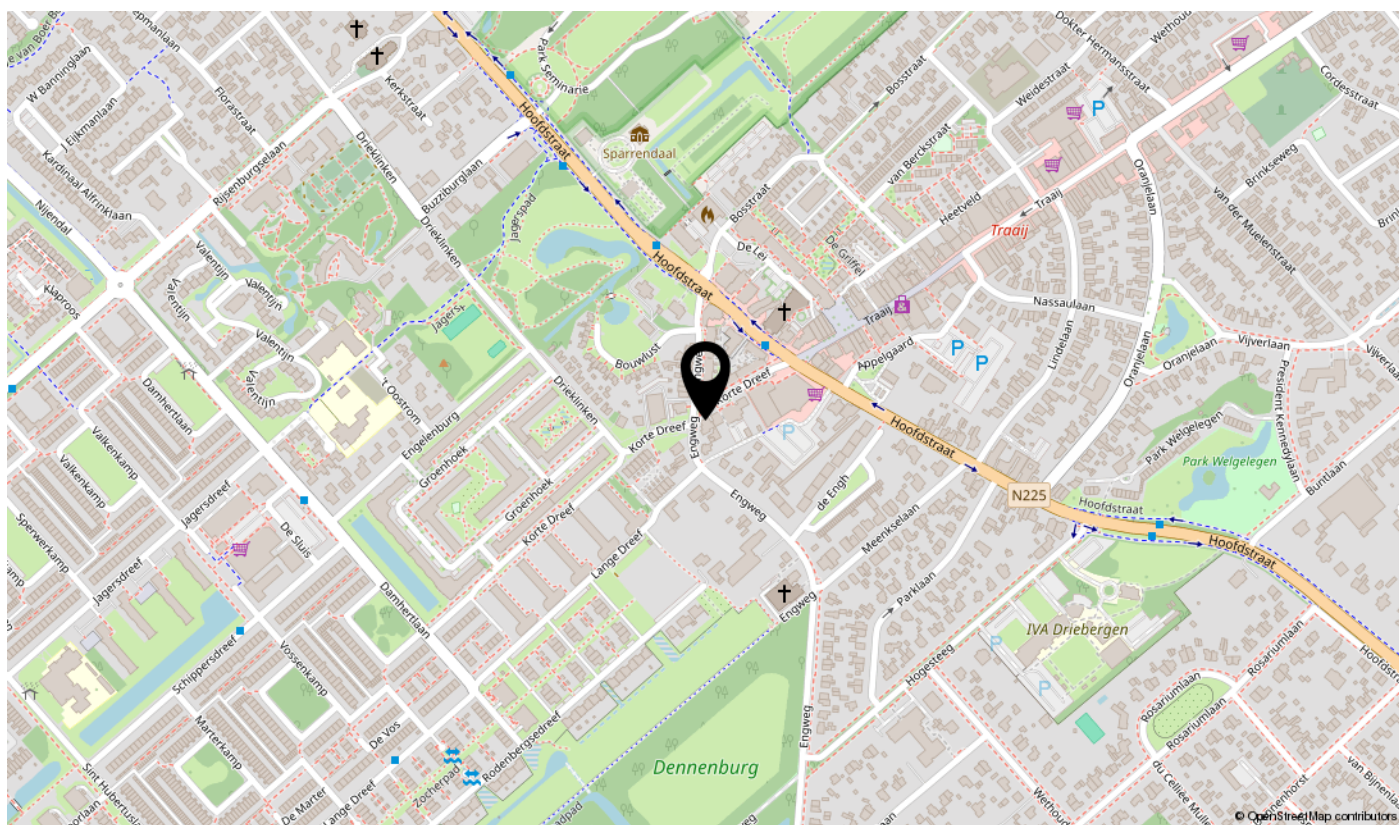
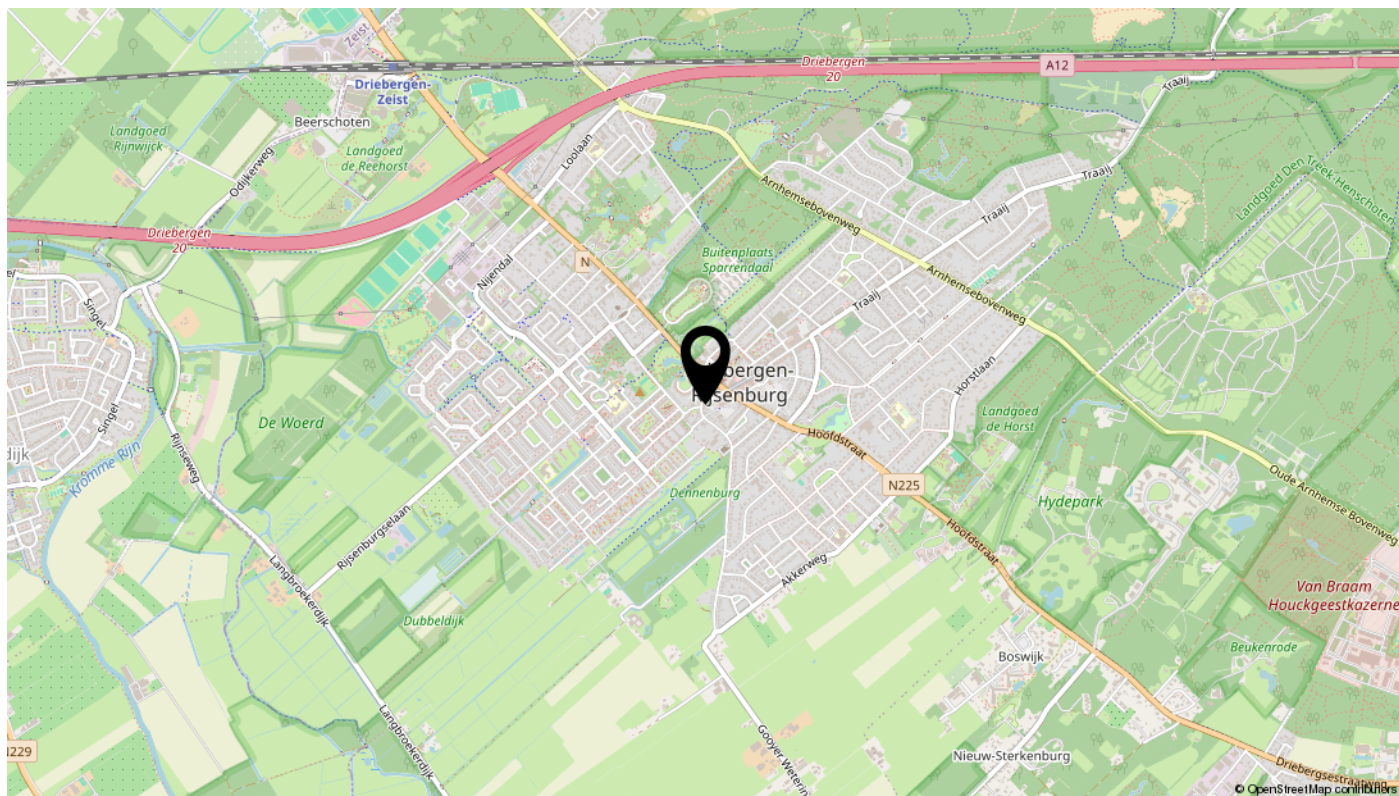
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



interesse

in dit kantoor?

